

# 北京建工四建

BEIJING JIANGONG SIJIAN

2017年7月28日 星期五 第7期 总第165期 内部资料 免费交流

中国品牌内刊 & 全国建筑行业精品报纸 & 全国工程建设行业“金页奖”报纸



扫描二维码，关注“北京建工”官方微信账号

## 隋振江到和田援疆项目调研慰问



**本报讯** (记者 李天龙 通讯员 梁雪) 7月11日，刚刚参加完第六次全国对口支援新疆工作会议的北京市副市长隋振江一行赶赴和田，调研考察北京对口支援和田工作。第一站他们就来到了由四建公司承建的和田市环湖新区第十小学及幼儿园工程，考察项目建设情况，慰问援疆建设者。新疆自治区和田地委相关领导，北京市支援合作办副主任梁义，北京援疆和田指挥部总指挥卢宇国，副指挥长丁胜，北京建工集团公司总经理樊军，四建公司董事长、总经理孙振泉等陪同调研。

在施工现场，隋振江认真听取了关于项目设计和施工情况的汇报。随后，他仔细察看了项目建设情况，高度评价了北京建工集团六年来的援疆建设所取得的突出成绩，并代表北京市向所有援疆将士表示慰问。隋振江表示，北京建工集团是北京市援疆建设的主力部队，一定要认真贯彻落实第六次全国对口支援新疆工作会议和北京市第十二次党代会精神，继承发扬优良传统，保质保量把各项工作任务完成好，打造最优质、最亮丽的工程，给和田人民一份满意的答卷！

樊军表示，北京建工集团六年援疆路上承建了数十项

精品工程，获得了北京援疆和田指挥部和当地老百姓等各方好评，环湖新区第十小学及幼儿园工程是北京建工集团援疆路上的又一项艰巨任务，我们一定会兑现援疆承诺，新征程上再立新功！樊军向在场建设者高声问道：大家有没有信心？！援疆建设者们齐声表态：“有”！

自2010年开始，北京建工集团响应市委、市国资委号召，积极参与北京市对口援疆建设，他们不远万里援疆，艰苦不怕吃苦，在物资匮乏、交通不便等不利因素下，北京建工依然能坚持好传统，始终秉承“科学援疆、全面援疆、真情援疆”理念，充分发扬建工铁军的优良作风，至今已圆满完成了第七批援疆任务，共承揽了援疆工程总建筑面积近60万平方米，合同额近17亿元，主要分布于和田地区的皮山县、墨玉县、和田县、洛浦县、和田市近300平方公里范围内，涵盖了棚户区改造、医院、学校、敬老院、福利文化设施等全部援建民生工程范畴。为了充分履行国企责任，确保援建工程质量、进度、效益全面履约，集团先后选派了194名管理干部和工程技术人员赶赴和田参与援疆建设，承建的援疆工程已荣获国优奖2项、自治区建筑安全文明工地5项、北京市长城杯8项、自治区优质工程奖天山杯3项，目前和田市北京医院建设工程正在申报鲁班奖。

此次隋振江副市长考察的环湖新区第十小学及幼儿园工程是北京建工四建负责施工的第19个和第20个援疆工程，该建设项目总占地面积为84186平方米，其中幼儿园总建筑面积16980平方米，一个年级9个班，共计36个班；小学总建筑面积29368平方米，包含教学楼、综合楼、体育馆、门房，每个年级6个班，共计36个班。工程建设目标为争创长城杯、天山杯、自治区文明工地和国家优质工程奖。目前，第十小学已经实现结构封顶，项目部有信心、有信心、有能力确保圆满完成既定目标！

## 集团与三亚市政府签订PPP项目合作协议

**本报讯** (通讯员 柳洋 马亚丽) 6月28日至30日，为期三天的海南投资推介会暨项目签约仪式在海南国际会展中心举行，现场共签署战略合作框架协议4个，签约项目109个，这其中，就包括北京建工集团与三亚市政府签订的三亚市南丁片区体育旅游综合体项目。

据了解，三亚市南丁片区体育旅游综合体项目包含体育中心、会展中心、配套酒店、旅游及基础设施等5大项内容，整体投资预计将达40亿元以上。根据协议，双方将对三亚市南丁片区以PPP模式进行综合开发，携手推动三亚城市文体设施基础建设，共同打造国际体育产业经济链。

据悉，从3月1日三亚市市长吴岩峻一行造访集团开始，在集团投资管理部主导下，四建公司、溯源景观建筑公司和投资公司就成立了专项工作组，全面负责前期工作对接、互访以及项目具体内容的协商工作，集团副总经理张传成全程参与督导，先后组织召开5次工作推进会，对项目的规划设计、投融资模式、运营方案等每一个细节问题进行全面分析并解决问题，在各方共同努力下，项目最终顺利落地。

喜报传来，振奋人心。作为入琼建筑行业排行前列的施工企业，北京建工集团在海南区域已耕耘8年之久，在这8年中，建设一个“美丽新海南”，一直是北京建工砥砺奋进的目标。此次能与三亚市政府就南丁片区体育旅游综合体PPP项目达成合作意向，正是入琼8年精耕细作结出的硕果。

在北京建工集团强力支持下，北京建工集团海口区域

分公司拥有足够的实力迎接此次挑战。自2009年进入海南市场至今，分公司坚决落实北京建工集团“大市场、大客户、大项目”的三大经营战略，以市场营销为导向，将集团的经营理念与区域特色相结合，扎实推进品牌建设，在做稳做实做大的基础上，逐步实现做强的目标。同时，分公司坚持以实现区域集成发展、深度营销的战略格局为己任，致力于推进集团多板块协同发展。目前，集团总承包部、装饰集团、新型建材公司、地产公司、机械公司等均在海南设有分公司并附带实体经营。

怀着“立足海口，辐射全省”的战略雄心，分公司着眼大局，“以现场保市场”巩固既有成果，将每一个工程都打造为“北京建工”的品牌丰碑，同时在集团和公司引领下不断开拓，市场营销工作在区域内遍地开花。截至目前，分公司累计签订合同45项，合同额达156亿元，总建筑面积达465万平米。所承建工程遍布海口、三亚、万宁、文昌、琼海、博鳌、定安等多个市县。从200米的海南大厦，到288米的海口中心，再至428米的海口塔，北京建工海口区域分公司三创海南省城市建设新高度。而海口CBD核心区的海口塔与新海航大厦、海南大厦、国瑞城S5、S4、海航豪庭A12等众多工程更是成就了“国兴大道建工街”的美名。近两年，分公司跟随集团脚步强势进军机场建设领域，从海南最大机库美兰机场2号飞机维修库，到博鳌国际机场航站区工程，再到正在建设中的美兰机场二期扩建工程，这一新领域的异军突起，再次彰显北京建工集团助力海南打造国际旅游岛的壮志雄心。

## 和田市北京医院入围148项“鲁班奖”复查名单

**本报讯** 最新消息，从中建协7月25日《关于开展2016—2017年度第二批中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)复查工作的通知》获悉，根据《中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)评选办法》(建协〔2017〕2号)，中建协已对各地区建筑业协会(联合会、施工行业协会)、有关行业建设协会和有关单位推荐申报的工程进行了初审，其中有148项工程符合申报条件，复查时间定于2017年8月8日开始，8月底结束，其中和田市北京医院建设工程位列复查名单第7个，该工程由北京市建筑业联合会推荐申报。

