

北京建工四建

BEIJING JIANGONG SIJIAN

2013年8月8日 星期四 第13期 总第112期 内部资料 免费交流

北京建工四建工程建设有限公司 www.bjjgsj.com

上半年新签合同额列集团第三位 年中工作会夯实各项指标

本报讯(通讯员 邹悦)7月19日上午,四建公司2013年年中工作会在公司礼堂胜利召开。公司总经理孙振泉作工作报告,董事长兰慧宾出席会议并讲话,会议由党委书记张庆泽主持。公司领导班子成员、副总师、各部门正副部长,各分公司、项目部、投资企业负责人及海南分公司、和田分公司、甘肃分公司、重庆分公司、沈阳项目部6个分会场的主要管理人员参加此次会议。

孙振泉在工作报告中全面总结了上半年所做的主要工作,回顾了上半年所取得的主要成绩。上半年,公司积极应对各种变化和困难,坚持以“十二五”规划为指引,围绕“三个市场”、“三项业务”、“三项调整”的工作目标,着力提高规模质量、管理水平和创新能力,新签合同额和产值提前一个月实现时间任务双过半,创历史同期最好成绩,其中,新签合同额为28.96亿元,为集团下达32亿元指标的90.5%;建安产值14.84亿元,为集团下达18亿元的82.3%;实现利润1159万元,为年计划1500万元的77.3%。同时,重庆、甘肃和新疆三个区域获集团授权;企业注册资本金从6000万元增至1.5亿元;泵站升级改造工程提前实现节点目标;援建工程有序推进,和田北京医院工程主体结构封顶;四建地产获得怀柔青春路开发建设项目;经济综合管理部正式组建并运行;党建工作持续加强,一系列积极有效的举措促进了企业持续稳健发展,为实现公司年度目标任务奠定了基础。

报告分析了公司发展中存在问题和不足,提出了下半年工作任务。下半年,要继续以提高发展质量和效益为中

心,以转型升级为主攻方向,以党的建设为重要保障,坚持“市场、业务、组织”三大调整,秉承“优质服务履约,精耕细作创效”的总体要求,发展壮大主业,巩固经营地域,落实项目标准化管理,提高工程项目盈利创效能力,全面推行集约化管理,提升总部职能建设,促进企业创新发展、转型发展、跨越发展。要重点做好四方面工作:一是进一步优化经营策略,努力实现优质高效承揽。二是进一步优化业务布局,实现“三项业务”协同发展。三是进一步深化系统融合,推进企业管理升级。四是全面加强党建思想政治工作,为开展各项工作提供坚强保证。

公司董事长兰慧宾在讲话中,首先肯定了公司在上半年所取得的突出成绩,表示四建是讲奉献、有战斗力、朝气蓬勃的团队。对于今后工作,兰董事长提出在思想上要树立“五个始终牢记”:一是始终牢记经营是龙头,要坚持大客户、大项目、大服务、大策划的理念;二是始终牢记效益是企业的生命,要加强项目成本策划和过程生产要素的管理;三是始终牢记安全质量是企业的基石;四是始终牢记制度是工作的准绳,在制度建设过程中,要不断的改进、深化;五是始终牢记群众是根本,要满足员工在物质和精神文化方面的需求,建设好企业的环境。

会议要求,各单位、各部门要认真贯彻落实年中工作会议会议精神,结合下半年各项工作部署,进一步统一思想,明确任务,查找差距,细化责任,不折不扣的抓好贯彻落实,全力确保全年目标任务的完成,确保“十二五”规划目标的实现。

我公司企业注册资本金增至1.5亿元

本报讯(记者 王君)7月15日,四建公司取得新颁发营业执照,这预示着企业增资变更等各项工作圆满结束,企业注册资本金从6000万元增至1.5亿元。企业增资后,对于扩大公司经营规模、拓宽业务、提高公司的资信程度等具有非常重要的现实意义。

企业注册资本金体现了一个公司的基本实力,增资之前,四建公司注册资本金仅有6000万元,意味着公司可有条件承担单项建安合同额不超过企业注册资本5倍的建筑工程的施工,即合同额不能超过3亿元,其竞争态势明显弱化,如公司在投标和田市北京医院工程时,曾要求投标企业注册资本金达到7000万元以上,险些被排除在投标之外。鉴于企业增资的重要性,四建公司从十一五末便开始酝酿增资事宜,调研多种方式和途径,并将其定为公司十二五期间一项重大的投资决定事项,并于2013年年初正式启动,该项工作也得到了集团和公司领导以及各部门的

高度重视。公司先后组织召开多次内部研究会议,集思广益,初定方案后,又召开两次论证研讨会,对增资方案进行完善修改。与此同时,集团公司董事会针对四建增资请示召开专题会议论证研讨,并于6月初最终审议通过了对四建公司给予9000万元货币增资的决议。

从7月5日集团划资、验资入户,7月8日将增资变更申请报送工商登记机关,7月9日借集团年中工作会契机及时向公司通报增资情况进展并部署下一步工作,到15日取得新的营业执照,仅仅用了7个工作日完成所有事项,衔接紧密,过程精彩。

据了解,四建公司增资之后,一方面可参与较大工程项目的投标,不仅有利于提升其市场影响力,增强其市场竞争力,拓宽企业发展空间,同时还有利于其生产经营规模的发展壮大;另一方面,有利于改善公司财务状况和资产结构,提高其盈利水平,确保企业能够健康持续向前发展。

五矿(营口)产业园企业服务中心工程 摘取“世纪杯”申报“国家优质工程”奖

本报讯(通讯员 卜立青)近日,我公司承建的中国五矿(营口)产业园企业服务中心工程荣获辽宁省“世纪杯”,并接受了2013年度国家优质工程专家检查组现场复查,据悉这是辽宁省营口市首个申报国家优质奖的工程。

“世纪杯”是辽宁省建设工程质量最高荣誉奖,它是为优质主体结构工程、质量管理优秀企业、优秀建设工程监理单位颁发的奖项,备受业界推崇,被誉为“辽宁省建筑业的奥斯卡”。世纪杯奖每年评选一次,由辽宁省建筑业协会工程质量管理分会组织实施,分别由施工企业、建设(开发)单位自愿申报,经市建设工程质量管理协会(建筑业协会)择优推荐。

“国家优质工程奖”是工程建设质量方面的最高荣誉奖励,是工程建设行业设立最早、规格要求最高、奖牌制式和国家优质产品奖统一的国家级质量奖,该奖注重工程质量全面、系统性的管理,鼓励参建单位用全面、系统、科学、经济的工程质量管理理念在工程建设中务实创新,

以提高工程建设的投资效益和各工程建设企业的经济效益。自1981年设立以来,引导着我国的诸多工程建设参与主体遵循“百年大计,质量第一”的方针,牢固树立“质量重于泰山”的责任意识,精心设计,精心施工,建设了一个个设计优、质量好、效益佳的工程,仅北京建工集团就获得了34项国家优质工程。

公司总经理孙振泉表示,“争创一流是企业永恒的主题,争创国家优质工程更是一项持续改进的系统工程,要以参加此次国优工程评审为契机,举一反三,深入贯彻落实全员精品战略,继续完善工程创优顶层设计和终端质量管理体系,珍惜来之不易的成果,进一步以务实创新的态度,不断弘扬全员精品意识、全程科学管理的北京建工文化,积极传播全面、系统、科学、经济的创优工程理念,为建筑工程质量水平的提高做出贡献,为实现伟大‘中国梦’砥砺前行!”

