

# 北京建工三建

BEIJING JIANGONG SANJIAN

2016年10月25日 第10期 总第127期 内部资料 免费交流

北京市第三建筑工程有限公司主办



## 公司召开2016年度中层干部及业务骨干大会

本报讯(通讯员马少华)10月10日上午,公司党委书记、工会主席王栋主持召开公司首次中层干部及业务骨干大会,会上总结表彰三季度劳动竞赛,做四季度“大于80天”劳动竞赛动员、部署企业文化推进、部署2016年在施项目经济盘点工作。会议要求全体职工要增强危机意识、紧迫意识、责任意识,全力确保年底指标完成。总经理柳沁出席并讲话,副总经理曹勤部署四季度劳动竞赛工作,公司领导班子成员、总经理助理、副总师、三大总监、各部门正副经理,各项目部及专业分公司党政一把手、商务经理、团支部书记、青年突击队队长共计150余人参加会议,京外项目通过视频形式参会。

王栋对2016年三季度劳动竞赛情况进行总结,并宣读表彰决定。三季度共评选出7项工程项目劳动竞赛优胜、3项专业分公司劳动竞赛优胜和5项青年突击队竞赛优胜。曹勤对2016年三季度生产指标完成情况进行了分析,并对四季度劳动竞赛进行部署,他强调各项目部要坚决按照公司整体计划施工,保障安全管理工作,增强劳务管理强度,加强物资价格控制。

王栋部署企业文化建设推进工作,强调提升企业文化的重要意义,明确“十三五”期间提升企业文化的总体要求,确立现阶段在绩效文化、学习文化、品牌文化、和谐文化四个方面的重点工作。他指出全体中层干部要充分认识到提升企业文化的重要性,将其作为一项重要任务列入工作计划,深入其中积极参与,推进公司“十三五”规划稳步落实,推动企业生产经营管理各项工作任务全面落实。会上,公司领导向《印象三建》的撰写者代表赠书,部分撰写者进行了宣讲。

柳沁在讲话中分析了公司目前生产经营状况,指出无论是距离公司的年度目标,还是对标先进,都有很大距离,生产形势严峻、履约压力巨大。并强调两点要求:一是始终



中层干部及业务骨干大会现场。麻礼翔 摄

保持忧患意识、高度加强责任感,对待本职工作始终心存敬畏之心;二是坚决落实上下贯通、左右衔接,使得各项工作顺利推动,效率得以提高,管理目标得以落地实现,确保年底各项指标全面完成!

最后,王栋总结指出,全体中层干部及广大业务骨干要进一步认清形势,统一思想、坚定信心、凝聚力量,要求各单位迅速落实宣贯此次大会内容,传达会议精神,团结带领全

体员工,发奋努力,大于80天,为公司全年各项经济技术指标的全面完成做出贡献!

又讯(记者李晓宇)近日,各单位纷纷组织全体党员干部、广大职工认真学习公司中层干部及业务骨干会议精神,分别就作为一名企业员工,在当前生产经营的严峻形势下,要如何提高忧患意识、危机意识;作为一名企业员工,面对本职岗位,要有敬畏之心,要如何提高责任意识;针对本单

位、本部门的实际情况,为保证完成年度指标和各项工作,应采取哪些具体措施等问题进行了集中讨论。各单位就会议精神对本单位、本部门保证年底指标和各项工作完成提出了具体措施:

宁波绿地中心项目部针对年底的任务目标,将工期细化到每个流水段、每个工序,将节点细化到天、到时,保证施工进度按时间节点完成;顺源绿色家园大卖场项目部,按照施工进度规定了钢筋班组、木工班组最低作业人数,并加强混凝土工人技术熟练水平;焦化厂项目部加强与现场各分包单位沟通,做好生产流水施工安排,合理安排各道工序与计划,保证尽快落实精装修;长春复华未来世界项目部优化施工顺序,地下室底板到内墙、柱再到外墙顶板整体施工,优化水平施工缝,减少施工缝数量与处理时间,较少后浇带施工处理;淡水中国电科电子科技园项目部,成立由项目经理为组长,工程、技术、安全、质量、物资、劳务等相关部门主管为组员的领导小组,明确职责分工,从组织和管理上做到上下贯通、左右衔接,保证各项管理目标的实现。

机械设备公司要及时办理塔吊的安拆备案手续,提前做好现场的查勘工作,清理和完善合同以及结算工作,做好拆装及零星吊装的结算收款工作;测量中心将进一步开拓外部市场,承接外单位和专业测量任务。加快内部现有工程的施工进度,合理的安排测量人员,使人员合理快速流转。加大力度承接外单位短平快、利润点高的测量任务,抓好对已完工程的结算工作。紧紧围绕年初制定的目标任务,进行逐项逐条检查落实;物资租赁公司将全面排查薄弱环节,结合实际制定相应措施,对未签订合同的项目尽快将合同签订,做好标准化产品的单价的确认,数量核准,加快结算工作的全面完成。

## 中日友好医院国际门诊楼主体结构封顶



中日友好医院国际医疗门诊楼工程

### 封顶仪式

参加仪式领导庆祝中日友好医院国际医疗门诊楼工程封顶。麻礼翔 摄

本报讯(记者麻礼翔)10月12日上午,中日友好医院国际医疗门诊楼工程举行封顶仪式。仪式由公司党委书记柳沁主持。中国工程院院士、中日友好医院院长王辰,集团公司党委书记、董事长戴彬出席并致辞。中日友好医院、中国中元国际工程有限公司、北京银建建设工程管理有限公司、澳大利亚洛克设计公司等单位相关领导,集团公司副总经理张传成,公司党委书记、工会主席王栋出席。

王辰表示,国际医疗门诊楼工程主体结构的封顶,对于各方都是一个重要的节点,对于中日友好医院更是有着重要的意义。感谢施工、设计、监理各方的共同努力,特别是北京建工提供的优质服务,施工

过程井然有序。戴彬强调,工程结构的封顶是一个新起点,下一阶段工程任务依旧复杂、艰巨,我方将充分借鉴结构施工阶段的成功经验,以及集团公司在医院建设领域的经验,以高度的责任心和精益求精的态度,以实际行动履行对业主方的承诺,将工程打造成医院建设领域的样板工程、精品工程。随后,高海鹏宣布“浇筑令”,各方领导共同为主体结构铲入最后一方混凝土。

自2016年5月9日正式开工以来,项目部克服了场地狭小、结构复杂等诸多难点,提前完成主体结构。工程计划于10月底完成二次结构的施工,春节前达到竣工验收水平。

### 贯彻落实年中工作会精神

## 责任在心 担当必行

本报评论员

事不避难而责任在心,才不在高而担当必行。责任意识是做好一件工作必备的心理基础。目前距离2016年收官还有不足70天,面对艰巨的工作任务,公司全体职工必须牢记责任担当,常保工作激情,真抓实干,攻坚克难,打好“十三五”开局这一仗。

做到责任在心首先应当对本职工作常存敬畏之心,明白工作岗位来之不易,珍惜所做的工作,将本职工作当做最重要的事,精益求精,孜孜以求地做到最好。其次还要具有大局意识,要从公司全局乃至集团全局来认识看待自己的工作。“皮之不存毛将焉附”,在尽职尽责做好本职工作的同时,维护好三建公司、建工集团这个我们赖以生存发展的平台。

做到勇于担当,要自觉站在集体的立场上看待得失。一事当前,要以集体的利益为重,以集团公司、公司、项目部的利益为重。面对困难要能够迎难而上,冲在一线。要甘于吃苦、甘于奉献,而不能计较个人的名利得失。