## 张章笋调研“西北新地标”

**本报讯** (通讯员 赵小娟) 近日，国瑞置业董事长张章笋一行来到国瑞·西安金融中心工程调研指导工作。一行人先是参观了首层工程及参建单位宣传展板，并在“工程大事记”前驻足。而后登上主楼，查看施工情况，并就现场施工、建设进度、项目管理等相关情况询问现场管理人员。

张章笋表示，国瑞·西安金融中心工程作为350米超高层，其建设压力和挑战有目共睹，但北京建工的建设者们自承接此项工程以来，不畏困难，取得了良好效果，希望大家能够在接下来的时间里继续攻坚克难，完成好工程建设的各项工作。

据悉，国瑞·西安金融中心作为“西北新地标”，建设情况备受各方瞩目，项目部一直以来也积极践行“请进来，走出去”战略，注重加强与各兄弟单位的沟通协作。自工程开工以来，项目部为了更进一步提升管理经验，先后组织管理人员前往陕建五建所承建的陕西省图书馆扩建工程、中建三局所承建的北京中国尊等重点工程进行参观学习，经验交流。同时，随着国瑞·西安金融中心建设进度的有效推进，前来参观交流的公司内外兄弟单位络绎不绝，截止目前，项目部已经陆续接待参观人员120余人次。项目部管理人员希望通过多种形式的参观交流，学习优点，改进不足，更好的完成好该工程的建设任务。

## 全国建筑业传媒竞赛揭晓 公司荣获“大满贯”

**本报讯** (记者 李天龙) 近日，在由中国建筑业协会组织举办的第七届全国建筑行业信息传媒工作竞赛评审中，《北京建工四建报》等67家报纸被评为全国建筑行业精品报纸，四建公司微信公众号“北京建工四建”被评为全国建筑行业精品微信公众号，公司网站被评为全国建筑行业竞聘网站，王君等199名同志被评为全国建筑行业信息宣传优秀工作者。

据了解，开展全国建筑行业信息传媒工作竞赛，目的是为加强建筑行业文化建设，交流信息宣传工作经验，提高建筑行业期刊、报纸、网站及新媒体的传播力、引导力、影响力、公信力，推进建筑行业信息传媒工作发展。本届评选分为报刊、网站、微信公众号、信息宣传优秀工作者等4个竞赛单元，四建公司申报的所有项目均从竞赛单元中脱颖而出，斩获奖项，特别是《北京建工四建报》获得了专家评委的一致好评，再次荣获精品报纸。

据悉，《北京建工四建报》自2007年创刊以来，截止到目前已出版164期，内容涵盖企业的方方面面。在办报过程中，编辑部成员着重于做好各项选题策划，并已形成综合新闻、经营专区、政工之窗、工程项目、企业文化、专题报道、文学副刊等8个版面及多个精品栏目，相继开辟出“重点关注”、“区域专刊”等深度报道，逐渐形成了自己的个性特色，并推出了电子报，在企业文化建设等工作中发挥了积极作用，成为企业品牌文化展示的窗口和内外交流的平台。公司的微信公众号“北京建工四建”于2015年6月投入运营，两年来，微信公众号共完成消息推送100余条，涵盖了公司重大活动、企业文化、施工生产、先进典型等多方面内容，同时配套的底部菜单功能也让微信公众号内容更为丰富，读者可通过点击菜单了解关于四建公司的更多信息。目前，公司官微的累计关注人数近2000人，平均每条消息阅读次数达500次。“微信做广度、报纸做深度”的宣传模式逐渐形成了四建宣传新格局。

连续三届获得中国建筑业信息传媒工作竞赛的相关奖项，四建公关宣传部欢欣鼓舞，大家表示将以此评选为契机，进一步开拓在全媒体时代做好宣传工作的思路，在今后工作中坚持办好报纸、办精报纸和微信等宣传载体，坚持“贴近实际、贴近职工、贴近生活”的原则，充分发挥内部宣传载体弘扬社会主义核心价值观的引导作用，传播正能量，同时为凝聚企业文化、塑造企业品牌、提升企业管理、推动企业发展发挥更好的服务作用。

## 和田市北京医院通过 北京市安装工程优质奖验收



**本报讯 (通讯员 李文斌)** 近日,北京市安装工程优质奖检查组专家们对和田北京医院安装工程进行了检查验收,公司总经理张莉莉、副总工吴余陪同检查。

据悉,和田北京医院是目前北京援疆交钥匙工程中单体规模和投资最大的工程,该医院机电设备安装工程总造价6300万元,涵盖了强电、弱电、楼宇自动化控制、给排水、通风、采暖、消防、空气洁净、医疗气体、医疗污水处理10大类系统,设备众

多、功能先进。

通过近两天的检查,专家们对建工四建水电分公司机电设备安装工程质量给予了肯定,并对在和田条件艰苦、建设资源匮乏的环境下能够达到北京市安装优质工程的标准给予了高度评价!同时专家们在获悉该工程准备申报“中国安装之星”和“鲁班奖”后,也诚恳地提出了改进完善的建议,并预祝我们捧得国优大奖。“中国安装之星”是中国机电设备安装行业国家级最高奖,取得了北京市安装工程优质奖为申报“中国安装之星”奠定了基础,目前“安装之星”申报工作已完成。

在本次迎检过程中,公司副总工张莉莉、副总工吴余带领技术质量部的专业人员对和田北京医院申报“鲁班奖”的整改完善工作进行了重点检查。公司技术质量部会同土建、水电、装饰的工程负责人历时近5个小时,从屋面到地下室,对每一个重点部位、每一个关键节点进行了逐一检查,提出了改进意见和建议,并召开了专题工作会。会上张总指出,本次“鲁班奖”评比形势严峻、情况复杂,公司上下又给予高度期盼。要求参建的三个单位抓紧现场的整改进度,提高整改标准,不走“回头路”、不做“无用功”,责任明确到部位、明确到人,确保申报“鲁班奖”的各阶段工作按时、保质完成。

## 北京新机场 空防安保培训中心工程开工建设

**本报讯 (通讯员 孙冬梅)** 近日,由公司负责施工的北京新机场空防安保培训中心工程举行开工暨劳动战役启动仪式,建设单位领导、设计单位领导、监理单位领导、集团副总经理常永春、公司董事长总经理孙振泉、副总经理唐永军、总工程师张莉莉和百余名建设者代表参加了启动仪式,这标志着该工程正式开工建设。

北京新机场空防安保培训中心工程是北京新机场建设规划的重要组成部分,占地面积4万平米,由三栋单体建筑构成,总建筑面积为3万平米。根据建筑方位划分为A区科研培训教学用地、B区食堂、值班用房和C区人防区三个区域,具体建筑面积分布为:A区19785平米、B区6529平米、C区3670平米。

据悉,此次施工北京新机场空防安保培训中心工程的项目部团队由毛长在率领的北京国瑞中心项目经理部组成,该项目部的主力曾经在北京新机场建设施工中负责东南、东北两个指廊建设并取得了优异成绩。为确保空防安保培训中心工程顺利实施,项目部表示要做到六个“必保”,即必保工期,通过开展劳动竞赛确保节点目标实现;必保安全质量,成立BIM小组实现质量创优和安全创效;必保阳光工程,实现阳光采购和廉洁工程;必保品牌形象,全面落实集团品牌战略,在工程建设中叫得响、打得赢;必保协同合作,与各分包单位充分交流,实现