2013年度国家优质工程奖将在今年10月份揭晓。

北京建工集团企业文化理念宣贯之十八

团队观是北京建工对如何发挥团队作用的哲学思考。

展现个性魅力 追求团队合力

尊重个性,和而不同。奉行真诚和谐的工作关系,彼此信任、坦诚相对,开放包容、有效沟通,倡导百家争鸣,凝聚集体智慧。

和衷共济,大局为重。强调以企业整体利益为重,个人服从团队,局部服从全局,倡导协作配合,增强团队合力。

要闻速览

焦玉锁深入和田一线慰问援疆将士

本报讯(通讯员 钟光丽)7月24日下午,集团公司党委副书记、工会主席焦玉锁,集团公司党委工作部部长邢迎秋等一行12人在四建公司党委书记张庆泽、党委工作部部长徐世进的陪同下顶着酷热不远万里来到和田北京医院建设工程项目部调研慰问奋战在一线的援疆职工,并为援疆职工送上了真诚的问候和生活用品。

会上,在认真听取了三建、四建援疆工程整体情况汇报之后,焦玉锁对援疆工程情况进行了总体评价,他强调援疆工程是代表首都人民、落实党中央、北京市人民政府援疆精神的一项政治任务,需要更加讲政治、讲责任、讲市场、讲人性。同时,他表示三建、四建共计承揽的二十余项援疆工程,分布在相距1400多公里的范围,面对艰苦的条件、繁重的工作压力等诸多因素,爱护职工、关心职工显得尤为重要,为此他提出北京建工党委及基层党组织要继续保持创先争优的态度,加强组织建设、发挥组织作用、关心职工生活、带好职工队伍,最终确保援疆任务圆满完成。

丁传波到永定门泵站、肖村桥桥区 积水治理工程现场检查指导工作

本报讯(记者 马智萌)7月24日,由集团公司副总经理丁传波、下凹式立交桥排水工程指挥部孙光等领导组成检查小组对集团承建的部分中心城泵站升级改造工程进行现场的监督检查,由四建负责施工的永定门雨水泵站升级改造工程和肖村桥桥区积水治理工程成为此次检查中的两站,四建公司总经理助理唐永军陪同检查。

在永定门雨水泵站,丁传波在认真听取了工程进展情况以及工程当前重难点汇报之后,对工程整体给予了充分肯定。同时,针对下一步施工,丁总强调一是项目部在工程收尾期间的安全工作不容懈怠,要坚持稳住大局,确保工程顺利完工;二是过程质量控制再强化,严把质量关;三是倾全力集中精力、人力保完工,迎接市政府检查。在肖村桥桥区积水治理工程现场,丁总对项目部提出要求:一是要保质保量完成好雨水泵站升级改造这项利国利民的工程;二是要求项目部技术管理人员及经营预算人员做好准备工作,为工程的结算做好准备;三是不忘建工宗旨,建楼育人,培养好技术人员及预算管理人才。

兰慧宾、孙振泉到海南调研

本报讯(通讯员 柳洋)7月17日,集团副总经理、公司董事长兰慧宾,总经理孙振泉到海南分公司及各项目部调研指导工作。公司副总经理邓文海,总经理助理唐永军以及海南分公司领导班子成员和金属分公司、水电分公司负责人陪同调研。

在海南分公司召开的工作调研会上,分公司经理周铁刚做了工作情况汇报。公司领导对海南分公司所做工作和取得的成绩表示了充分肯定,特别是在分公司建设、服务履约、市场开拓等六个方面给予了高度评价,对分公司未来发展建设寄予很大希望。兰董事长指出,海南分公司的组织架构体现了成熟的经营管理思路,值得推广和学习。他表示,目前海南分公司发展势头强,要继续努力细化部门制度和职责,争取与集团接轨,争取授权。

会后,公司领导分别到海南大厦、国瑞城S4、S5、国兴城等项目部进行了实地调研,并与项目部职工亲切会谈。

公司召开群众路线教育实践活动专题会议

本报讯(记者 尹文雯)8月2日上午,四建公司召开党委扩大会议,专题布置落实集团开展的群众路线教育实践活动,会议由公司党委书记张庆泽主持。

在此次会议上,张庆泽书记主持学习了集团群众路线教育实践活动部署及要求;公司党委副书记、工会主席刘春生宣布了四建公司群众路线教育实践活动组织机构及相关职责,据悉四建公司群众路线教育实践活动将以区域市场划分责任区,以党员干部为实施重点,集中学习不少于3个月,将在今年8月中旬正式启动。

张庆泽在专题会上指出,群众路线教育实践活动的主旨是“为民、务实、清廉”,他提出“四建公司要把学习教育作为认识问题的前提,把干好工作做为对领导干部履职的考验,在群众路线教育实践活动中细化方案,紧贴企业发展和职工需求,与集团同创共享文化相结合,强化落实,不搞运动,不走形式,通过群众路线教育实践活动建章立制,实现领导干部素质提高,企业健康和谐发展,职工群众普遍受益”。



120小时浇筑11600立方米 海南海阔天空国瑞城二期S5地块项目部刷新浇筑记录

本报讯(通讯员 代玉兰)

7月23日下午2点,海南海阔天空国瑞城二期S5地块项目部再次刷新四建公司大体积混凝土浇筑记录,一次性完成底板总面积为4036平方米,底板最厚处达5.4米,总方量达到11600立方米。据了解,此次混凝土浇筑从7月18日下午2点开始,于7月23日上午10点结束,历时120个小时。

海南海阔天空国瑞城二期S5地块总承包工程位于海南省海口市五指山南路省政务中心东侧,建筑面积约27.1万平方米,其中地下建筑面积7.4万平方米,地上面积19.7万平方米。A座建筑地上23层,地下3层,高度92.8米;B、C座建筑地上39层,地下3层,高度为149.9米。该工程作为海南地标性工程,具有型钢混凝土筒中筒结构部分钢管柱截面较大,同步施工多,空间交叉作业多等特点,采用混凝土裂缝防治技术、高强混凝土、粗直径钢筋直螺纹机械连接等多项新技术、新工艺与新材料。工程安全管理确保海口市安全文明施工工地、争创全国“文明施工”工地,质量奖项确保获得海南省“绿岛杯奖”,国家工程质量最高奖“鲁班奖”和“钢结构金奖”。