怎么想?首先,应当认清公司目前的发展形势,常怀忧患意识,将责任与担当作为工作的信条。其次,要调整好心态,坚定完成年度任务的信心,保持昂扬的斗志,积极乐观地应对工作中的每一项挑战,激情满怀地去完成好每一项工作。

怎么做?要紧密围绕公司2016年年中工作会所做出的下半年重点工作安排与中层干部及业务骨干会议上的精神开展工作。要紧密结合“两学一做”学习教育活动的深入推进,将“学”的成果体现在做中,以实干作风发挥引领作用,充分发挥主观能动性,千方百计地完成好自己的本职工作,争做一名好员工、好榜样。

“千里之行,始于足下”,问题一个个攻破,进度就会一步步推进;工作一件件完成,成绩就会一次次显著。指标不是等来的,而是干出来的。唯有牢记责任与担当才能够做好工作,做出成绩。公司全体职工应当牢记责任与担当,坚定信念、同心同德,以实干推动发展,全力实现年内目标的完成。

## 樊军一行与张家口市委市政府进行座谈

### 进一步推进双方合作

本报讯(记者李晓宇)10月18日,集团公司总经理樊军、副总经理张传成、常永春及公司党委书记、工会主席王栋、副总经理滕焯一行赴张家口与张家口市委常委、常务副市长武卫东、张家口市政府常务副秘书长方继斌、副秘书长杨成奎、市工信局局长王占理、市住建局局长张建顺、建发集团总经理刘源、建投公司总经理宋玉峰等就可合作领域相关事宜进行了进一步的沟通。

武卫东会见了樊军一行。他表示,目前借助京津冀协同发展战略实施并以京张携手举办冬奥会为契机,张家口在机场、冬奥会场馆、市政基础设施、能源基础设施等建设领域有着很大的需求,北京建工集团有实力、有实力,希望双方共同把握难得的发展机遇,继续加强合作,我市各级各相

关部门也将以最优质的服务促进双方实现共赢。欢迎北京建工能够参与到张家口的城市建设当中。

樊军就目前集团全产业链的优势及集团重点工程的建设情况做了介绍。他表示,张家口地理位置优越,发展潜力巨大,已经成为北京建工集团极为重视的发展伙伴。张家口目前存在着大量的发展机遇,北京建工作为老牌国企优势明显,并且目前参与建设着张家口几项工程,希望通过座谈进一步探索双方对接模式,寻找更为合适的切入点。北京建工将竭力为张家口市的城市基础设施建设及冬奥会工程建设等提供全产业链的优质服务和保障。

据悉,今年5月双方已就奥运工程、智慧城市、生态环境、美丽乡村建设等合作领域进行过座谈。

### 本期导读

- 1、50天打赢改造攻坚战……(详见二版)
- 2、公司召开2017年度全面预算编制工作回……(详见三版)
- 3、国庆七天“忙”活动助生产……(详见四版)

### BIM技术中心荣获最佳总承包管理BIM应用奖

本报讯(通讯员卢东)近日,在2016年“创新杯”建筑信息模型(BIM)设计大赛中凭借BIM技术在北京建工集团长沙国际会展中心一期工程施工总承包二标段项目的应用荣获最佳总承包管理BIM应用奖。

此次大赛由中国勘察设计协会举办,比赛通过网上报名、提交项目展示文件、专家初评、网络评审及终审流程层层选

拔,脱颖而出获得奖项。长沙国际会展中心一期工程项目BIM技术通过采用复杂节点深化设计、三维激光扫描+BIM技术、施工模拟等应用,提高了建筑性能,实现了结构化设计,优化了施工项目传统生产工艺,改进了传统的施工总承包管理办法,为项目节约了施工工期,降低了项目运营成本,创造了良好的社会效益及经济利益。

### 集团要闻摘要

#### 集团公司党委到苏州、上海、海口调研区域党建工作

为落实集团公司党委年度区域党建工作调研课题,提升区域党建工作科学化水平,近日,集团公司党委调研组先后到苏州、上海、海口区域实地进行区域党建工作调研,相关单位党委书记、党群部门负责人一同调研。

调研中,围绕落实党建工作责任制,加强区域分公司、工程项目党组织建设、领导班子和干部人才队伍建设、“两学一做”学习教育、党建重点任务落实、企业文化建设、群团工作、党风廉政建设等方面的经验做法,存在的主要问题以及意见建议等,先后与建工土木公司苏州地下空间

项目党支部、建筑技术公司苏州北建节能技术有限公司党支部、三建公司华东区域公司党总支、建工修复公司华东事业部党支部、建工地产公司江苏党支部、四建公司集团授权海南省海口市区域分公司党总支及其所属党支部等进行了座谈交流,现场考察了苏州地下空间、上海SK大厦、海口塔、海口中心和鲁能·海蓝椰风五期等重点项目进展情况,对VI规范的落实情况等进行了重点指导,参观了吴中经济技术开发区建设规划展示馆、上海瀛联置业公司建邦16区项目并听取了相关情况介绍。



集团公司微信公众号



公司微信公众号

# 50天打赢改造攻坚战

## 中央民族大学附属中学金台路校区改造工程交付使用

近日,由公司承建的中央民族大学附属中学金台路校区改造工程顺利交付使用。装饰一新的朱红色外墙在树木的映衬下显得鲜艳而庄重。

该工程位于北京市朝阳区金台路甜水园甲1号中央民族大学附属中学金台路校区校园内,总建筑面积23640平方米,包括南教学楼、综合宿舍楼、食堂、礼堂、教工宿舍楼、西北宿舍楼、教学办公楼、东北宿舍楼、东南宿舍楼、职工活动室、锅炉房及换热站、消防水池及泵房等10项单体建筑。公司承包施工范围包括拆除工程、建筑工程、装饰装修工程、给排水工程、消防工程、电气工程、电梯工程、室外管线工程等。

由于该工程施工时间紧,施工量大,公司派出了2个土建项目部及机电分公司、总部相关部门人员参与打援。“参战”全员经过艰苦奋战,仅用1个多月的时间就保质保量完成了设计用时需要近1年的施工任务,使工程顺利交付校方。施工过程中,建设者们所体现出的三建人团结一致、不畏困难、敢于牺牲的品质令人动容。

### 攻坚克难 千方百计保履约

中央民族大学附属中学金台路校区是海淀区对口帮扶的重点学校之一。为了保证开学后教学工作的顺利开展,校方提出,教学楼、教工宿舍楼以及学生宿舍楼等工程在9月1日必须具备使用功能,能够交付使用。项目部于今年6月8日正式进场开展前期准备工作,直到7月8日确定施工方案,此时距竣工时间已不足两个月。

“这是我参加工作以来,遇到的最紧张的一个工程。大大小小一共10项单体建筑,不仅要拆除原有维护结构进行拆除,还要完成结构加固、内外部装修、机电设备安装、市政道路铺设等内容施工。”四十多岁的项目经理张刚说道。时间紧、任务重使得这项建筑面积仅2万多平方米的工程成了一块难啃的硬骨头。为了鼓舞士气,公司总经理刘沁亲自坐镇指挥,排布工期。在抢工的高峰时期,多个工种相互穿插、同时施工,狭小的施工现场里施工人员达到1000多人。为了保证不出现问题,管理人员日夜盯控在现场,抓紧一切可以利用的时间组织抢工。进入8月份,大部分管理人员都没有回过家,项目部住宿条件有限,车里、办公室的椅子上都成了他们晚上休息的地方。但即便是这样的环境,大家平均每天也只能休息3-4个小时。每天连续工作到凌晨1、2点,经过短暂休息后,清晨4、5点又爬起来继续战斗。