优质资源和管理经验共享;必保党建创新,围绕工程建设全身心投入,全体参建人员通过岗位比拼、精细管理,再立新功。

在启动仪式上,新机场指挥部指挥长助理刘京艳、集团副总经理常永春、公司董事长总经理孙振泉为空防安保培训中心项目部共产党员突击队、质量科技攻关突击队、生产进度青年突击队三支突击队授旗。

## 海南大厦工程荣获“绿岛杯”



**本报讯 (通讯员 柳洋 周也)** 200米高的海南大厦工程共使用钢筋23900吨、支搭模板489852平米、浇筑混凝土145305立方、钢结构吊装25000吨,最终该工程荣获中国钢结构金奖和海南省“绿岛杯”奖,以崭新的形象为北京建工集团在海口树立了超高层施工的品牌,成为继新海航大厦之后屹立于海口国兴大道上的“新地标”。

海南大厦由主楼和副楼两部分组成,总建筑面积为23.9万平方米,其中主楼为超高层,共45层,高度198.75米;副楼为普通高层,共17层,高度为78.9米;工程主楼为框架(方钢管混凝土柱)+核心筒(钢管混凝土)结构,于2011年4月11日正式开始工程桩施工,2012年3月8日主楼及裙房底板大体积混凝土浇筑正式完工,并于当年6月21日冲出正负零,2013年9月11日,主楼核心筒结构顺利实现结构封顶。

“海南最大深基坑”、“海南当地使用型号最大塔吊”、“海南第一次超大超厚底板大体积混凝土连续浇筑施工”、海口首个安装10M光纤专线网络进行视频监控的施工现场……这一系列的“之最”和“第一”不难看出海南大厦工程在施工中所

经历的种种。据了解,海南大厦最大的特点在于深基坑和超高层施工。该工程基础开挖面积超过2.2万平方米、基槽深度达到24米,创下了海南省基坑施工的记录,对引领海南建筑业防范安全风险和控制质量风险意义重大,项目部依据基坑支护不同深度部位,采用土钉墙“T”形板与暗梁加固技术、阶梯型整体护坡喷锚技术、旋挖钻机施工技术等多种施工技术相结合的方式,形成了一套适合海南地区的深基坑支护方案,既保证了技术方案的可行性、可靠性、稳定性。为此,海南省住房和城乡建设厅还曾经专门在海南大厦工地举办了全省深基坑及大跨度建筑工程施工管理现场观摩会,海南大厦作为典型示范工程成为海口深基坑施工的标杆工地。

海南大厦工程对海南全省建筑业具有标杆示范作用,可见施工难度极为复杂。基于此,项目部专门成立科技攻关小组,在项目经理孙忠的带领下,自开工伊始到竣工交验,针对工程中存在的一个个技术难点和问题逐一展开技术攻关,并在此基础上找到最能降低成本、节约资金的做法和方式,为投资方、企业和项目部争取最好的经济效益。钢管柱高抛免振捣自密实混凝土施工技术的应用一直以来是海南大厦项目部引以为豪的事情。

“海南大厦主楼外框柱为30根矩形钢管混凝土柱,最大尺寸为1.5米\*1.2米,全部采用自密实混凝土施工,这种高抛免振捣的做法,不仅使得工作效率得到极大提高,缩短了工期,而且也免除现场因振捣所产生的噪音,减少了噪音污染带来的危害。类似这样的技术还有很多,譬如深基坑支护技术,应用旋挖钻机施工灌注桩技术,暗梁式低预应力土钉和放缓台技术,符合土力学受力原理,增加成本很小,比预应力锚杆节省了钢梁、钢绞线等材料;此外,还包括消能减震屈曲约束支撑在设计有伸臂桁架的超高层结构中的应用、钢管柱柱心混凝土密实度检测及缺陷预防处理技术、复杂超高层主体结构安全防护综合技术、大型塔吊在超高层混合结构中的应用等等,这些新技术、新工艺的应用不仅带动了海南当地的施工技术水平,同时也为项目部确保工程质量并最终拿下“绿岛杯”奠定了坚实基础。

## 在“小细节” 上做“大文章”

——石榴庄项目把控细节降成本纪实

**本报讯 (通讯员 王兰鸽)** 由四建公司施工的石榴庄鲁能美高梅项目,位于三环刘家窑桥及四环榴乡桥之间,区内贯穿地铁十号线、亦庄线两条主要公共交通线路,为南城商业核心位置。该工程总建筑面积25万平方米,包括商业、办公楼、别墅等多栋建筑,工程于2014年11月正式开始施工,目前除S-20地块商业办公楼正在主体施工外其他楼基本已经竣工。在施工过程中,项目部注重把控细节,在“降本”的同时不忘“增效”,通过分析合同清单找不同、巧用变更策划、注重签证办理等措施,保证了工程的快速、优质、高效施工。

合同里的“门道儿”

石榴庄鲁能美高梅项目中标之后,图纸在不断更新,招标图纸与强审图纸存在差异,强审图纸与竣工图做法也不一样。为此,项目部以图纸变化为基础进行经济分析,提前将做法逐项套入合同清单和定额,挨个进行经济比对,从中找出降本增效点。

项目部经过比对后发现,在地面做法上,原地面防水层上做法为15厚DS砂浆找平层,综合单价为每平方米12.55元。商务部门经济分析后,将找平层改为DS砂浆防水保护层,综合单价增加至每平方米14.97元,材料和施工工艺并无多大差别,现场施工成本不增加,每平方米创造利润2.42元。在墙面做法上,原墙面做法一为:防水层表面抹细沙。做法二为:修补墙面并拉毛。项目部通过分析发现防水、抹细沙以及修补墙面、拉毛定额中均为两项做法,如果将做法归入一项,将不利于造价员组价与对审。经过沟通最终将做法改为防水层、砂浆保护层、修补墙面、拉毛四项做法,套用的做法增加了,每平方米创造利润18.8元。单价上的细微之差,在庞大工程量的基础上,仅地面和墙面两项,就能够创造高达100万的利润。

项目部注重分析合同条款,依照政策文件节约成本。以洗车机和视频监控为例,在招标文件中约定,总承包人必须按照当地政府的有关要求,自行配备现场洗车台及摄像头等工具设备,费用由承包人承担。但项目部积极研读相关政策后发现,根据北京市相关规定,北京市具有安装条件且处于基坑土方施工阶段的施工现场出入口,均应由建设单位安装洗车机并承担相应费用。为此,项目部以此为突破口,与业主方经过多轮谈判,最终节省了洗车机和视频监控系统建设费用。

巧用洽商变更

该工程的LOFT商业、办公楼总高均为80多米,且楼体东西、南北方向距离道路最近处均约4米。为保证作业施工过程中不出现高空坠物,项目部投入20余万元,采用镀锌钢丝网片加安全网两道防护,确保工程安全施工。主体结构施工完工后,钢丝网片则失去了功能,往往被当作建筑垃圾丢弃。项目部通过认真讨论研究,最后向业主方提出申请,建议在屋面施工中增加一道镀锌钢丝网。经过多次沟通并权衡利弊,项目部最终成功说服业主方同意此项变更方案,既避免了资源的浪费,又为项目部实现创收。