运筹帷幄,准备充分。

此次混凝土浇筑面临着建筑总面积和一次性完成的底板总面积大、浇筑时间长、底板较厚、施工场地狭小、盲区多、暴雨不断小雨连绵等诸多困境,为确保B座西栋主楼基础底板的混凝土浇筑能保质保量及时的完成,浇筑前夕,甲方、监理、总包、商砼站、劳务队聚在一起召开了关于B座西栋主楼基础底板大体积砼施工动员大会,此次会议参会各方十分重视,大家整合思想,共同协商此次大体积混凝土浇筑面对困难如何能有有效的执行和保质保量的完成。会后,分别成立了“交通协调组”、“安全组”、“材料供应组”、“技术质量组”、“质量检查组”、“前台振捣组”、“试验取样组”、“测温组”、“混凝土搅拌站现场调度组”等以明确分工,并在会上制定了“大体积混凝土出现冷缝应急措施”,即采用素水泥浆(掺加缓凝剂)覆盖凝固混凝土面层,调整混凝土输送泵管位置,浇筑素浆方向应从低至高,以免浆体流至低处聚集影响混凝土强度,覆盖度2mm,随后马上跟进浇筑C40P8混凝土并及时振捣,振捣要求“快插慢拔”,每一振点振捣时间20-30s,至表面泛浆不冒出气泡为准,不可欠振,也不可过振振点成排布不止,间距300-400mm,上层入5cm,混凝土初凝进行二次抹压。此外,为充分利用每个浇筑点,在底板大面积大体积作业施工时能最大程度的减少或避免冷缝,在甲方和项目部领导与海口市交通城管多次协调后,“交通协调组”于夜间在现场围挡外侧市政路国兴大道和五指山南路架立汽车泵,设立“五指山南路泵”、“国兴大道泵”两大区域,安排专人不分昼夜的指挥交通,使泵车360度的飞速旋转未曾停息。

小点子、小发明在大工程显神威。

面对施工场地狭小,盲区多,基坑内仅仅一个汽车泵的作业困难,项目部将场地内的区域划分成“坑里泵”、“B座南侧泵”、“B座西侧泵”三大块,在基坑南侧5.4m道路两侧打溜槽(由地泵供应),利用溜槽快速浇筑,使得12立方的砼在包括

倒车在内的时间,于10分钟内迅速完成,溜槽每小时可完成72立方混凝土浇筑,此次B座西栋底板大体积混凝土浇筑利用溜槽完成2856立方,按照汽车泵泵送费每立方35元计算,共计节省泵送费99960元。浇筑过程中,项目部充分利用地泵布料机对盲区进行有效浇筑,同时采用浇筑带前后略有错位,形成阶段式分层退打局面,以达到提高泵送工效,确保混凝土上下层的结合,层与层之间预留一定的时间间隔,层与层之间的砼结合时间控制在初凝前完成,以减少底板混凝土冷缝的产生。七月的海口,雷声不断,雨水转瞬既至。混凝土浇筑一旦遇上强大的降雨,就容易产生“离析现象”,导致混凝土的抗渗、抗冻、耐久性能等强度大幅度下降,严重影响混凝土结构承载能力,破坏结构的安全性能,为避免此类问题的发生,项目部经过多次研究和试验,利用“即时覆盖”法,使混凝土如同在“温室”里一样,安全有效的完成浇筑。

120小时连续施工,建工铁军独领风骚。

场地、降雨问题得以解决后,接踵而来的新麻烦再一次增加了此次混凝土浇筑的难度,由于海南炎热夏季用电量大的缘故,致使整个海南在此阶段极易容易出现因为供电不足,而出现断电现象。一旦停电,混凝土搅拌站整个生产线仅靠一台发电机运行,生产能力大幅度下降,导致混凝土供应不上,而由于S5地块工程施工面积大,混凝土浇筑一旦出现供应问题,极易容易产生冷缝问题。面对这一难题,项目部和搅拌站与供电站达成共识,即供电站则在两周之前通知搅拌站,如果特殊情况搅拌站开启应急方案,使用发电机组保证混凝土浇筑供应不间断,施工首先保证振捣棒的电力供应,如果停电后在混凝土初凝前切换电源保证连续浇筑,并联合采用停止溜槽方法,利用汽车泵和地泵分层式浇筑,以减缓浇筑速度,避免冷缝问题的产生,在整个浇筑过程中即使遇到停电,浇筑工作也未曾停息,全部是一气呵成。

连绵不休120个小时的浇筑时间,管理人员同样面临着不眠不休的工作强度,为避免工作人员因疲劳影响施工进度,项目部不仅在人员轮班上进行了两班制的安排,还安排食堂在晚上11点为值班的工作人员准备宵夜,让工作人员能有强大的精力顺利的完成B座西栋主楼基础模版的大体积混凝土浇筑工作。

困难面前有建工,建工面前无困难。面对困难,四建公司海阔天空国瑞城二期S5地块项目部的全体员工从未怯过阵,相反一直在不断突破,凭借着建工铁军精神在建筑领域不断的刷新纪录,不断的创造奇迹,不断的从逆境中扭转局面,不断的勇攀高峰,相信北京建工的铁军精神会奏响充满力量的“四建军歌”,嘹亮在海南这片热土上。

海南省公安消防总队领导检查海南大厦工程

本报讯(通讯员 崔亮)7月21日下午,海南省公安消防总队朱新华总队长一行莅临海南大厦工程检查指导工作,检查中总队长对该工程包括现场及生活区在内的消防安全工作给予了高度评价,并对项目部今后的工作方向给予了耐心的指导。

海南大厦工程作为海口市消防安全标杆工地,消防安全工作一直作为重中之重,项目经理孙忠自项目开工伊始,把安

全作为第一要素来抓,提出了安全工作“零”指标的管理口号,由于海南大厦钢结构焊接量大,在消防安全上更是不容许出现任何问题。项目部在人力物力上加大投入,通过安监部及各相关部门的共同努力,24万平米的海南大厦工程实现了安全生产近千日的管理目标,为工程项目管理各项指标的完成奠定了坚实的基础。



海口国瑞城S5地块钢结构正式吊装

本报讯(通讯员 刘佳)

7月23号,海口国瑞城S5地块钢结构下午14:18正式开始吊装。

海口国瑞城S5地块位于海南省海口市五指山南路省政务中心东侧,建筑面积约271475.04m²,其中地下建筑面积74424.96m²,地上面积197050.08m²。A座建筑层数:地上23层,地下3层,建筑高度:92.8米(结构顶板);B座、B西座建筑层数:地上39层,地下3层,建筑高度:149.9米(结构顶板)。其钢结构形式为型钢混凝土框架结构,钢结构工程量17000吨,防火涂料96500平米。

据了解,金属结构分公司于2012年7月承接海口国瑞城S5地块钢结构施工,该工程是分公司走向市场承接最大吨位钢结构工程,为更好施工,分公司积极做好各项施工准备工作。从土建设工派出强有力的管理班子,与土建项目部技术人员配合,优化钢筋同钢结构交叉节点、梁柱节点到认真严谨地完成吊装方案、流水划分、详图确认、优化钢结构节点,并配合总包审核详图,协调加工厂钢筋穿孔为总包提供便利,项目部更是克服施工场地狭小、协调市政道路夜间卸车等困难,一路走来,终于迎来了国瑞城S5地块正式开工。开始吊装当天金属结构分公司海南大厦项目部相关人员到现场指导,并给工人们发了红包,在国瑞城挂上喜庆的大红花,为国瑞城钢结构能够顺利吊装讨个好彩头,金属结构分公司在未来施工中将会从人力、物力全力以赴,保质保量地完成工程目标!