经过项目部全体人员一个月的全力奋战,8月29日项目部已经基本完成内外装修、市政及内线等施工,计划在8月30日铺设校园内的柏油马路并在31日进行



中央民族大学附属中学金台路校区教学办公楼外景。

全面的场地清理和室内保洁,迎接学生们的到来。谁料天公不作美,8月30日,北京下起了大雨。眼看着施工任务不能按时完成,项目部从上到下急得团团转。幸好31日雨过天晴,项目部集中力量完成道路施工并连夜对工程各个部位进行清理收尾。皇天不负苦心人,1000余人24小时的努力得到了回报,项目部按时保质保量完成了施工面各项任务,顺利交付校方,保证了学校的顺利开学。

### 精益求精 不给校方留遗憾

“要精心组织施工,不断完善设计方案,绝不能给校方留下遗憾。”项目经理张刚说道。虽然时间紧迫,但是在施工过程中项目部仍然严格把控工程质量,精益求精,创令业主放心和满意的工程。为了满足校方需求,往往一个局部,项目部都会反复研究,不断完善施工方案,力求做到完美。

在钢结构加固施工中,按原设计要求,工程采取大部分应用屈服约束支撑的加固方案。采用此种方案,支撑体系增加的受力构件占用了大量室内空间,使得楼内部分宿舍无法正常开门。此外,这一方案还需要对建筑物90%的墙体进行拆除。大面积的拆除施工不仅耽误宝贵的工期,还会使施工成本造成大幅的增加。为了解决这一难题,项目部根据实际情

况,深入研究,对原有施工方案进行完善。在与设计方沟通后将原方案优化为使用阻尼器加固的方式,并增加钢架与协助梁柱,不仅降低了对室内空间的占用,而且还使墙体拆除比例降低至60%-70%,在保证加固强度的前提下大幅缩短了施工时间。

在抢工过程中,项目部对于工程质量更是严格把控,不敢有丝毫松懈。一次,在阻尼器安装的过程中,质检人员发现,24颗高强度螺栓中有一颗螺栓没有完全拧紧。此时外部钢架已经安装完成,要想将螺栓加固到只能靠工人使用扭矩扳手手动拧紧。由于操作费力,安装工人十分抵触。虽然不会影响到整体的强度,但是考虑到工程质量与长期使用,项目部不留情面,要求施工人员当场加固。在项目部严格要求下,保障了工程完美的完成,不留遗憾。

### 严格把控 抢工再忙不留隐患

时间进入到8月份,抢工进入到白热化阶段。施工现场墙面剥落、内部加固、电气焊接、基础坑开挖等各工种穿插同时作业。各个分包队伍汇集在狭小的施工现场开始了大会战。施工现场烟尘弥漫,人满为患,安全形势堪忧。为此,公司抽调了安全部两名员工参与打援,严格监督把控安全生产,为抢工保驾护航。

“不管上多少人,干多少天,进了现场必须接受教育!”从公司安全监管部赶来打援的魏鹏对某专业分包负责人严厉地说道。由于工程垂直交叉作业多,劳务施工人员调换频繁,因此入场前的安全培训和安全技术交底成了抢工过程中安全员的一项重要工作。“不接受教育严禁入场,没有交底不准施工。”成了一条铁的纪律。

在做好入场教育与交底的同时,项目部还加强对重点部位施工的旁站与巡视检查。如,在结构加固施工中,安全员对钢管吊装进行旁站盯控,杜绝脚手架超载材料等一切不符合安全规范的行为,并在危险区域拉起警戒线,严禁任何人越雷池半步,确保安全。项目部动员所有分包单位的安全员与项目部安全员一起,戴上臂章,进行现场巡视,查出问题必须立即整改,整改完毕方可施工。每天两次巡检外加上下午各两次巡检,这就是项目部安全检查的密度。

凝心聚力、攻坚克难,50天的“攻坚战”,建设者们体现出了“困难面前有建三,建三面前无困难”的企业精神,再一次诠释了建三“铁军精神”真实含义。让所有人再一次真切地感受到了三建人在困难面前所爆发出的强大团结力和凝聚力。张杨文/摄



## 生产简讯

### 公司四项工程获评第三批“北京市建筑业绿色施工示范工程”

本报讯(记者张杨 通讯员孙青阁)10月11日,北京市建筑业联合会网站公示了第三批“北京市建筑业绿色施工示范工程”名单,由公司承建的北京国际俱乐部改扩建工程、青春万达广场工程、北京大学第六医院异地扩建工程、中信银行信息技术研发基地工程(联合体)等四项工程获评该称号。

据悉,公司绿色施工工作着手较早,在长期的工程建设过程中积累了丰富的

绿色施工经验。从2009年开始,公司便开始投入力量开展绿色施工工作,并将绿色施工理念应用于所承揽工程中。曾承建的建工发展大厦工程获评全国第一批“中国建筑业协会绿色施工示范工程”。

今后,公司将继续以绿色施工技术为先导,通过开展绿色施工奖项创建活动,努力使企业成为一个绿色与环境和谐相处的楷模。

### 中国电科电子科技园G区激光站工程完成主体结构封顶

本报讯(通讯员张博)近日,涞水中国电科电子科技园G区激光站工程主体结构按计划顺利封顶。

G区激光站工程总建筑面积2995平方米,建筑高度为15.6米。因山顶场地较小,无材料加工及存放场地,工程所需材料均需在山下加工运到山上。为了能够将物资材料运输到山顶施工区,项目部根据山势开辟出一条通往G区的上山道路。G区激光站地上钢结构设计形式悬挑较多,钢结构施工难度较大,而且由于场地较小,每次打混凝土时,钢结构吊装只得停工。为保证工程如期履约,项目部员工充分发挥“铁军精神”,每天晚上加班加点抢工期。在项目部精心部署及全体员工努力下,保证了主体结构顺利封顶。

目前,该工程防火涂料施工已完成60%,地下一层二次结构施工已完成,地上已完成60%。项目部将继续团结奋进,精心施工,确保工程按计划投入使用。

### 长春复华未来世界工程完成地下结构施工

本报讯(通讯员邱永祥)10月15日,长春复华未来世界项目D地块I期酒店工程地下结构浇筑顺利完工。

自8月31日底板工程施工完成以来,项目领导与各区主管精心研究,充分考虑酒店地下基础工程大部分处于高温雨季施工,通过,倒排工期,合理安排各工序流水施工作业,抢抓进度。为了完成甲方的节点要

求,项目领导带头工作,在工作中充分发挥“困难面前有建三,建三面前无困难”的企业精神,施工员24小时轮班倒休,施工班组日夜奋战,克服了降水难度大,结构复杂施工难度大的重重困难。发扬出“精细深钻”的企业作风。

项目部共浇筑混凝土25000立方米,使用模板15000多立方米,绑扎钢筋3000多吨。

### 长沙北辰C2项目住宅2#楼施工至正负零

本报讯(通讯员李清亮)近日,长沙北辰C2工程2#住宅楼施工至G层商业结构顶板,冲出正负零。

在2#住宅楼基础施工过程中,遇了管涌这一技术难题。项目部紧急召开集体讨论会议,通过采取现场深挖集水井,增加排水设施以及采用高标号混凝土进行浇筑等措施进行应对,有效解决了管涌险情。施工过程中,现场管理人员轮流值班,各部门协调配合,在保证质量的前提下,用最快的速度进行下一步施工,弥补了因各种问题耽误的时间,保证了工程按期完成。