此外,项目部在分析清单时发现,中标清单中的超细纯白无机纤维保温层综合单价为每平方米35.45元,但市场询价为每平方米50元,存在潜亏风险。项目部针对存在的风险变更此项做法,在不影响工程质量和外观效果的情况下,向玻化微珠保温砂浆内加入网格布、腻子涂料罩面。该项变更获得了业主方的同意,实现盈利约55万元。

从签证管理中找“创效点”

在项目施工过程中,项目部始终注重细节管理,其中就包括签证管理。项目部的签证流程以商务部门为主导,预算人员通过对比合同清单及图纸来确认变化方向和内容,并根据现场情况出具确认单,最终上报整套现场签证费用。签证的办理过程对于工程结算有至关重要的作用。

以锚杆成孔这项施工为例,在工程原合同清单中,锚杆成孔方式为锚杆钻机成孔,施工过程中,因现场局部施工环境有限等因素,项目部向业主方提出将局部锚杆成孔方式改为套管钻机成孔。针对这个变化点,项目部测算了套管钻机成孔与锚杆钻机成孔之间的套项区别,寻找改变成孔方式的有力支撑依据,并按策划逐步推进,最终形成签证,成功以42万元的费用完成谈判与核对。除去因补偿分包设备进出场及配合费支付的2万元外,成本基本没有增加,此举为项目部创造利润40万余元。

细节决定成败。正是项目部注重对合同清单的分析、巧用变更策划、把控签证办理等“小细节”,才能深耕细作地做出降本增效这篇“大文章”。自工程施工以来,石榴庄鲁能美高梅项目成本控制严密,各项管理工作井然有序,得到了业主和公司的一致认可。

## 海南分公司与海南质安局 党建工作“联创共建”



本报讯(通讯员 柳洋 马亚丽)7月1日,四建海南分公司与海南省省质安局共同开展了“七一”联创共建主题党日活动,海南省建设施工安全质量监督局局长丁飞、党委书记兰惠宝、副局长陈雷、副局长刘长征、北京建工四建党委书记张庆泽、海南分公司党总支书记刘磊、党总支副书记王仁京及双方68名党员代表参加活动,此次活动得到了凤凰网的全程直播,受到20余万人的关注。

为了使活动内容更丰富、主题更鲜明、形式更多样、效果更显著,双方经过多次沟通,制定了详细的“七一”活动方案,包含了“党建联创共建活动室”揭牌仪式、重温入党誓词、表彰优秀共产党员、专题党课学习、“投身建设、感恩”宣讲等活动,坚定永远跟党走的信念,打造和谐、互补的党建工作新格局,为海南省国际旅游岛的建设贡献力量。

在海口美兰二期机场航站楼扩建项目部举办的“党建联创基地”揭牌仪式上,公司党委书记张庆泽指出,“区域化党建是党中央对新时期基层党建工作的重要部署,是整合党建资源的新型党建工作模式,作为入琼建筑行业的首都国

企,我们和政府部门,尤其是和省局的联创共建,不但能够再次加深政府部门对北京建工的,而且能够通过政府平台,加强我们和海南省同行业之间的交流和学习。最重要的是能够帮助我们更好的掌握海南建筑市场的发展趋势,了解未来几年党和政府对于海南岛的建设意图和建筑行业发展的需求,使我们各项工作更加符合海南省建筑市场实际情况,共同为打造美丽的国际旅游岛做出新的贡献”。

作为海南省建设工程的主管单位,省质安局局长丁飞、党委书记兰惠宝全程参加了这次党建联创共建活动。他表示,“这是一次积极尝试,不仅会促进管理单位更加深入基层,为施工单位提供到位的服务,同时双方通过开展党建联创共建、共同组织党组织活动、参与志愿者公益行动等,创新工作格局,促进党建工作优势互补和共赢发展,为海南建筑业和谐、稳定、绿色发展贡献力量。”

仪式后,双方党员参观了临高角人民纪念碑,瞻仰中国人民解放军第四十军海南岛战役英勇牺牲的革命前辈,回顾解放海南渡海登岛战革命历史,激发党员同志的爱国热情,在临高角热血丰碑下,双方党员庄严宣誓,重温入党誓词。

同时,公司党委书记张庆泽还以《坚守精神高地、不忘入党初心、牢记使命、践行合格党员》为主题,为大家上了一堂深刻、生动的党课。

在此次党建联创活动中,海南区域分公司宣讲团的王静雪、马淑丽、孙义乐三位同志宣讲了海南分公司员工在推进工程项目过程中的感人事迹,让大家深刻感受到基层党员们在各个层面发挥党组织的战斗堡垒作用和党员的模范带头作用,用实际行动诠释理想信念,践行“两学一做”。

活动中,省质安局领导还检查了海口美兰国际机场二期扩建工程航站楼二标段工程,对工程质量、进度、安全文明施工等给予好评。

## 国瑞·西安金融中心工程 通过全国质量安全提升行动检查

本报讯(通讯员 赵小娟 彭章军)近日,国瑞·西安金融中心工程迎来了住建部全国工程质量安全提升行动督查组。公司副总经理唐永军陪同,技术质量部、安全管理部、等部室选派专人参加。督查组专家一行乘车到达项目部后,随即分为质量检查组、安全检查组,严格按照“全国工程质量安全提升行动督查文件”的要求,对现场的工程质量安全及工程资料进行了细致入微的检查。检查完毕后,督查组对检查过程中存在的不足提出了改进措施和要求,会后经过综合评议,督查组同意国瑞·西安金融中心工程通过督查。

7月31日,陕建质发〔2017〕87号《关于住建部督查情况的通报》中对国瑞·西安金融中心工程此次督查情况进行通报表扬。文中提到“建设高度350米的国瑞·西安金融中心工程为目前在施的陕西省第一高楼,目标为陕西省长安杯奖、陕西省文明工地、争创国家优质工程。开工前,提前分析工程的重点、难点,针对安全、质量创优等方面制定工程策划书。安全管理方面,识别出工程7大类安全风险源,将每一项风险源现场公示,并通过三级安全教育,让每位工人熟悉不同风险点及防范措施,严格实施安全管理处罚制度。质量管理方面,通过两年质量治理行动,总结经验,查找不足,制定了三年质量安全提升计划,与劳务单位签订质量安全责任状,实行样板引路和奖罚制度,每周进行一次质量安全分析会。劳务管理方面,选择集团内合格优秀的劳务公司及专业分包单位,签订安全协议,设立农民工大课堂,针对超高层的特点、难点进行安全、质量、技术等多个方面的培训教育,对特殊部位,进行专项交底。通过细节讨论,促进工人共同提高。”该通报表示对包括国瑞·西安金融中心工程在内的4个项目省厅决定予以表彰,给予政策倾斜。具体为:该4个



项目参建单位的安全生产许可证到期后直接延期;人员继续教育报名后不用参加考试直接延续;直接授予“省级文明工地”;项目竣工前无事故的前提下待竣工后,直接进入“长安杯”现场复查阶段,4个项目有意愿参加鲁班奖和国家优质工程奖评选时,省厅予以优先推荐。此次顺利通过住建部“督查组”的现场督查,不仅是对建工集团进入西安建筑市场的一次重要检验,同样也是树立首都企业形象、提升企业信誉的良好契机。唐永军表示:要将此次督查作为改进工程质量和安全管理的有利契机,进一步完善管理制度和措施,不断提升我们公司的工程质量安全水平。