援疆工程接受安全文明施工验收

本报讯(通讯员 钟光丽)7月16日上午,由新疆维吾尔自治区安全生产监督管理局组成的专家组分别对四建公司承揽的和田北京医院建设工程项目部、墨玉北京中学建设工程项目部进行安全文明施工验收。

专家组重点对安全管理、文明施工、消防设施、临电等方面进行了检查。通过现场验收,他们对我们四建工程承揽的工程给予了很高的评价,同时,对验收工程中存在的不足点也提出了建议和意见。目前,四建公司承揽的工程申报安全文明工地工作正在进行审核、评比中。

海广电项目召开保交楼动员大会

本报讯(通讯员 辛晓洁)距八月底全面交楼还有一个半月时间,面临时间紧、任务重的严峻形势,海广电项目部全体员工立志打一场最后时刻的攻坚战。

近日,项目经理陈茂勇组织项目部全体员工及各分包单位召开动员大会,布置任务、鼓舞士气。他在动员讲话时指出,海广电工程到了最后攻坚时刻,它关系到电视台392户业主的安居乐业,关系到总包单位甚至各个分包单位的口碑、信誉,能否保证八月底顺利交楼对我们各方的意义都是十分重大的。我们干工程讲究的是履约、诚信、服务,所以在接下来一个多月的时间内,总包将联合各分包明确分工、落实到人、锲而不舍、严格落实、保证节点,实现最终的节点目标。生产经理孔龙泉在代表“青年突击队”表明决心时表示,工程已临近收尾阶段,真正的施工时间只剩下一个半月,在这一个半月的时间里只要我们所有参建人员同心协力、加强沟通,克服一切困难,完全可以在保证安全、保证质量的前提下实现节点目标,他带领生产部门的一线“战士”们喊出“安全质量兼顾,确保八月交楼”的口号。主任王苑文会根据工程进展情况进一步向各分包单位明确其施工范围和进度节点时间。

项目经理陈茂勇最后强调,项目部全体人员要树立大局意识,增强紧迫感,凡事不但要想到前,更要想到后;在想到自己的同时,更要想到别人。全员行动起来实现业主十余年的安居心愿,最终实现双赢。”

沈阳项目部召开“保封顶”动员大会

本报讯(通讯员 赵丽莹)为完成沈阳首开乐活小镇二标段工程甲方下达的今年冬休之前在施的57#、58#及P-17#车库封顶的节点目标,7月18日下午沈阳首开乐活小镇项目部召开了“大干100天,确保结构封顶”动员大会,项目部全体员工、外施队各施工班组负责人、技术主管共计30余人参加了此次动员大会,会议由项目经理郭少龙主持。

会上,项目部生产经理王传建指出了施工现场现阶段影响施工进度的主要问题,并针对每个问题提出了自己的见解及解决办法,在生产上保证工程进度,确保结构封顶。主任工程师赵毅敏保证,在技术上积极配合外施队,处理好变截面问题确保结构施工顺利进行,同时,着手进行装修的前期工作。项目部书记段国祥则保证要做好后勤保障工作,积极配合,尽力为工人营造一个干净、舒适的生活环境。外施队各工种工长也纷纷作出表态,表示对100天完成两栋主楼结构封顶信心十足。

项目经理郭少龙做会后总结,他指出项目部会以“服务”、“管理”、“协调”为方针,“保安全”、“保质量”、“保进度”为目标,积极配合外施队做好总包管理工作。截止目前,项目部虽说存在资金周转等困难,但他向外施队保证会想尽一切办法首先支付农民工的工资,保证不会拖欠,要让农民工平平安安,高高兴兴回家过年。会上,郭经理做出承诺,外施队如果能够做到4天一层,就会给每层1000元的奖励。同时,他表示“大干一百天,完成结构封顶”,也是对项目部所有管理人员的一种考验,需要团队精神,每个员工都必不可少,每个部门都是重中之重,希望大家相互团结,以饱满的工作热情、高昂的斗志,努力奋进,为“大干一百天”划上完美的句号。

公司效能监察领导小组检查迁安工地

本报讯(通讯员 孙冬梅)近日,由公司纪委书记龙可人带队的纪检监察审计部和劳务分公司组成的效能监察工作小组,到迁安市公安局工地检查指导工作。

项目部按照公司专项效能监察工作的通知要求高度重视、加强领导、确保责任落实。项目部专门成立效能监察工作领导小组,结合本单位实际做出具体安排,细化实施方案。并利用各工地生产例会召开动员会,组织本单位班子及效能监察领导小组成员及相关部门,认真学习公司相关文件精神,充分理解开展此次效能监察工作的重要性和必要性,做好会议纪要以备检查。

领导小组主要检查了项目部劳务队的选择、招标管理、劳务分包合同、施工现场劳务实名制管理、劳务队伍诚信考评、劳务费结算对付工作的情况。工作汇报结束后,纪委书记龙可人高度肯定和赞扬了项目部劳务方面的工作,并列举刘志军的例子强调廉政风险防范的重要性,要求项目部按流程办事,做好劳务管理工作。

政府为企业解困 企业为社区用心 ——四建物业管理分公司积极推进管庄西里改造



本报讯(记者 王君 马智萌)北京建工四建公司朝阳区管庄西里宿舍区1-4号楼,分别建造于1976年和1979年,是有着30多年的老旧小区,居民共计270户。小区改造前,每到雨季部分楼顶经常漏雨,由于采用铸铁水管,排水管经常发生堵塞。2013年5月23日,管庄西里辖区开展抗震加固改造,改造采用工业化外套式加固方法(增加一定的阳台面积),平均每户增加面积可达10多平米,并且居民可按照每平方米4000元的优惠价格购买。改造中为每户安装节能保温窗、楼房四周增加保温层,供暖季室内温度可提高3-5度,顶层同时做防水和保温层,改造后的四建朝阳区管庄西里宿舍区1-4号楼将达到8级抗震要求。居民由于改造过程中需要到外面自行周转租房的,每户按房产证面积每平方米补助80元,共计补助4个月,每套平均可获得补助1万6千元至1万9千元。根据规划,下一步还要对管庄西里辖区进行绿化改造,建立小区信箱、残疾人无障碍设施,管庄西里社区环境将得到明显改善。