目前,2#住宅楼主体结构已经开工,计划于12月初完成车库整体封顶。

### 青春万达广场项目提前冲出正负零

本报讯(通讯员陈超)近日,青春万达广场工程提前一级节点工期3天冲出正负零,完成地下主体结构施工,扭转了前期土方工程严重拖延工期造成的履约不利的局面,鼓舞了项目部全体员工的士气。

项目施工过程中最大的困难是场地狭小及错时施工问题。因在土方施工期间遇到了如严禁夜间施工、中高考期间停工、降雨频繁、出土车辆管理严格等困难,导致土方工程严重滞后,直接突破了土方工程第三级节点工期10天,给项

目带来了严重的工期损失及后续工程建设困难。项目部直面困难,采取措施,扩充、引进了第二支劳务队伍,采取了紧密的施工排布,有效流水,同时将管理人员的大量精力转移到关键线路施工中,加班加点,将工期节点作为项目第一重要任务,保证了正负零节点任务的完成。

目前,工程一、二段施工至地上二层,幕墙预埋施工已同步开展,即将开始进行地下三层、四层的二次结构施工。工程计划于12月初完成裙楼封顶。

### 海南项目部戮力同心抗台风 齐心协力保安全

本报讯(通讯员王浩)10月17日,文昌气象台发布了台风红色预警信号。海南项目部在收到预警消息后,紧急部署,立即行动,多措并举做好防台风工作。

按照统一部署,由领导班子带队,管理人员分组行动,按照演练时的分工分别对两个项目进行了全面排查。在重点区域、重点部位,增派人员加强盯控,并对各施工作业部位进行全面的防台风检查及加固。

此外,项目部还组织各部门将资料整理归档并撤离,制定防台风值班制度,加强台风前后巡查力度。此次台风虽然来势很强,但是项目部全体员工齐心协力做好防御之下,经受住了台风的考验。

台风刚过文昌,公司董事长苏继忠、总经理柳沁及总会计师孙振玲等领导莅临海南项目部,指挥抗台复工作,为项目部员工鼓足了士气。

# 惠民工程暖民心 严控质量赢民心

## 郭公庄五期4#地工程顺利完成工程竣工验收

“这个工程完全体现出了一个大型建筑企业的管理实力,短短一年半时间完成所有工程施工,又让我们看到了建三品质、精工品质。”在郭公庄五期4#地工程五方验收过程中,丰台区质检站站长景小红由衷发出感叹。

郭公庄五期4#地工程位于北京市丰台区郭公庄车辆段南侧,建筑面积8.9万平方米,由5栋高层住宅楼、地下车库及设备用房组成,是万科地产及京投银泰公司联合开发的保障房项目,与2#、3#地块共同构成了丰台区最大的保障房工程。日前,该项目以其优质的施工质量、完善的内业资料顺利通过了工程五方验收。

### 全方位管控 紧绷“质量之弦”

在十七届六中全会上,李克强总理就曾指出:保障房工程是“暖民心工程”,也是“良心工程”,保障房的质量是老百姓的生命线!郭公庄五期4#地工程一开工,项目部就决心与万科地产“携手供方、关注客户”,一同打造北方地区标杆工程。开工伊始项目经理陈冠红在会上对大家讲到:“改善城市低收入居民的居住条件是重要的民生问题,让老百姓住上满意放心的住房是我们国有企业的社会责任和重要使命,项目部在严格把控好成本的前提下,对于质量这根弦一刻都不能松懈!”在这种精神的指引下,项目部开工伊始就进行了质量及实测实量的全方位管控策划,如制定样板引路措施,建立健全了各项质量、技术管理制度,完善了各级岗位管理责任制,并且按照“人、机、料、法、环”5个环节,制定了劳务选择管理、大型机械的安拆使用、材料管理等制度和方案,做到了纲举目张,有制可依。除专职质检员外,项目部还要求3名栋号长在生产管理中以全面质量管理及实体的实测实量为

重,并从劳务队伍中选拔各专业质量管理人员,每天进行质量排查,从源头上消除质量隐患,形成了质量管理人人参与的格局。

项目部还编写了《质量罚款制度》,明确了十几项常见质量问题的罚款数额,通过严格处罚持续强化管理人员与施工人员的责任意识。“你这样做会出现蜂窝、孔洞现象,严重影响混凝土的强度,给结构留下质量安全隐患。”在一次混凝土浇筑施工过程中,当旁站的栋号长王力勇发现施工人员由于粗心大意、振捣不到位导致了混凝土质量不合格后,立即对其加以阻止并进行了批评教育,要求其即刻返工,并告知若不能整改到位,按照罚款制度将对其所在的劳务队处以1000元罚款。在处罚的压力下,该名工人立刻整改,施工操作愈加谨慎,再也不敢松懈大意。严格的制度规范为全体项目人员上紧了狠抓质量的“发条”,使工程质量得到了保证。

项目部在工程建设过程中,着重加强对钢筋施工、模板安装、混凝土施工等质量点的控制。如浇筑混凝土前,项目部首先组织管理人员对所浇筑部分的模板、钢筋、预埋管、预埋件、预留孔等进行全面细致的预检,再经过监理验收。通过两个环节的验收后才能开始浇筑。这就像多米诺骨牌一样,一旦某项作业超越了质量红线,绝不会进入下一步。只有确保各个环节万无一失后,才会顺序完成工程施工的道工序。正是这样严格的管控,使郭公庄五期4#地工程顺利获得了北京市结构长城杯群体工程金质奖。

### 加强技术管理 保证持续创优

项目在严格的管控过程中,逐步形成在各分项工程施工前,各专业管理人员、

技术人员共同商讨制定各项专业施工方案和施工工艺,采用计算机进行辅助放样,合理制定多出套方案后再组织技术人员反复进行研究论证选择最佳施工方案。通过公司专家现场讲座、方案交底、技术交底等多种形式,确保从管理层到施工层对方案的细致掌握。

项目部还不断加强新技术的推广应用。施工过程中,项目部采用了钢筋直螺纹连接、组合式大模板等,同时对图纸中要求的阳台栏板二次结构浇筑进行了优化,从大模板设计初期即进行了考虑,对此部位的栏板随一次结构同时浇筑。此技术的应用,不但确保了工程质量还大量节省了成本。

由于工程的工期紧张,在外墙脚手架设计时,考虑在主体结构施工上部结构时要穿插二次结构、外墙保温、外窗窗框及窗框的安装。为避免后期的二次拆改,要求脚手架在与主体结构拉结时不能利用已有的窗台。经过合理排版,脚手架的拉结位置基本上全部避开需要拆改的位置,为后续的施工创造了有利条件。为实现二次结构的提前插入施工,项目部每5层进行一次结构验收,在结构进行15层施工时,下部的10层结构验收已经完成,二次结构从而可以顺利插入,进而大大缩短了总工期,有效降低了工程周材成本。

### 工程施工 安全为大

郭公庄五期4#地工程为中型住宅工程,施工中最大的难度就是紧邻地铁。工程北侧三栋29层住宅均临地铁而建,其中最近一栋直线距离仅为3米,工程施工给地铁运营带来了巨大隐患。为此,项目部在地下结构、装修阶段中采取了系列措施,如封闭式脚手架,对现场轻质材料重物防飘动、对各种材料的包装均取下后