据悉,截止7月中旬,该工程建设高度已达274.5米,真正的成为在施的“西北第一高”,同时,项目已被评为西安市2016年重点建设项目、2016年安全文明工地、陕西省2017年文明工地等,已成功立项全国建筑业创新技术应用示范工程、国家绿色施工科技示范工程、全国建筑业绿色施工示范工程。

## 打造安全文化 提升管理水平

本报讯(通讯员 王臣 屈莎莎 董洋 张超 王涵丰 孙婷)为落实企业安全生产主体责任,有效防范和遏制安全生产事故,自开展安全月活动以来,各单位积极打造安全文化,以实际行动积极投入到安全生产工作中,竭力做到安全生产零事故。

海口塔项目部开展了“百人安全签名”活动,同时项目部特别举办了“安全知识有奖竞答活动”,在寓教于乐的氛围中进一步增强了自觉学习安全知识的积极性。此外,项目部在安全月期间分别组织了防台防汛、防坍塌、临电用电、消防安全、大型机械等专题性安全检查,并开展了一次消防安全演习,进一步提升项目部管理人员的组织能力、指挥能力和应变能力。

大连金石滩美丽汇项目部组织甲方、监理、分包队伍管理人员及一线作业人员多次进行消防知识培训和消防应急

预案实战演练,此外,还积极开展安全警示教育和警示体验活动,全面提升劳务分包人员安全生产意识。

天津海河教育园区消防大队走进鲁能泰山7号院项目部,为项目部管理人员及外施队进行消防知识的专项培训,消防队领导还亲自来到项目部的安全教育基地,为大家讲解如何使用灭火器,并进行了实际操作。

物业管理分公司于6月27日在沙子口项目部内组织开展了以“2017年度消防演练”为主题的“安全生产月”活动,各个项目、食堂以及保安人员将近30人参加,主要活动安排分为安全演练动员、注意事项的说明、灭火器的使用方法。

可以说,安全月系列活动的开展,不仅增强了项目部及分包单位的安全意识和事故防范与处置能力,同时强化了项目部安全文化建设,进一步夯实了安全基础管理工作,为各个项目安全生产持续、平稳的运行提供了坚强有力的保证。

## 运营系统“护航”辽沈区域

本报讯(通讯员 董洋)近日,公司技术质量部、安全管理部、工程管理部先后赴辽沈区域检查指导工作。技术质量部对现场钢筋、防水、二次结构、样板间、内业资料等进行了详细的检查和耐心指导,并要求项目部加强技术学习,提高技术工作能力,严格落实国家技术标准及行业标准。安全管理部、工程管理部深入施工现场,对施工现场标准化、现场喷淋降尘设备、钢筋加工情况、安全通道搭设、太阳能路灯等进行了细致的检查和专业指导,要求项目部继续加强安全管理及技术管理能力,努力提高专业水平。

## 金属结构分公司 开展防腐技术培训

本报讯(通讯员 许文涛)近日,金属结构分公司在美兰机场项目邀请国际知名油漆品牌—阿克苏诺贝尔的技术总监梅继辉进行防腐技术培训。

针对海口地区气候特点、防腐形式和存在的问题,梅工进行了涂装技术施工培训,从涂层构成及防腐机理、底中面各类油漆的性能特点、施工环境要求、施工缺陷处理、除锈工艺、涂装工艺、涂装质量检查等各方面进行了讲解。此次培训取得了良好的效果,加强了分公司员工防腐质量意识,将有效提升金属结构分公司在恶劣环境下的防腐涂装质量。

## 灵境胡同12号院交竣

本报讯(通讯员 张世豪)近日,灵境胡同12号院抗震节能综合改造工程实现圆满竣工。在工程施工前期,项目部专门派人开展入户调查,消除居民所关心的工程细节、进度等问题的各种疑虑,并留取居民室内原貌影响资料。对于存在特殊困难的家庭,项目部给予充分理解,并协调甲方、监理等多方单位处理问题、解决困难。在工程施工期间,为让小区居民对施工材料放心,项目部在材料采购时实行“样品先行”制度尽可能的满足居民需求,并在施工完成后进行回访确认,受到了居民们的一致好评。正是由于项目部贴心的服务、用心的施工,实实在在地感动了小区的居民们,项目部共收到居民表达谢意的锦旗10多面。

## 美兰机场二期航站楼 东北指廊率先混凝土结构封顶

本报讯(通讯员 王静雪)近日,随着最后一方混凝土浇筑完工,由四建公司负责施工的美兰机场二期航站楼东北指廊顺利完成混凝土结构封顶。该工程于2016年12月开工建设,2017年2月18日开始混凝土结构施工,5月1日开始二层劲性钢构吊装。经过从临建、场地布设、桩基施工、结构工程的紧张连续工作,东北指廊工程于近日高质量完成预定的混凝土结构封顶目标,为后续屋面钢结构、大面积金属屋面、幕墙、精装样板、机电安装的顺利施工创造了先决条件。

据了解,海口美兰国际机场二期扩建项目航站楼主体工程位于海口美兰机场,本标段四个指廊建筑面积约9.7万平方米,工期计划730日历天,具有工程规模大、建筑功能及专业系统复杂、协调环境紧密、建设周期紧迫等特点难点,对工程建设的策划、安全文明绿色施工、质量、进度等各方面管理都提出了极高的要求。

## 平房乡项目部 通过地基与基础结构验收

本报讯(通讯员 刘天生)7月17日,由朝阳区质量监督站、建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位和施工单位联合组成的验收组,通过仔细检查工程实体质量和认真查阅施工资料,检查组认为朝阳区平房乡新村建设(三期)项目工程施工符合国家相关规范规定和设计要求,一致同意该工程地基与基础结构通过验收。这次顺利验收,既是对项目部前期努力的极大肯定,也为下一阶段的施工积累了丰富的经验。

该工程自开工以来,项目部建立健全质量管理责任制,认真落实项目经理负责制,积极开展创优目标教育,通过参建员工团结一致,众志成城,加班加点,克服外部环境的不利因素,在安全、质量、进度等方面进行严格控制,工程技术部针对不同节点进行多次交底,实现了2017年7月17日全面完成地基与基础结构工程。

## 大连金石滩美丽汇 项目引入“实测实量”

本报讯(通讯员 董洋)近日,大连鲁能金石滩美丽汇项目部举办实测实量培训会,项目部测量高级技师杜忠生讲解防渗漏、观感质量控制经验,并详细讲解实测实量要点。实测实量小组成员积极学习优秀做法和推荐做法,并现场进行实操演示学习。

此次培训不仅最大限度地提升实测实量小组全体成员的水平,而且将实测实量二维码技术引入到工程实践中去,极大地保障了大连鲁能金石滩美丽汇项目在实测实量方面的工程质量,为工程争创辽宁省世纪杯奠定了坚实基础。

## “对话榜样·共享成长”

——建工杰出青年对话访谈活动在四建公司举行



本报讯(通讯员 尹文雯)7月19日,由集团公司团委主办,四建公司团委承办的“对话榜样·共享成长”北京建工杰出青年对话访谈活动在四建公司举行,集团团委副书记魏学记、四建公司党委书记张庆泽、党委副书记、工会负责人赵洪升出席活动。