企业自管老旧小区入政府折子工程。“抗震加固对产权单位最大的好处是更换上下水,出于人性化服务的考虑,咱们负责的几栋楼上下水管道全部采用W管,半生半熟铁,内壁相当光滑,也不容易形成堵塞,一层单走排水,基本解决了堵塞的问题,光是这一项,就能给产权单位省几百万的资金。咱们从代建方大正监理公司了解到,每一户更新上下水的材料费、人工费和恢复费用大约在1万元左右,270户就是270万元。4个楼重新更换楼顶,还有小区内外的外管线更新等,这些费用估计也在100万元以上,这些项目都是应该由原产权单位负责出资更新改造的,但是对于没有一分钱物业费收入的老旧小区管理单位来说无异于一块‘烫手山芋’。所以,现在朝阳区政府出资为产权单位老旧小区改造,仅北京建工四建公司管庄西里辖区1-4号楼就相当于为企业减轻了400万元的重负。”刚见到记者,北京建工四建物业管理分公司负责抗震加固负责人张兆炜就开始介绍起该小区抗震加固工程的“喜讯”。

自2011年接到《北京市人民政府关于印发北京市房屋建筑抗震节能综合改造工作实施意见的通知》,北京建工四建公司领导高度重视,其所属的物业管理分公司更是积极与朝阳住建委和管庄地区办事处沟通联系,并邀请住建委相关领导到管庄西里小区实地调研,由于管庄西里是四建管辖的自管小区,环境管理比较到位,小区违建相对较少,楼间距较大,具备开展抗震加固工作的相关条件,适合采取工业外套式(加面积)的加固方法。2012年8月,为保障施工方便快入场施工和居民及早受益,北京建工四建物业管理分公司经理助理张兆炜及祁继伟、吴渤水3位员工组成管庄西里抗震加固项目改造小组,对管庄西里1-4号楼居民抗震加固改造进行了意向调查,通过多次召开抗震加固工作协调会,结合每户的具体情况,逐户进行协调解决,最终居民同意率接近90%,基本达到了朝阳区政府的要求,建委最终确定管庄西里1-4号楼纳入到朝阳区的抗震加固工作第一批试

点单位后率先施工的小区。得知喜讯后,管庄西里辖区1-4号楼的居民代表连夜赶制了一面印有“落实政府抗震节能工程、一心一意为民解困”的锦旗送到节能改造办公室,表达全体居民的谢意。

好事必须办好。为确保抗震加固工作顺利实施,北京建工四建公司领导对抗震加固工作给予了高度关注,并对抗震加固工作做了严格部署,要求抗震加固小组要积极借助政府抗震节能综合改造的机遇,完成管庄宿舍区楼房的整体面貌改造。2013年2月开始,北京建工四建物业管理分公司专门委派经理助理张兆炜及祁继伟、吴渤水3位同志到管庄现场办公,管庄和高井的工作人员全力配合,全部精力投入到管庄西里的抗震加固工作中去,“3位同志几个月没有休息,不仅周六日加班,有时为了等下班的住户办理相关手续经常要忙到晚上7-8点钟。”北京建工四建物业管理分公司经理李亚非告诉记者。

“目前,抗震加固虽然缺乏经验,但我会尽最大的努力去帮助大伙做好抗震加固工作。”祁继伟谦虚地说。老旧小区的情况复杂,在做工作过程中抗震小组遇到了不少阻力,像有的涉及到产权纠纷,有的涉及到房屋继承。“尤其是面对上了年纪的老同志,都有抵触心理不愿意离开家外面住,对我们工作开始时候非常不理解,做这些老同志思想工作不但难度大,还容易得罪人。我觉得,抗震加固工作就是要多站在居民住户的角度换位思考,以心交心,在坚持方案的前提下,尽可能地帮助搬迁户多争取有利条件,让居民真正了解到抗震加固以后的好处。”谈到这里,祁继伟开始跟我们讲起前段日子的一件事儿,“2号楼居民刘大爷已91岁,行动不便,家里还有内部产权纠纷。刚开始动迁组入户时,老人家里非常抵触。为了与刘大爷更好地沟通与交流,我们几个人经常到老人家里拉家常。有时,哪怕是经过,看到老人坐在院子里,我也会停下脚步,和老人寒暄几句。后来我们还分别找老人两个儿子做工作,最终达成一致,让其自行周转,并对其讲清楚,抗震加固只是对该房子进行加固改造,不涉及你家的房屋产权分割继承问题。”因为信任与感动,老人最终转变了态度,最终配合抗震加固小组签了协议。

谈及参与抗震加固工作的体会,此次抗震加固小组负责人张兆炜深有体会,“我们必须通过耐心地聆听了解,用心地释疑解惑,反复地调解说教,努力地协调争取,才能解决一个又一个矛盾,排除一户又一户困难。第一次入户时,群众不理解的骂声,我有点被吓到,但是我已经做好了打持久战的心理准备。”她说,“遇到困难,不气馁、不放弃,用不懈努力和真诚感动居民,为每家每户送去‘一片真心’”。不仅如此,在施工期间,物业分公司则时刻以“一切为了住户着想”为宗旨,并会同办事处协调城管、综治办、地区派出所以及社区统一联动,全力做好居民安全出行与施工顺利进行的相关保障工作。“我们要求四建管庄西里辖区1-4号楼施工方顶层加气板全部拆除,重新打混泥土,保障今后雨季住在顶层的住户不会再受漏雨之苦。同时,出于人性化服务的考虑,上下水管道全部采用W管,半生半熟铁,内壁相当光滑,也不容易形成堵塞,一层单走排水,基本解决了堵塞的问题。”

“工作好、品德好、口碑好,”社区居委会干部向我们评价起这三位同志。“他们做事非常负责任,总是尽心尽力,诚实待人,诚心诚意与居民心贴心沟通、心贴心交流,得到了很多群众的信任。”通过物业分公司的三位同志的努力,居民也是感同身受,不少居民纷纷支持抗震加固工作,表示搬家、租房的钱可以晚给都没关系,为了能尽早开工,住户王师傅更是表示愿意垫付周转费,保障抗震加固工作尽早开工。

“政府为企业解决了大问题,我们作为产权单位没有理由不为居民创造更优美的居住环境,下一步我们物业分公司还要对管庄西里辖区绿化改造,建立小区信箱、残疾人设施,在老旧小区推行准物业管理,真正要居民生活得到实惠,打造宜居社区”,北京建工四建物业管理分公司经理李亚飞信心十足。