运至现场,外保温施工时对吊篮做专门防护并要求每个工人身带临时塑料袋将施工后留下的各种材料清理干净。此外,项目部还成立了专门巡视小组,每天到地铁中巡查,安全文明施工的细致到位受到了地铁运营公司及甲方的一致认可。

“不论工程大小,安全施工为大”,郭公庄五期4#地工程一进场就秉持着这一原则,施工中项目严格按照公司要求进行安全设施配备、安全防护布置,同时更加关注对人的不安全行为的管理。项目部除进场必备的安全教育外,还充分利用农民工夜校这一平台,开展了持续、动态式的安全教育,培训教学内容不仅包括集团及公司下发的课程,还有项目部员工结合自身管理要求编制的《安全事故案例》、《生活区管理要求》等课程。同时在现场外围墙上设置了安全教育小喇叭,24小时在工人上下班沿路上广播安全注意事项,在现场闸机围网内安装电视,滚动播放工人家人期盼大家回家的照片,在安全通道上每天维护项目安全隐患注意事项并利用智能安全帽随时监控危险区域工人的动向。项目安全文明施工管理曾经一度获得北方地区负责人的认可,并将郭公庄五期4#地工程列为北方地区的安全文明施工样板工程,多次获得万科季度评估前几名的好成绩,同时对安全高标准、持续一贯的坚持,使得项目获得了北京市安全文明施工样板工地。

潮平两岸阔,风正一帆悬。郭公庄五期4#地工程项目部全体员工将确保工程质量作为自身的责任铭记在心、扛于肩头,一步一个脚印地将各项制度落到实处,全心全意建设暖民心房。接下来,项目的每一名同志将再接再厉,为激情三建再创佳绩。陈超

# 公司召开2017年度全面预算编制工作会

## 高度重视 协同一致 做好“营改增”后第一年的全面预算

本报讯(通讯员徐东伟)10月18日,公司召开了2017年度全面预算编制工作会,部署2017年公司全面预算编制工作。公司总会计师孙振玲主持,公司各部门负责人、分公司领导及各单位应密切沟通、相互配合,协同一致,使公司2017年度全面预算能够更好地体现计划与执行效果。

同时,通过对全面预算的后评价,还可以对公司运营实施效果进行度量与纠偏。

2017年是“营改增”后公司在增值税模式下第一次编制预算。孙振玲要求公司所属各单位要高度重视2017年度全面预算编制工作,从组织预算编制直至预算执行,各系统、各部门、各单位应密切沟通、相互配合,协同一致,使公司2017年度全面预算能够更好地体现计划与执行效果。

会上,公司财务部还向与会人员传达了《市国资委关于做好2017年度企业预算编制工作的通知》及集团《关于做好2017年度企业预算编制工作的通知》精神。

2017年度公司全面预算编制工作坚持“四个全面”战略布局,以提升发展的质量和效益为中心,围绕“十三五规划”目标的实现,合理设定预算指标,提升预算工作质量。

财务部对反映公司运营的七大类预算(即主业经营预算、投融资预算、人工成本预算、总部管理费用预算、项目利润预算、科技创新预算、财务预算)逐一进行了要点提示与解答。并提出为做好公司2017年度全面预算编制工作,公司所属各单位应加强组织领导,做好工作划分;统一要求,严格审核;健全机制,协调分工;强化重点,形成闭环。



管理简讯

## 公司召开行政系统现场培训交流会

本报讯(通讯员陈平)10月22日,公司综合办公室在光环新网项目部召开了行政后勤系统现场培训交流会。公司办公室全体人员、部分项目书记及行政后勤管理人员等共47人参加。

会上,房山区城党支部书记于洪满对光环新网项目部行政后勤工作进行了汇报,并带领参会人员参观了施工现场、食堂、宿舍及公共设施等,与大家进行了经验交流。

各项目行政后勤人员踊跃发言,纷纷提出项目行政后勤工作中存在的难点、重点问题,共同研究、取长补短,挖掘行政后勤管理新思路及今后后勤工作发展模式。

公司办公室主任周军凯向与会人员阐述了后勤工作的重要性以及在项目管理工作中后勤工作保障先行的指导思想,增强管理人员的信心。

## 永丰产业基地(新)C4、C5公租房工程 迎接住博会参会人员观摩

本报讯(记者张杨)10月14日,采用装配式剪力墙体系实施主体结构产业化建设的永丰产业基地(新)C4、C5公租房工程迎来了参加第十五届中国住博会近400名参会人员的观摩。

参会人员到施工现场,实地参观了该工程A10#楼及样板间,详细了解了产业化混凝土结构工厂施工流程,叠合板、阳台板、空调板、楼梯施工以及墙板等构件的安装施工方式,系统了解了装配式建筑技术的具体实施。

该项目部分使用了预制装配式结构,其结构主体竖向构件采用预制混凝土框架柱,水平楼面梁为预制混凝土叠合梁,楼板采用预制非预应力混凝土叠合板,标准楼梯使用预制混凝土梯段板,内外填充墙为蒸压轻质ALC加气混凝土板。现场拼装,环保节能,大大提高了施工效率,项目现场整洁有序。

## 顺新绿色家园项目部获鲁能地产 北京区域综合测评第一名

本报讯(通讯员张希坤)经过一个多月的努力,近日,在鲁能地产组织的中期检查中,经过综合测评,顺新绿色家园项目部的工作得到了肯定,获得了鲁能地产北京区域综合测评第一名的成绩并再次被授予流动红旗。

在鲁能集团的综合测评中,“实测实量”,“安全文明”及“观感质量”这三个模块是重点,其中实测实量尤为关键。项目部的工作人员白天夜间均有值班人员,在现场负责模板的校正,严格把关模板垂直度,使得在拆模后,混凝土构件也能有一个好的观感质量。

项目采用小组管理的施工管理模式。在这种管理模式下,虽然项目的工作量大,但可以使管理人员更好的与施工队沟通交流,提高工作效率,加快施工进度。

在后期的主体结构施工中,顺新绿色家园项目部将会继续秉承集团“建德立业,工于品质”的宗旨,实现工程质量、管理水平再上新台阶。

## 长沙北辰C2项目部 开展塔式起重机技术专题学习

本报讯(通讯员田洪友王启迪)10月5日晚上,长沙北辰三角洲C2项目部开展了塔式起重机技术专题学习会。

此项学习是为了让新员工以及各个部门加强专业知识的学习和交流。学习会主要内容共分为三部分:塔式起重机专业知识培训、各部门交流以及学习总结。

在学习会上,项目部总工程师汪志彦根据长沙北辰C2工程的实际情况,通过文字、图片、视频等方式对塔式起重机进行了技术方面以及安全方面的讲解。通过专业的讲解不仅使新同事加强了对专业知识的了解,还促进了各业务部门之间的交流。

## 焦化厂项目部开展“装配式建筑与住宅产业化”学习讨论会

本报讯(通讯员赵振国)为拓宽项目青年视野,10月14日,焦化厂项目部组织开展了“装配式建筑与住宅产业化发展前景”学习讨论会。

会上,项目部总工程师韩涛介绍了装配式混凝土建筑及近年来装配式建筑与住宅产业化发展前景,并以马驹桥物流B东地块公租房项目产业化工程为例,详细介绍了装配式建筑的优点以及相关的施工做法。韩涛还向大家分享了

与日本竹中研修交流中获得的心得体会,分别从日本竹中项目工程概要及组织体系、工地环境及临设、主要会议及活动以及作业所需管理模式方面向大家进行了展示,让大家真正体会到了国外建筑企业项目管理的情况。