本次活动邀请了4名第十届“北京建工杰出青年”进行

对话访谈,他们分别是四建公司副总会计师财务部部长于江、五建集团公司兴联安置业副总经理刘道阵、建工第三公司测量中心副经理苏中帅、建研院司法鉴定中心第四项目部主任南锟。访谈活动以“对话榜样·共享成长”为主题,分别围绕榜样、理想、现实、机遇等关键词进行探讨,紧密结合职场压力等广大团员青年关注的热点问题,结合各自成长经历和深刻感悟,让在场的团员青年深深感受到了几位杰出青年踏实勤奋的人生态度和胸怀企业的理想抱负,在互动提问环节当中,几位杰出青年与在场100余名团员青年进行现场交流,青年代表向每位杰出青年提出了自己的问题,充分地同杰出青年进行了热烈的现场互动。台上杰出青年侃侃而谈、畅所欲言,台下的团员青年踌躇满志、蓄势待发。

现场气氛热烈,在广大团员青年中引起强烈共鸣。

据了解,本次活动是北京建工杰出青年对话访谈的第一站,未来还会有更多的杰出青年参与到对话访谈活动中,通过与杰出青年面对面的沟通和互动,广大团员青年将感悟他们成长经历和心路历程,激励他们用自己不懈的努力去成就今后的事业和人生。

## 公司举办第二期“阅读与分享”活动

本报讯(记者 王君)7月14日上午,由四建公司组织举办的第二期“书香四建——阅读与分享”读书系列活动如期而至,根据《北京建工四建党委关于开展“阅读与分享”读书活动的具体安排》,本次读书会要分享的图书为《工业4.0大革命》和《工程项目成本管理实论》。

《工业4.0大革命》深入而客观地解读了工业4.0的起源及现存状况,用通俗易懂的方式梳理了与工业4.0相关的各种前沿科技成果,同时不仅针对德、美、日等强国进行了优势分析与对比,而且重点针对中国对工业4.0的优劣势与切入点、现状与出路等进行了详尽的分析和讨论。《工程项目成本管理实论》则是由鲁贵卿老师结合自己从业近40年的工作经历,所撰写的一本书。这本书不仅有深厚的理论基础,也有鲜活的实践来做支撑,主要研究对象是工程项目成本管理的“商务成本”。

来自京内外各项目部、分公司的六位嘉宾结合自身的工作、生活情况从不同角度分享了《工业4.0大革命》和《工程项目成本管理实论》两本书的读书心得,并选取书中受益颇深的一部分内容现场朗读给观众。

“高度网格化就是工业4.0的核心,就是将工业与互联网结合,通过互联网‘信息’功能,成为硬件产品竞争的新核心,意味着针对每个人个性化需求来批量制造。作为项目经理来看工业4.0革命,有许多感慨。就目前国内建筑行业的水平,存在诸多问题,也希望在新的工业革命进程中,通过技术革新,为行业注入新的生机与活力,带来新的发展。”这是四建公司百子湾项目部项目经理郑宇在公司第二期“书香四建——阅读与分享”读书活动中,结合自己的工作与大家分享《工业4.0大革命》的一些体会,包括他在内的六位嘉宾分别畅谈了对这两本书的阅读感想,赢得现场阵阵掌声。与此同时,现场观众尤其是青年员工纷纷发表心声,气氛热



烈,引起了大家的共鸣!

据了解,“书香四建——阅读与分享”读书系列活动是四建公司党委2017年主抓的重要工作之一,开展时间为3月到12月,每季度推荐1—2本书,共推荐7本书,内容丰富且针对性强,旨在进一步提升员工队伍素质建设,鼓励员工保持和养成良好的阅读习惯,在公司形成一种“我要阅读,乐于分享”的良好氛围。这项活动开展以来,受到了公司的上下的一致好评,公司各单位也纷纷响应,积极开展此项活动。诸如百子湾项目部党支部组建了28人阅读兴趣小组,计划本年度每人至少阅读7本书籍,并按季度及时上报读书会;鲁美项目部党支部在规定阅读书目之外为大家额外购置了《货币战争》和《你要么出众 要么出局》两本书,充分满足大家阅读需求。新华航空食品配套用房项目部建立了图书借阅台账,并结合当下年轻人阅读习惯,还特意下载了相关书籍的电子版,供一部分青年职工进行阅读,此举也受到了项目部职工的广泛好评。

## 新机场安置房项目荣获 新航城安全月大比拼“优胜单位”

本报讯(通讯员 张欣)近日,北京新机场安置房项目部代表北京建工四建在建设单位北京新航城控股有限公司组织的“安全月”大比拼活动中荣获“优胜单位”和“安全技能大比武三等奖”等荣誉。据了解此次新航城安全月大比拼活动不仅异彩纷呈,而且参赛单位众多,有北京建工四建、中国新兴、中铁建设、北京城建、天恒建设、中建一局发展、北辰正方、中建一局二公司、博大建设、中铁城建、北京万兴、北京城建一等13家参建单位。同时该活动还开启微信网上投票方式,总阅读量达到了10+,获得803个点赞。

据悉,项目部的安全管理始终遵循“安全生产、预防为主”的八字方针,始终强调安全管理在施工中的重要性、必要性和迫切性,始终以精心的态度、精致的过程落实细节管理,通过“三精三严一实”的有效管理,把工程做精做细,在精细中求规范,在规范中求发展。在“安全月”活动中,项目部高度重视,召开专题会、制定专项活动方案、投入大量资

金及人力,积极配合甲方、监理的各项活动的开展,项目部陆续进行了安全、消防、临电、防汛、防暑、食品卫生、交通安全等专项安全隐患大排查、及各项应急演练,并积极组织外施人员和自有管理人员参加体验式安全教育培训、观看安全教育影片、安全知识有奖竞赛,邀请大兴区红十字会来到现场进行应急救援知识的培训及演练,布置大量的安全宣传展板、图片,以及流动安全宣传车等系列安全教育活动,并投入大量资金为施工人员送去生活用品及休闲娱乐用品等形式多样的安全活动。

“安全月”活动的成功开展是贯彻落实“企业安全生产主体责任”的真实体现,也是新机场安置房项目顺利施工及安全管理实现标准化、规范化的真实体现,真正做到抓实、抓严,进一步推动全员红线意识,提高全员安全生产意识,提升企业安全责任意识,弘扬安全发展理念,为新机场安置房工程项目的平安、稳步推进保驾护航。

## 公司“夏送清凉”到一线

本报讯(通讯员 刘洋 赵小娟 张媛 卢玮玮 张世豪 王涵丰)进入“三伏天”,京城持续高温闷热天气,暑气逼人,全体职工正在战高温,抢工期,奋战在施工一线。为保证职工健康,防止中暑,服务生产,四建公司两级工会组织开展各类“夏送清凉”慰问活动。各基层工会也相继开展各种形式的“送清凉”活动,表达了对工人的关怀。

7月12日,入伏第一天,公司党委副书记、工会负责人赵洪升带队组成工会慰问组,来到公司高井办公区,冒着37度高温,看望慰问金属结构、装饰、水电、思建新创等专业分公司员工,给大家送来了“凉方”。赵书记走进各科室,深入一线岗位,查看员工工作环境,详细询问员工的工作、生活情况,叮嘱大家要注重防暑降温,科学合理安排饮食,在工作的同时确保身心健康。大家欢迎赵书记一行的慰问,感谢公司领导和工会组织的关怀,表示要采取有效的防暑降温措施,维护职工健康权益,确保生产生活有序进行。