四建地产召开党员发展大会

本报讯(通讯员 周艳伟)7月23日上午房地产公司党支部在公司会议室召开支部大会,支部党员和发展对象参加了会议,积极分子列席会议。会议由支部副书记荣澍主持。

会上,一位预备党员转正和一名入党积极分子发展为预备党员,会议严格按照组织程序进行。首先,刘松杰同志郑重宣读《入党志愿书》,向大会汇报自己对党的认识,入党动机,现实表现,介绍了个人政治背景和成长经历。刘松杰同志的两位培养联系人对该名同志的现实表现、考察情况、综合政治审查情况向大会和全体党员进行了汇报。随后,预备党员赵旭同志宣读转正申请,朴实的文字表达了加入中国共产党的赤诚决心。赵旭同志的两名入党介绍人对该名同志的思想、学习和工作表现进行了汇报。接下来其他党员同志对发展对象和转正人的情况进行充分讨论,并发表意见。过程中,同事们实事求是、大胆发言、毫不避讳,指出他们的缺点与不足,而两位同志都能够坦诚面对问题,并就如何改正自身缺点、弥补自身不足表明了决心,充分展示了党内的批评与自我批评,体现出党员发展过程的民主性、公平性与规范性。

大会以无记名投票方式进行表决,一致同意接收刘松杰同志为中共预备党员,赵旭同志按期转为中共正式党员。会上,荣书记还专门传达了兰慧冀董事长在年中工作会议上的讲话精神。

福美苑商业火热开盘

本报讯(通讯员 李亚新)由四建房地产公司开发建设的清河小营福美苑项目商业销售于7月1日正式开始对外接待客户。项目蓄水期间,销售部与恒泰轩福美苑销售部完成销售价格的制定、老客户的追访、销售制度及流程的确定、准客户的征信查询等工作。

据了解,7月13日C1楼正式开盘当日认购7套。7月20日C2楼正式开盘,当日认购11套,占C2楼总套数的57%。开盘当日的认购完成率均在50%以上。截止到7月21日,共计认购套数21套,占销售总套数的65.6%。

据悉,能够取得这样好的销售成绩,离不开房地产公司销售部、销售代理公司及相关部门的通力配合。地产公司销售部于5月份就完成售楼处的装修及办公设备的布置。接待中心布置的简单大方,绿意盎然,室外门头灯箱简洁醒目,室内商业户型效果图量身定做,给客户带来直观的感受。6月底销售代理公司进场,项目就开始了紧张的培训与筹备工作,期间与贷款银行、产权代办、财务对销售人员培训,销售人员很快了解及熟悉项目,并通过考核。可以说,小营福美苑项目商业开盘顺利销售,为项目结案打下了良好的基础。

物业推行“收费公示制”

本报讯(记者 马智萌)7月25日,在建四建管辖的宝华里43号院3号楼1单元门口所有住户看到了这样的公示栏,它注明了从2013年3月到7月四建物业管理分公司代收每户电费标准、三次购电的度数、费用以及现在电表电量和余额。这样的公示栏,内容简单清楚,让宝华里社区居民对四建物业管理分公司代购电费清清楚楚,受到了广大居民的欢迎。

“收费公示制”是四建物业管理分公司实施便民惠民政策、优化物业管理各项服务的一项重要举措,推行此项制度,每月定期在小区公示栏中公示电费使用情况,增强了信息透明度,也便于接受群众监督。据了解,根据四建物业管理分公司的规划,不仅是宝华里社区,四建管辖的所有小区,物业管理中的各项收费都将逐步推广“收费公示制”,四建物业管理分公司的做法,实实在在为当地群众办了一些看得见、摸得着的实事,有利于让居民充分享有知情权,使各项价格政策更趋规范合理,惠及广大居民,更加深入人心,工作流程的透明让大家的心里都敞亮。

四建地产代建部过硬水准获业主、总包方一致好评

本报讯(通讯员 李亚新)近日,房地产公司代建部收到了一封来自北京市石景山教育委员会的感谢信,信中写到:“四建房地产代建部同志在石景山教委承接的石景山第一幼儿园综合维修改造等12项代建项目中,工作吃苦耐劳,克服了施工条件差、工期紧、施工任务重等困难,体现出了贵公司优秀的专业素质和过硬的技术水平,对石景山教委保质、保量如期完成各项任务给予了很大的支持和帮助”。与此同时,工程总承包方中集建设集团有限公司向四建房地产公司

赠送了一面印有“一流管理 一流服务”字样的锦旗,肯定了四建代建部所做出的贡献和取得的成绩。

凭借着优质的服务,四建房地产代建项目在石景山教委中树立了良好的口碑,仅2013年,房地产代建部与石景山教委达成共识的代建项目就有十六个,远超历年项目承揽数量。目前,涉及石景山区6所学校及幼儿园的加固改造、维修施工正在紧张进行中,计划将在9月1日前为石景山区的中小学生们送上一份满意的答卷。

房地产公司怀柔青春路6院项目完成拆迁腾退工作

本报讯(通讯员 李景奇)近日,由房地产公司开发建设的怀柔区首个危旧房改造拆除重建项目怀柔青春路6院项目完成拆迁腾退工作。据了解,该工程涉及六院1-11号楼,共计327户,占地面积15946平方米,建筑面积约18599平方米。自2013年5月4日进入房屋动迁阶段以来,公司全力配合区住建委、龙山街道办事处,共同推进居民动迁工作的进展,并且细致高效的完成了协议签署、房屋腾退、看房选房等工作,期间未出现一例错误。截至2013年7月20日,通过不懈努力,多轮艰难的谈判,最后一个住户终于在拆迁协议上签字。至此,327户居民的动迁工作全部结束,共历时77天,提前10天完成任务。

在开展动迁工作的同时,公司第一时间安排拆除公司开始了房屋的拆除作业,实现了搬一家封一家、搬一栋拆一栋的方式,既缩短了拆除工期,又有效的促进动迁工作的进展,虽然在拆除期间,不断有个

别人伺机闹事,阻挠工作的正常进行,但我方工作人员一直保持着国企员工的高素质,礼貌、耐心的劝说开导,把所有问题都以和平的方式解决,做到了打不还手、骂不还口、微笑服务、以礼相待,以新一代地产员工的形象赢得了所有人的认可。截至2013年7月24日,已完成1-11号楼全部楼体的拆除工作,并开始进行场内拆除垃圾的清运工作。

由于青春路6院建设时间久远,配套的相关市政管线错综复杂,并且很多专业的图纸等资料由于保存不当,已无法提供,这对现场拆除工作影响非常严重。为此,我方工程人员积极与住建委、自来水公司、燃气公司、供电局、热力公司、区市容委等单位沟通协调,通过不懈努力,已完成全部市政管线切割方案及报价的确认工作,现场红线内的市政管线也已基本拆除完毕,为拆除作业的顺利进行铺平了道路。



本职工作 以信为本

“不损害企业的任何利益是红线，也是个人工作的底线”，这是曹常海在企业经营中所遵循的最为重要的一条原则。从2003年底担任公司市场部部长到2013年作为主管市场部的副总经理，在参与市场开拓的十年间，他从来没有因为一项工作拿企业利益而换取个人私利，用他的话来讲，他为这些行为所不耻。而在他的心目中，市场开拓讲求最为重要的一个字便是“信”字，在对外交往中，他带给大家最多的也是他的实在和诚信，“违反企业利益的事情不去做，做不到的事情不承诺，承诺的事情不改变”曹常海这样告诉记者，“在和客户接触过程中，我们要把合作的条件及存在的困难和风险讲到最前面，宁肯因为合作条件的不统一而失去资源，也不先承诺推着走，避免造成将来合作项目不符合公司的要求而给对方造成损失。”