“它山之石可以攻玉”,通过此次学习讨论会,让项目青年学习到了先进的技术理念,学习到其他优秀企业的管理模式,提高了综合素质。



“双面人生”行不远

近日,媒体报道了广东省广州市城市管理综合执法局原局长李廷贵贪腐堕落的“双面人生”。

台上大谈廉洁,台下大肆受贿,助人承揽户外广告捞取百万元;一边大谈党性,一边欺瞒组织,在申报个人财产等事项上隐瞒家庭财产;一边大谈约束,一边自我放纵,城管系统官员遭拉拢腐蚀多达28人。

言行不一、表里不一,人前一面、人后一面,这样

的“双面”行为是典型的对党不忠诚、不老实的表现。正所谓“百般算计不如一心守纪”,我们在党纪国法面前要有“精明”,为之付出的代价就会有多大,最后只能落得个“搬起石头砸自己的脚”的下场。

忠诚老实是人的立身之本,更是党员干部应具备的基本品质。幸福与成功永远属于那些老老实实做人、踏踏实实干事、兢兢业业工作的党员干部。

# 追求卓越不停息 入党信念永不渝

成都中信城·右岸二期项目部 邹立佳

我为什么入党?这是一个很难正面回答的问题。我可以说出无数冠冕堂皇的答案,我也可以联系社会实践讲出许多理性的借口,但是我不可轻率的做出答案;我可以不在乎别人的看法,但是我却无法面对自己的良心,尽管良心一词无论在现在还是在过去都难免有点唯心主义。

现实生活中,每个人的入党动机各不相同,有高尚、纯洁、正确的入党动机,也有盲目、不纯,甚至是错误的入党动机,党章第二条规定:“中国共产党党员必须全心全意为人民服务,不惜牺牲个人的一切为实现共产主义奋斗终身。”

路上时我都会热泪盈眶,也许我是一个感性的人吧,但是在那个时候我的心里就暗下决心长大后我一定要加入中国共产党,成为一名优秀的党员。

时间匆匆,一晃迈入大学的校门,我开始积极努力,看着我们的学长,我们的老师,看着每一位党员,我内心深处在想我要向他们学习,学习他们的长处弥补我的短处,我努力,我积极,我勤奋,我积极的上交了入党申请书,我渴望着成为一名中国共产党党员。在看着学长们在庄严的党旗宣誓,我在志愿加入中国共产党,拥护党的纲领,遵守党的章程,履行党员义务,执行党的决定,严守党的秘密,对党忠诚,积极工作,为共产主义奋斗终身,随时准备为党和人民牺牲一切,永不叛党。这是庄严而又神圣的场面,我多次幻想我站在党旗

下,2014年12月份我终于成为了一名中国共产党党员,站在党旗宣誓那一刻我热泪盈眶,我等待的这一刻终于到来了,我终于是一名真正的共产党员。

当我来到中信城项目部的时候,在这里有老党员,年轻的党员,还有优秀党员,项目书记经常组织学习,让我们在思想上进步,工作中向前,无所畏惧,因为我们是一名中国共产党党员。吃苦在前享受在后,这是每一位共产党员的精神。在知道我们项目经理是一名优秀共产党员的时候,我的内心充满了激动,我可以更好地学习,提升自己的思想,提高自己的工作能力,我时刻学习着,提醒着自己要向每一位党员学习,因为他们是我的前辈,他们的精神值得我去学习。也时刻的告诉自己我要成为一名优秀的共产党员,为共产主义奋斗终身。

也许你们会说你到底为什么入党?在为了解放战争中而牺牲的前辈们,他们的精神从小就渲染着我,让我在小的时候心里埋下了一颗种子,长大以后我要成为一名中国共产党党员。在长大以后在村里的老党员的熏陶下,在老师和学长的影响下让我成为一名中国共产党党员。那心中的一颗种子,终于在生根发芽以后,茁壮的成长。

我们要时刻牢记自己为什么入党,牢记入党誓词,牢记自己是一名中国共产党党员。



# 将责任与担当扛在肩上

记双清苑项目部总工程师蔡忠山

“在我们这里根本就不存在跨界管理。项目部整体是一盘棋,怎么可能分开?生产、安全、质量都是总工分内的事,都是应当尽职尽责做好的。”在被问到如何做好跨界管理时,蔡忠山斩钉截铁地说道。

在双清苑项目部,生产、安全、质量甚至是招投标工作都是由项目部总工程师蔡忠山来牵头负责的。与其他项目部不同,双清苑项目的管理没有那么条块分明,各部门在他的领导下密切配合、相互协作,实现了各系统间的左右衔接、无缝对接,这也使得公司及项目部的管理理念、管理流程能够完整的贯彻执行下去,并达到预期的管理目标,取得良好的管理效果。在外人看来,双清苑项目部好像是采取了与公司其他项目部不同的管理模式,实现了总工程师的跨界管理,但在蔡忠山眼里却只有担当与责任。

**尽职尽责 追求完美**

在日常施工生产中,技术、质量人员遇到了问题都会来找蔡忠山咨询请教。每一次,他都会沉思片刻,打开图纸研究解决办法,然后耐心十足的进行讲解,告

诉询问者该怎样处理。一个下午前来找他询问的竟达到十余人次。每一次,他都会充满耐心地讲解,细致到每一处容易出现问题的细节,看到询问者清楚该怎么做以后,他才放心。

“如果是一个没有责任心的总工,一些小事情完全可以一句‘按标准办’来搪塞之,但是没有讲清楚,往往就会使问题得不到解决,从而引发严重的后果,给项目部带来损失。”心底对项目的那份责任感提醒他时刻要细致、谨慎,将工作做到完美。正是出于这样的责任心,使得项目部质量、安全等各项工程几乎没有出现任何问题,在每次检查与考核中都取得了优异的成绩。

**舍我其谁 勇于担当**

双清苑工程24#楼及幼儿园的部分墙体为清水砖墙。设计院只给出了墙体的设计方案,排砌的施工图纸则需要项目部根据设计方案来进一步细化绘制。清水砖墙外观效果素雅,墙体门窗洞口设计应用了多种拱、花等工艺,使建筑具有很浓的书卷气息,在提升外观效果的同时也大幅增加了墙体清水砖的排砌难度。

但是,在双清苑项目部,技术人员存

在着很大的年龄断层,技术人员大多为即将退休的老员工和近几年入职的新员工。年纪较大的技术员熟悉清水砖墙的排砌,却不会应用软件绘制排砌图。入职不久的年轻人虽然可以熟练操作绘图软件,但是因为实际工作经验的缺乏也无法完成图纸的绘制。

“别人干不了的,没有人愿意干的,我来干!”蔡忠山勇于担当,亲自承担起了清水砖墙砌筑图纸的绘制工作。白天工作繁忙,很多技术问题需要他处理解决,他只能晚上加班绘制。清水砖墙排砌图纸需要将每一块砖绘制出来,且不能复制粘贴,绘制起来十分繁琐,同时还要兼顾美观,他前前后后连续10天牺牲晚上的休息时间,最终把清水砖墙砌筑图绘制完成。

**不畏困难 争做先锋**

双清苑工程总建筑面积达57万平方米,开槽面积近10万平方米。槽的结构形式十分复杂,不同栋号槽底标高、坡度、护坡形式都不同,还有着复杂多样的上、下口线及各种拐角。施工过程中,每一道线,每一个面都要做对,如果一旦开挖出现的工作面太大则会大大增加项目部的