为进一步做好一线工人的防暑降温工作,确保安全生产顺利进行,宜昌海航通航生态城(宜昌)海航城一期项目部开展了一场“关爱工友,防暑降温”的送清凉活动;石榴庄项目部开展了以“关怀在身边,夏日送清凉”为主题的特色活动,分为防暑讲解及赠送“清凉包”两大环节,为大家普及了防暑降温常识,为大家发放包含矿泉水、茶叶、绿豆等物品以及十滴水、藿香正气、仁丹等防暑药品的“清凉包”;国瑞·西安金融中心项目部为工人代表发放了防暑降温物品。金属结构分公司、国际分公司、老旧小区改造、平房乡项目部等单位也都积极采取措施,开展防暑降温“送清凉”活动,发挥工会组织围绕中心、服务大局的作用,为职工服务、为企业服务。

## 公司工会组织员工参赛获 北京市围棋比赛团体第六名

本报讯(通讯员 刘洋)近日,北京市第八届职工象棋围棋比赛在颐方园体育健康城落下帷幕,公司工会组织五名员工与集团其他单位员工组成十人的北京建工代表队参赛,经过两天激烈拼杀,最终获得北京市第八届职工围棋比赛团体第六名的好成绩。

本次比赛由北京市总工会和北京市体育局举办,建工集团组队参加,四建工会选派赵平、吕洪宝、韩志川三人参加七轮制围棋比赛,王桂华、叶小臣两人参加九轮制象棋比赛。围棋比赛采用七轮循环赛积分制,棋局如战局,不仅考验着队员的棋艺,更是对参赛者心里素质的考验,在第一轮比赛失利的情况下,四建公司参赛队员不患得失,很快调整好心态,在后面几轮的比赛中,沉着应战,发挥良好。

在集团工会精心组织和四建公司工会大力支持下,本次比赛圆满成功,为企业争得了荣誉。四建公司工会将一如既往地发挥职能,组织开展各类文体活动,丰富职工文化生活,为职工服务、为企业的和谐稳定发展服务。

## 海南分公司携手 省质安局导师带徒促共建

本报讯(通讯员 柳洋)近日,海南分公司与省质安局开展导师带徒活动,省质安局综合科袁丹、安全科梁晓慧将深入海南区域施工一线海口美兰机场二期扩建工程和海口塔工程项目部进行为期2个月的学习实践,深入了解北京建工企业文化、现场管理、安全文明施工、内业资料、机械设备日常管理等。为此,分公司特为两位同志安排了专业师傅进行现场帮带。7月18日,在美兰机场二期扩建工程项目部举办了导师带徒签约仪式。会上,两位同志分别与分公司安全主管张雷、项目部副经理王晓龙签订师徒协议。

## 海南分公司团青 扎实推进“一学一做”

本报讯(通讯员 柳洋)近日,海南分公司70名团员青年齐聚海口中心项目会议室,参加“学习总书记讲话 做合格共青团员”教育实践动员部署会议。

会上,团总支书记柳洋进一步对海南分公司“一学一做”工作进行部署和总结,与会团员进行讨论及完善,推动活动深入开展。与会团员共同学习了习总书记讲话,7名团员代表激情饱满的朗读《习近平在同各界优秀青年代表座谈时的讲话》一文,带动了浓浓的学习氛围。很多团员青年现场标注出习总书记讲话中重要语句,有指明方向的、有寄予希望的、有震撼心灵的……,学习后大家结合工作学习,纷纷表达学习感想,交流学习心得。海南分公司党总支副书记王仁京指出,团总支要强化思想政治引领,带领打团员青年坚定不移地听党话跟党走。要深刻认识开展“一学一做”教育实践的重要意义,以高度的使命感和责任感,始终把教育实践抓在手中、体现在行动上,落实到支部,具体到每一个团员,扎实开展“一学一做”教育实践。要高度重视,细化分公司“一学一做”方案,使广大团干部和团员青年积极参与进来。

面对鲜红的团旗,团员们举起右拳,重温入团誓词仪式,高唱团歌,坚定“不忘初心跟党走”的信念,践行做合格团员的承诺。

# 公司两级党组织开展 纪念建党96周年系列活动



“七一”前后,公司各级党组织以多种形式开展庆祝建党96周年系列活动,回顾党的光辉历史,弘扬党的优良作风,深入开展党员教育,持续推进“两学一做”学习教育,以丰富多样的主题活动,迎接党的生日。

## 表彰先进选树典型 营造创先争优氛围

四建公司隆重召开纪念建党96周年暨创先争优表彰大会,新疆、重庆、海南等京外区域分公司召开七一党员大会,表彰在工作中涌现出来的先进集体和个人。公司党委开展“身边的榜样”先进事迹宣讲。公司4名宣讲员用朴实的语言、真挚的情感生动讲述了博鳌机场建设、国瑞·西安金融中心项目超高层施工、和田援建的感人故事以及国瑞中心项目经理、党支部书记毛长在“干毛巾也要拧出水来”的感人事迹,充分发挥身边榜样的力量,让优秀典型发挥模范示范带头作用,用典型事迹引导激励广大员工积极向上、努力拼搏。与此同时,公司党委召开先进事迹交流大会。请优秀共产党员、先进党组织代表作经验交流。组织开展向先进学习,向先进看齐找差距大讨论,激发党员干部干事创业的动力,营造向先进学习的氛围。

## 参观红色教育基地 开展联创共建活动

国际分公司党支部组织党员参观平津战役纪念馆,撰写参观心得体会,座谈交流活动。国瑞中心项目党支部走进晋察冀边区革命纪念馆,瞻仰革命圣地,重温红色回忆。新机场安置房0223项目党支部组织全体党员参观中国人民抗日战争纪念馆和卢沟桥,铭记历史,缅怀先烈。高碑店项目党支部参观狼牙山五壮士纪念馆,弘扬党的优良传统,积极营造敬业爱岗的良好氛围。石榴庄项目党支部赴白洋淀雁翎队抗日纪念馆,重温入党誓词,缅怀革命前辈。平房乡项目党支部参观恭王府廉政教育基地,加强党风廉政建设。水电分公司党支部组织党员参观“明镜昭廉”反贪尚廉历史文化园,进一步深化纪律作风教育,增强党员廉洁自律意识。辽沈项目党支部前往关向应纪念馆,让党员们亲历了一次难忘而又别开生面的红色之旅。新疆区域分公司党总支组织党员参观西安碑林廉政教育基地接受教育。海南分公司党总支和中共海南省建设工程质量安全监督管理局开展庆“七一”党建工作交流,组织参观红色景点、慰问职工,党建联创基地揭牌仪式、讲党课等系列活动。重庆分公司党总支先后举办了参观重庆廉政教育基地、“共产党员献爱心”捐款活动、第二季度党风廉政专题教育会、重庆分公司纪念建党96周年学习会、“以史为鉴”廉政教