做了十年之久的市场，曹常海将这一“信”字时刻镌刻于心，也将其带入到日常工作之中，他曾这样多次提及，作为一名农民的后代，能够有今天的进步，是公司各级领导不断培养的结果，对企业一定要忠诚可信。为了对企业的这一“信”字，2006年在践行先进性教育活动中，尽管自己幼小的孩子刚满一岁，他放弃与家人团聚的机会，和什邡的援建将士们一起度过，鼓舞着大家的士气；2011年，四建公司参与援建新疆和田，曹常海再次被公司委以重任，担任公司援建新疆工程建设领导小组副组长，与援疆将士同吃同住在一起，肩负起企业所赋予他的使命。“自我抱怨只会丧失斗志，勇往直前才能不负重托，公司给予我重任，正是对我的信任，而我自身唯有同样以‘信’为报，才能回馈企业。”曹常海坚定地说。

援建新疆 以实为本

2011、2012两年间，是曹常海往返于北京和田最多的两年，也就在这两年，他与和田援疆将士们建立起了深厚的情谊。“两年来，我近五分之三的时间是在和田度过，也将很大一部分精力投入到和田援建任务的开拓中，援建工作必须务实打实，否则会前功尽弃”他这样告诉记者。在一线，从调研到协助团队扎根驻地，再到稳固生产、促进经营，曹常海扎扎实实地做好每一项工作。

“全力做好与北京市援疆前线指挥部之间的沟通和协作，与指挥部之间形成一种有效的互动，能够第一时间掌握今后招投标的工程信息情况，这是和田市场开拓的首要任务。”为了做好此项工作，他积极组织投标前期的各个环节，在公司领导的

“公司十佳职工系列报道”

曹常海： 为人以实 待人以诚 处事以信

文/王君

“老曹”这个称呼对于四建公司副总经理曹常海而言，最为熟悉不过了。虽说身处企业高层，但在私下里，无论是企业领导还是身边普通的同事，抑或是公司内外，大伙儿还是习惯性地称他为“老曹”，正如这一称呼一样，曹常海给人的感觉朴实而亲切，而他“为人以实、待人以诚、处事以信”的处事风格更为企业员工所熟知。作为市场部和公关宣传部的主管领导，他曾先后荣获“北京市优秀共产党员”、“建工集团优秀共产党员”、“建工集团青年岗位能手”、“建工集团优秀思想工作者”等荣誉称号，2012年更是由于成绩突出，被四建公司授予企业最高荣誉“建工四建十佳职工”称号。

统一领导下，在参与人员的共同努力下，2012年和田地区竞争性项目新签合同额达到6.2亿元，公司重点追踪的项目无一失手。而他的努力也得到了公司党政领导的高度肯定和前线将士的一致认可。

做好援疆将士思想政治工作，及时了解援疆一线员工的思想动态、协同分公司班子稳定援疆队伍则是他在和田的又一重任。“援建一线条件非常艰苦，每次过去我都会和分公司的员工吃住在一起，把每一个援疆将士当做自己的兄弟姐妹，并深入各个工地现场，倾听员工的心理诉求，正确分析员工思想动态，并将他们的愿望和诉求整理上报至公司领导，切切实实地为一线员工解难题、办实事。”曹常海谈到，公司党委和行政班子高度重视援建工作，为了做好做实这项工作，他数次带领宣传部的同事深入一线，学习集团玉树援建精神，提炼四建援疆精神，建立援疆党员责任承诺，挖掘现场中感人的事迹。在他的组织下，公司先后开展了“读书会走进援建工地”、“数字电影走进援建工地”等活动，积极号召各单位、各项目为援疆前线将士捐赠图书达800多册，总价值约20000多元，并根据和田实际情况，为分公司申请购买了一套价值70000元的数字电影放映设备，在和田援疆现场建立了“数字电影放映室”，切实丰富了援疆将士的业余文化生活，从而巩固和提升了援疆团队的凝聚力和战斗力，而“老曹”这一称呼也从北京带到了援建一线，走进了援疆将士们的心坎儿里。

团队建设 以人为本

在曹常海负责主管的市场和宣传工作中，他一直淡化个人的作用，强调团队的力量，而他始终认为个人的力量再强，发挥的作用也是极为有限，只有凝聚团队的力量，激发团队的斗志，才会为企业的发展发挥更大的作用。“正所谓‘只有完美的团队，没有完美的个人’，我们必须坚持以人为本，努力打造团结和谐团队，唯能做出更大的贡献。”

市场部是企业发展的龙头，针对市场团队，曹常海非常重视规章制度建设，他始终认为基层调研是基础，经验借鉴是推动，而制度建设则是保障。“特别是在激烈的市场竞争中，不能尽快了解自己，了解对手，根据传统、根据经验去搏击市场，不能建立起规范有效的管理团队，不能通过制度约束团队，工作就会长官意识化，就会走向随意性、盲目性，最终被市场所淘汰。”曹常海告诉记者。“有了制度做保障，市场最重要的还是团队协作的力量，要通过集体的力量，从不同渠道收集信息，才能完成既定的目标，而我们一直在竭力打造市场系统‘团结和谐’的内部氛围，部门内部讲合作、树正气，大家拧成一股绳，一切问题便会迎刃而解。”针对宣传团队，曹常海更注重的是发挥每个人的特点与特长，大家之间取长补短，各有分工，形成合力。“宣传部是企业对外的‘喉舌’，在宣传工作中，大家各自的特点非常明显，我能注重发挥每个人的作用，针对每个人的特点来安排工作，充分调动大家工作的积极性、主动性，从而努力发挥整体效能，做到人尽其能。”正是基于此种考虑，宣传部门的每一名员工在他的教导与指引下，充分发挥特长，切实强化企业的宣传报道力度，为提升企业的品牌影响力和社会形象不懈努力。

“为人以实，待人以诚，处事以信。”曹常海做到了，而他在今后的工作中，将继续秉承这样的做事风格，坚定不移的走下去，沉在一线、沉在基层，积极为企业找出路，切实为企业服好务。

公司领导走访慰问援疆一线职工

本报讯(通讯员 钟光丽)7月27日上午，由公司党委书记张庆泽带队，包括党委副书记、工会主席刘春生在内的公司领导一行6人组成的慰问团，在和田分公司书记李文斌的陪同下慰问了奋战在一线的援疆将士们，并给他们送上了诚挚的问候和生活用品。慰问团在两天内走访了单体面积最大的和田北京医院建设工程项目部，条件最艰苦、环境最恶劣的皮山农场项目部，工期最短的墨玉北京中学建设工程项目部及分布在大戈壁滩上的洛浦县项目部，并实地询问了职工的生活、工作困难，了解了职工心声。