投入,而开挖工作面太小又不能满足施工作业的需要,这对于开槽的深化设计与施工都提出了巨大的挑战。了解到难度如此之大,基坑支护分包方担心无法做好而主动放弃。时间紧迫,不能耽搁,作为项目部的技术负责人,蔡忠山主动承担起开槽图纸的绘制。他仔细研究,结合现场情况对开槽施工图进行深化,从对图、审图到画图,他前后共用了十余天。

基槽开挖完成后,蔡忠山选取了几个重要坐标点进行定位,所有开挖的槽线全部符合设计要求。在施工的同时,他还进行跟踪,循序渐进地优化施工方案,将施工成本降到最低。

“人生只有短短的几十年,一定要尽力去实现自己的人生价值。最起码我们要对得起良心,对得起企业,对得起社会。”在被问起是什么力量支撑他多年能够一直严格要求自己,做到尽职尽责时蔡忠山说道。他将责任与担当作为人生的最大价值,铭记在心、扛在肩上,铸就了个人的卓越,项目部的辉煌。

张杨



# 深入研究 大胆创新 提质增效

记劳务管理优胜单位——中信城·右岸三期(一标段)项目部

中信城·右岸三期(一标段)项目经理部成立于2015年12月,该工程为集团公司继中信城·右岸二期工程之后与中信地产合作的第二个项目。经过项目团队近半年的努力与付出,工程的进度、质量、安全、劳务管理等均得到了甲方的高度认可,故此就项目部在劳务管理方面的经验做法予以刊登分享。

**一、深入调查研究当地建筑劳务市场,与京内进行对比分析,劳务价格优势凸显。**

有一个科学的符合实际的劳务发包价格是最终完成一项新工程的有利保证。在拿到中标通知书的第二天,项目经理牵头带领劳务管理员与商务负责人对成都的建筑劳务市场进行了深入调查。

经与北京地区的劳务价格、管理人员配置、劳务人员的来源等进行了详细的对比分析,项目部在当地考察队伍并采用推荐当地劳务队,由公司统一评标办法进行招投标。最终,通过技术工艺、劳务价格等相应指标,经评标小组对几方面综合评定,以适中标价,评选出一家成都当地队伍。

采用的当地劳务队伍,首先在价格上符合当地劳务市场价格标准(较京内劳务市场价格降低30元/平米),有了明显的优势;其次,当地劳务队伍更大优势就是熟悉地方性施工的工艺、做法及验收的相关流程,对于项目尽快掌握当地管理要求起到有效支撑作用;另一方面,通过使用公司劳务分包合同范本,规范合同履约条款从而规避经济风险。最终实现了双赢的目标。

**二、加强施工队伍班制管理,提升管理效率。**

在项目部的微信群中,上至项目经理,下至外施队每一个班组长均积极讨论交流。微信群的应用保证了项目管理人员与外施队及劳务班组各层管理之间信息畅通,做到了使班制稳定,整个项目包括外施队成为一个整体,使得项目管理能得到全面控制。通过项目部与分包配合深化班组管理模式,项目能充分了解掌握劳务分包的项目实施施工成本、各层次利益分配、班组实施施工的成本和分包管理成本,项目实施整个过程可以有效掌控。劳务分包从法律上对班组实施管理,承担相应管理责任和成本责任。通过项目与分包管理密切联系,深化班组管理,共同提升管理效率。对实际操作的每一个班组实行全方位的监督管理,协调各个班组之间存在的问题,及时解决施工过程中存在的缺陷,达到受控常态。

**三、加快掌握属地劳务管理模式,提升实名制管理。**

按照成都市建委要求,项目劳务管理与成都市建委劳务管理及时连接网上平台(成都信用平台)——成都市建设领域市场主体及从业人员信用管理系统。通过平台实行网络实名制信用评价管理制度,建立工程实名制管理诚信表,实时监控专用账户资金流向、拨付情况,并作为质监、安监阶段验收手续依据。

项目部会在每月进行一次劳务实名制管理检查,工地现场随机抽查20名以上劳务作业人员,记录其姓名、队名、班组、工种等信息并询问是否存在拖欠工资情

况,然后根据现场记录信息,检查被抽查人员在劳务内页资料中的信息是否吻合。从而实现现场闸机系统信息的真实有效,达到效益最大化。通过融入地方信息化、标准化管理,要求劳务管理工作必须做细做实,才能满足平台要求。项目部在维护农民工权益、工资支付等方面得到进一步的提升,实现了公司劳务管理与属地劳务管理有机结合与互补,最大限度地规避劳务风险,保证了工程的顺利施工,同时为下一步与公司实名制体系的顺利对接打下了坚实的技术基础。

**四、严格遵守劳务管理制度,及时与公司劳务部门沟通。**

根据公司劳务管理部下发的《劳动力计划管理办法》、《劳务费过程结算管理办法》等文件,项目严格遵守并执行。遇到文件中的规定与当地条文发生冲突的时候,项目部及时与公司劳务管理部沟通,在公司劳务部门的正确引导和帮助下,项目部不仅解决了劳务管理在成都遇到的问题,而且还提高了公司劳务集约化、标准化管理水平,为进一步实现劳务管理本土化奠定了基础。

成都中信城·右岸三期工程项目部在劳务管理方面还有很多不足和提升空间,项目部将会一如既往地按照公司的要求进行工作部署和创新,及时总结经验,为公司整体劳务水平的提升贡献项目部的微薄之力。



新《准则》、《条例》系列解读(七)

《条例》发布后,第八十八条第三款提到“买卖股票或进行其他证券投资的”,很多人疑问:“难道以后党员都不允许炒股了?”

实际上,这一条的处分情形是有前提的:“违反有关规定从事营利活动”。那么,“有关规定”指的是什么规定呢?经了解,这主要是指2001年中央印发的《关于党政机关工作人员个人证券投资行为若干规定》。根据这份规定,党政机关工作人员个人可以买卖股票和证券投资基金,但在买卖股票和证券投资基金时,应当遵守有关法律法规的规定,主要有以下几类人员不得买卖股票:一是上市公司的主管部门以及上市公司国有控股单位的主管部门中掌握内幕信息的人员及其父母、配偶、子女及其配偶。二是国务院证券监督管理机构及其派出机构、证券交易所和期货交易所的工作人员及其父母、配偶、子女及其配偶。三是本人的父母、配偶、子女及其配偶在证券公司、基金管理公司任职的,或者在由国务院证券监督管理机构授予证券期货从业资格的会计(审计)师事务所、律师事务所、投资咨询机构、资产评估机构、资信评估机构任职的,这些党政机关工作人员不得买卖与上述机构有业务关系的上市公司的股票。四是掌握内幕信息的党政机关工作人员,在离开岗位三个月以内,继续受该规定的约束。由于新任职务而掌握内幕信息的党政机关工作人员,在任职前已持有的股票和证券投资基金必须在任职后一个月内作出处理,不得继续持有。

可见,“党员不能炒股”是误读,党员依法投资买卖股票行为没有问题。



公司代表集团接受国资委纪委反四风工作情况检查

本报(通讯员张玉光)近日,国资委纪委副书记梁毅毅带队到公司检查中秋、国庆期间开展“四风”问题监督情况。国资委主任、集团公司纪委书记刘涛、公司纪委书记尹京燕及纪检监察部、财务部、综合办公室相关人员陪同检查。

公司党委召开2016年三季度政工工作会

本报(记者张杨)近日,公司党委在四层会议室召开2016年三季度政工工作会,公司党群工作部、纪检监察部有关人员及各单位党组织书记、工会主席、团委书记、政工员参加。

公司正式发布《印象三建》

本报(记者麻礼翔)公司编辑、刊印的企业文化书籍《印象三建》于10月10日正式发布并分发到各项目部。

公司开展《健康危机管理》知识讲座

本报(记者麻礼翔)10月15日,公司党委邀请了被誉为“中医国际形象大使”、来自同仁堂的李智,为员工们带来了《健康危机管理》专题健康知识讲座。

中电科电子科技园项目部举办篮球友谊赛

本报(通讯员张博)近日,中电科电子科技园项目部土建篮球队与机电篮球队于进行了一场篮球友谊赛,并由集团机施公司涞水项目部书记肖震担任此次比赛裁判员。

通知

为依法做好北京市西城区2016年人大代表换届选举的选民登记、核对工作,切实保障享有政治权利的公民依法行使选举权利,公司根据《中华人民共和国人民代表大会和地方各级人民代表大会选举法》,经过选民登记、选民资格核对、小组推荐等阶段,梳理出本次参加西城区人大代表选举的选民共991人。

国庆七天“忙” 活动助生产

为新中国庆生 为长征胜利80周年纪念

本报(通讯员崔帅 陈超 袁晓博 李博民 王彦博)在祖国67周年华诞到来之际,公司京内、外各单位的员工们坚守在施工生产一线,用不同形式为新中国庆生。

一线。为了给家人提供一个与家人见面的机会,项目部特意安排了“亲情视频聊天室”,工人兄弟与家人通过视频团聚。

记杨贵平来到双清苑项目部对海斌青年突击队全员进行了慰问。在突击队的交谈中,杨贵平首先对项目整体施工情况进行了了解,并希望突击队要发挥好主力军作用,努力把学习的知识转化成生产能力,解决施工中的实际问题。

包头、五原、张家口联合党支部于9月30日下午组织了包饺子活动,并于10月1日早上,迎着初升的太阳,举行了升旗仪式,并开展了爱国配乐诗朗诵。

夜幕降临,海南海石滩壹号公寓项目部民工兄弟熙熙攘攘齐聚在民工食堂前面的空地上准备好享受电影大餐。

队员们运用独特的战术技巧,争分夺秒,一声声大笑和尖叫声使赛场上沸腾起来。活动的开展,放松了职工的心情,加强职工之间的交流,增进职工之间的友谊。

在国庆节来临之际,青春万达广场项目部还处在一片抢工的火热状态,项目上600余名工人和管理人员都奋战在施工

为了将党组织的温暖传递到国庆节奋战在一线的职工,鼓励青年再添干劲,10月2日下午,机电设备安装公司党总支书

记杨贵平来到双清苑项目部对海斌青年突击队全员进行了慰问。在突击队的交谈中,杨贵平首先对项目整体施工情况进行了了解,并希望突击队要发挥好主力军作用,努力把学习的知识转化成生产能力,解决施工中的实际问题。

金秋十月丹桂香 协会活动展风采

书法有约 翰墨传情

“踏石留印 抓铁有痕”、“打铁还需自身硬”、“实干才能梦想成真”,一幅幅以“两学一做”为内容的书法作品溢彩留香。



张利副主席进行现场创作。张振东 摄



紫谷伊甸园之行。麻礼翔 摄



宋娜获女子单打冠军。麻礼翔 摄

学习教育工作精神,现场创作内容既有习近平总书记系列重要讲话及著作中所写经典词句及所引用的古语名言,又有“两学一做”教育重点要求,内容丰富,寓意鲜明,引导公司员工谋实业、干实事,为企业发展建功立业。

风清气爽 畅行花海 紫色的薰衣草、转动的水车、洁白的钢琴与音符……这是一个避开城市喧

器、只管大口呼吸的地方,来到这里就会爱上这里。10月22日,公司长走协会、家长协会和摄影协会一同来到位于丰台区的紫谷伊甸园,开启了一段秋季的“收获”之旅。

也许你没机会到普罗旺斯去欣赏薰衣草庄园,但紫谷伊甸园不失为另一个很好的选择。长走协会和家长协会的员

边走边欣赏着那成片的紫色、红色、黄色,孩子们跑闹着、嬉戏着,在薰衣草海洋里玩得亦乐乎;摄影协会的同事们端着设备,更是沉浸在这取之不尽的素材中,不时还会有几对拍摄婚纱照的新人闯进他们的镜头。

天高气爽的季节,员工们远离“电子污染”,在这里锻炼身体,陶冶了情操,缓解了工作压力,相信这会给他们带来更大的动力,更加顺畅地完成自己的工作。

乒乓大赛 奋勇争先

10月23日,“国建杯”职工乒乓球大赛终于在期盼许久之后开幕,公司乒乓球协会组织男子团体3名员工和女子单打的1名员工代表公司参赛。

赛场上,男子组这边的选手们都拼尽全力打好自己那一局,努力为团队争取到尽可能多的出线机会;女子组这边的淘汰赛更是激烈。

据悉,公司乒乓球协会前期通过了一次选拔赛,四次集中训练,最终派出四名员工参赛。拿到冠军固然是所有人共同的喜悦,也是公司的荣誉,但比赛中拼搏的精神更加值得我们保留,运用到工作当中去,必然会为“十三五”计划的顺利完成增添动力。

职工园地

九九重阳节 思乡情更浓

长春复华未来世界项目部 邱永祥

又一次九月初九,天上、屋顶上到处是秋天的身影,大地都披上了一层厚而蓬松的金沙。在施工现场忙碌了一天,晚上终于吃上热腾腾的饭菜,听到电视里的节日声,我才知道原来是九九重阳节,是孝敬长辈的节日。

作为一名工程师,我们无一例外的背井离乡,都义无反顾的选择了舍小家为大家。酒店A区区长肖月,两个月前只在小儿子出生时回家两天,跟家人见了一面就马不停蹄的奔回项目部继续奋战在工程一线。

“独在异乡为异客,每逢佳节倍思亲。”作为今年刚参加工作的新员工,我已经离家两个多月了,恰逢重阳节,思乡之情又强烈了几分。

三建之星

脚踏实地 争做优秀青年人

——记2016年青年之星刘建勇

刘建勇,男,26岁,中共党员,2009年6月毕业于华北电力大学科技学院土木工程专业,本科学历,助理工程师。

2013年入职以来,他先后经历了大牛坊安置房工程、长沙北辰三角洲B2E2区工程,并以出色的表现赢得领导和同事的肯定,今年3月成立了以他的名字命名的生产型青年突击队。

作为管理者之一,刘建勇坚信必须下到基层,脚踏实地的锻炼管理能力,只有这样才能发现施工中存在的问题进而寻求解决的办法。

2015年初,长沙北辰三角洲B2E2区工程各主楼相继开始进行外檐施工,而长沙持续阴雨、多雾的天气,对外檐施工造成极大困难。他主管的7#楼作为项目主体最高的两栋主楼之一,主体结构封顶时间较节点工期晚一个月。

避免了天气因素的影响,保证爬架仍可正常下落。通过到基层发现问题、及时解决也成为他的小技巧。

计划性、制度性管理 提高执行力 在B2E2项目消防验收阶段,刘建勇发现各分包单位缺乏有效组织和执行力,严重制约了消防系统调试。

今年,刘建勇担任经理助理一职,对他来说是新起点、新环境和新挑战,他将积极配合项目经理开展相关工作。