28日上午，慰问团在集中学习的基础上在和田北京医院项目部为四建和田分公司入党积极分子、青年先锋岗、青年党员开展了援疆入党积极分子培训。团委书记刘婷为他们重点讲解了学习贯彻团的十七大报告，党委工作部部长徐世进在此基础上为大家讲解了什么是积极分子、如何发展成为预备党员等等一些切实、关键的疑难问题。通过此次培训，项目部员工进一步了解了党方面的知识，提高了党团意识、党性觉悟。

公司领导与困难党员心连心

本报讯(通讯员 张欣)韩明廷手里拿着透着浓浓暖意的慰问金，激动的对在场的人员说：“我代表全家人感谢党、感谢集团、感谢公司对我及家人的关心和照顾，我要用更加努力的工作来回报党和企业”，这感人的一幕发生在西单项目部的会议室。7月19日中午，公司工会主席、党委副书记刘春生携公司党委组织部部长徐世进带着慰问金自集团匆匆赶来，第一时间将慰问金送到困难党员韩明廷手中，带来集团、公司两级党组织对困难党员及其病中妻子、上学孩子真切的关心和问候，并一再叮嘱他，今后，遇到困难要及时向党组织反映，党组织会尽全力给予帮助和照顾，同时要更加的努力拼搏，干好本职工作，做一名合格的共产党员，西单项目部经理及党支部书记陪同进行慰问活动。

为老旧小区改造工人“送清凉”

本报讯(通讯员 曹欢)近日，为了让槐房老旧小区改造的工人能够过一个清凉的夏天，槐房社区居委会及居民代表为工人送来了大量的水果和饮用水。

据了解，本次槐房老旧小区改造工程共4栋楼，建筑面积12000平米，涉及260户居民，在老旧小区改造过程中四建公司香河项目部与居委会、街道、居民相处融洽，工作受到了居民的一致认可，本次慰问活动丰台电视台还给予了专门报道。

沈阳项目部启动“送清凉、送健康、送安全”活动

本报讯(通讯员 赵丽莹)8月份的沈阳酷热难耐，沈阳项目部正全力投入沈阳首开乐活小镇二标段施工生产攻坚战当中，项目部围绕施工生产，正式启动“送清凉、送健康、送安全”主题活动，项目部领导亲自去购买绿豆、白糖、藿香正气水等防暑降温物品，发放给外施队，表达了项目部对施工现场的农民工朋友们的关怀，并叮嘱外施队经理要合理安排工作时间，确保夏季身体健康，避免发生中暑现象，保证大家平安的度过中暑高发期，确保工程顺利进行。

怀柔项目部好青年传递社会正能量

本报讯(通讯员 桑晋)7月15日，怀柔雁栖湖定向安置房B地块项目部收到了一封来自怀柔当地居民张博宇先生亲笔手写的感谢信，信上再三感谢项目部员工朱立召、张建坡、付现卫三人，正是因为他们拾金不昧、助人为乐，才使得自己的钱包失而复得。

7月8日晚九点半，怀柔雁栖湖定向安置房B地块项目部预算员朱立召、测量员张建坡和司机付现卫三人散步至怀柔河边一凉亭处，偶然拾得一钱包，内有现金一百多元以及身份证、银行卡、公交卡及餐卡等证件。三人在原地等了一会儿，不见失主回来寻找，为避免失主着急，他们决定连夜将钱包送还失主，并按照身份证上的地址沿路向怀柔当地的居民打听，最后送至失主家中。朱立召等三名员工拾金不昧的行为充分体现了四建公司员工高尚的道德情操和精神风貌，项目部则对他们的行为进行了通报表扬，并号召全体员工向他们学习，希望他们在工作中再创佳绩。

西单项目部为职工建立生日档案

本报讯(通讯员 张欣)7月28日，项目部工会主席杨春京同志带着生日贺卡、礼品卡和项目部全体职工祝福之情来到永定门雨水泵站工程现场，给老职工刘克来和学生曹丁两位同志一个大大的惊喜。翻开漂亮的生日贺卡，上面有项目经理刘滨和工会主席杨春京两位领导共同执笔书写的祝福：“这一天，不能没有快乐相伴；这一天，不能没有朋友相伴；这一天，不能没有问候相伴；这一天是你的生日，祝你生日快乐！”这一小小的举动让两位员工惊喜万分。说一万句关心员工的话，不如为员工办一件踏踏实实的事。西单项目部工会结合实际，为每个职工建立生日档案，为职工过生日。抓实工作，求得实效，有所作为，把关心关爱职工作为自己工作的出发点和落脚点，通过扎实有效的工作，把关爱职工的实事办好，好事办实，共建和谐企业。

公司各单位开展多项活动庆祝建党92周年

本报讯(通讯员 徐世进 张欣 卞佳梁 孙冬梅 赵丽莹)

在中国共产党建党92周年之际，公司各单位积极开展多项活动庆祝党的生日。

公司党委组织部党支部书记到云南滇缅战争博物院、杨善洲故居参观学习。参观归来，大家心情久久不能平静，表示要以杨善洲精神为榜样，牢固树立正确的名利观、权力观、政绩观，真正用一颗赤诚的心投入到火热的事业中去，清正廉洁、无私奉献，多为职工谋幸福。努力做好本职工作，为党旗增辉，为四建添彩！

西单项目党支部和高碑店项目党支部组织全体党员、入党积极分子、群众深入河北易县革命老区狼牙山爱国主义教育基地参观学习，缅怀革命先烈。参观过程中，大家被革命先烈的无畏的献身精神和革命必胜的坚定信念所感染，纷纷表示要向五壮士学习，学习他们顾全大局的精神、不屈不挠的意志和舍生取义的品格，并决心要在以后的工作中继承先烈遗志，发扬先烈精神，恪守本职，全面提高自身综合素质和道德素养。

武警项目部党支部为庆祝节日组织了丰富多彩的活动，包括参观中国人民抗日战争纪念馆、北京园博会、慰问党员家属等。通过这些活动的开展，大家表示要牢记党的历史，时刻不忘今天幸福生活的来之不易，要更加努力工作，为企业的发展多做贡献。

迁安玉田项目党支部组织全体党员和积极分子参观反映中国解放战争三大战役之一平津战役的专题纪念馆。此次参观活动使每个人的心灵受到了一次洗礼，均表示要在以后的工作岗位上不断学习、不断加强自身修养、积极进取、争当模范，将革命精神发扬广大，为党旗增辉，为四建添砖加瓦。

沈阳首开乐活小镇项目部为庆祝建党92周年，组织项目部党员及入党积极分子来到九一八历史博物馆，在纪念碑前举行了“高扬党旗，重温誓词”的宣誓活动。通过宣誓，进一步增强了党组织的凝聚力和战斗力，让员工以更加积极的态度全面投入到创先工作中，确保各项工作顺利完成。