育党课、学习习近平总书记讲话精神专题会、重温红色革命精神团课等活动,增强全体党员党性意识,凝聚智慧力量。通州两站一街项目党支部全体党员、积极分子、团员青年代表参加了由建设单位北京正阳恒瑞置业有限公司党支部主办的“爱岗敬业 党旗飘飘”主题党日活动。新机场安置房0201项目党支部组织党员到西安国瑞中心工程项目部开展对标先进学习交流。机关第二党支部前往四建公司城乡手拉手“结对子”单位延庆香营乡养老照料中心进行慰问活动,并前往平北抗日战争纪念馆进行参观教育。离休干部党支部开展了以“不忘初心,继续前行,谈变化展未来,喜迎党的生日”的主题党日活动。年龄分别94岁、92岁、89岁、86岁的四名老党员,满怀革命豪情,重温入党誓词,回顾自己入党历程,畅谈建党九十六年来,我们党、国家和企业取得的新成果、新变化。公司各党支部全部开展了庆祝建党96周年纪念活动。

## 开展领导干部讲党课和业务培训

公司党委在“七一”前夕举办了公司第三期“四会”培训班,对党群系统全体人员进行专项培训。公司党委书记张庆泽给公司中层干部和党员做了题为《突出“实”字 体现“干”字 努力践行合格党员》的党课。新疆区域分公司党总支书记、经理张进红为分公司党员上了一堂题为“以案明纪,以身作则,营造风清气正干事创业的良好环境”的廉政党课。公司党委副书记、董事长、总经理孙振泉受集团委托,慰问了困难党员张克孝。

公司各级党组织把纪念建党96周年活动作为广大党员政治生活中的一件大事,坚持务实节俭,注重实效,融入中心,深入人心。全体党员在参观走访中,回顾历史启示未来,在视觉冲击和思想洗礼中坚定共产主义理想信念;在座谈研讨、学习和主题实践大讨论中,汇聚全体党员和广大职工的智慧力量,推动企业发展谱新篇;在表彰先进宣传典型中,营造创先争优氛围,发挥党组织的政治核心作用、战斗堡垒作用和党员的先锋模范作用;在党员学习教育中,提升党性修养凝聚思想共识,激发职工干事创业动力。

四建公司各级党组织“七一”活动,内容丰富形式多样,特点突出,意义深刻,提升了党员意识,提高了党组织的凝聚力和战斗力,为完成今年的各项经济技术指标和工作任务,促进企业科学发展、和谐发展凝聚了力量。(综合报道)



# 廉洁从业 入脑入心

文/梁文静

“北京市纪委通报:过去5年查处违反八项规定2217人,接受信访核实给予党纪政纪处分8505人,对涉嫌犯罪的移送司法720人。2015年以来查处为官不为1025人。通过巡视发现违反“六项纪律”方面问题3846人,228名党员干部立案查处,厅局级31人,处级126人。”

一串串惊人数字的背后,发人深思……

近日,公司开展了深刻的“以案明纪”警示教育,犹如一汪清泉涤荡心灵。这是对每一名党员干部、普通党员精神世界的洗礼,思想灵魂的净化。作为此次廉洁教育活动的参与者,我感触颇深,现浅谈两点学习体会。

## 加强理论学习,坚定“廉洁从业”的理想信念

学习是每一名共产党员的必修课,两袖清风,清正廉洁,这是每一名党员干部最基本的行为准绳。习近平总书记在很多场合对反腐败工作发表了重要论述:“要让每一个干部牢记‘手莫伸,伸手必被捉’的道理”;“以猛药去疴、重典治乱的决心,以刮骨疗毒、壮士断腕的勇气,坚决把党风廉政建设和反腐败斗争进行到底”;“反腐败高压态势必须继续保持,坚持以零容忍态度惩治腐败。”……这些声音振聋发聩,警醒每一名党员干部以案明纪,以廉自省。

结合自身,作为一名普通党员,一名普通职工,也要做到严格自律。将“廉洁从业”的思想深深扎根在心底,只有常怀律己之心,才能保持共产党人的浩然正气。从集团、公司传达的《北京建工集团2017年加强党风廉政建设做好纪检监察工作》《2017年公司加强党风廉政建设做好纪检监察工作的通知》等重要通知可以深刻体会到,上到决策层领导下到普通职工,“廉洁从业”都应该是我们的根和魂。“公生明,廉生威。”只有廉洁才能使人不为权势左右,洁身自好;只有廉洁才能得到领导的信任和重视;只有廉洁才能得到同事的尊

重和支持。“廉洁”是为人处世的基本准则,是履行工作职责的基本要求。因此,我们在日常工作与交往中应该将“廉洁”作为一种习惯,努力追求“君子坦荡荡”的心境。

## 保持自律规范,恪守“廉洁从业”的规范

反腐大剧《人民的名义》剧集开篇,侯勇老师饰演的赵德汉演绎了一个“小官大贪”的案件。一个衣着朴实、晚餐只有简单的炸酱面就大蒜的国家部委某司项目处处长,竟贪污了2.3亿元人民币,他从最初的强装平静无辜到铁证面前的暴怒崩溃,再到哭诉自己“是农民的儿子”,着实让人痛心。

从前自己经常认为,腐败也要有土壤,那些清苦的单位,清苦的职业,没有腐败机会,反腐倡廉也就与自己无关。然而,在此次学习中我看到,除了那些身居要职的高官外,腐败者不乏一个个普通的财务人员。在《集团纪委通报的六建公司王会平、博海公司王同林等人违纪案件》中,出纳人员不按规定工作流程付款、办理费用报销手续,项目管理人员管理失职给企业造成损失,他们均受到了党内严肃处理。这些身边活生生的例子再次给基层岗位人员敲响警钟——并非位高才腐败。如果一个共产党员不守规矩纪律,如果一名企业职工无视党纪国法,在普通岗位上也会坠入贪腐的深渊。

“以案明纪”警示教育活动的开展,使我深刻地认识到:抵制形形色色不健康的诱惑和侵蚀,需要经得起长期考验。“以案明纪”警示教育活动要入脑入心!我们每一个党员都要加强党性修养,树立正确的价值观和利益观,时刻牢记自己是一名共产党员,不为私心所扰,不为物欲所惑,努力实现共产党员高尚的人生价值。常怀律己之心,当以“千里之堤,毁于蚁穴”的忧思对待自己的一思一念,以如履薄冰的态度对待自己的一言一行,以夙夜在公、寝食不安的姿态对待自己的一职一责,不给腐败以可乘之机。

# 公司交流突击队工作

本报讯(通讯员 尹文雯)近日,为贯彻落实集团《关于深入开展青年突击队建设和主题竞赛活动的通知》要求,围绕安全生产、培养优秀青年人等内容,四建公司团委召开青年突击队工作交流会,从制度建设、实践活动、建楼育人、评比和宣传等方面详细总结了四建公司各类型青年突击队的发展情况,以及进一步深化青年突击队建设的方向。

在听取汇报后,主管团青工作的公司领导赵洪升指出,青年突击队是青年人成长的熔炉,广大团员青年要利用好青年突击对这个有利平台,努力寻求发展,甘于奉献、敢于创新,在问题中成长,为公司发展做出贡献。

公司党委书记张庆泽高度评价了青年突击队在京内京外高强度施工任务中的突出贡献,为奋战在海南、重庆、大连等地的青年突击队感动并点赞,他强调,突击队员们要立足本职岗位,善于思考,开阔视野,养成良好习惯,鼓励广大团员青年不忘初心、扎实工作、强化学习,在自己岗位充分体现价值,要求团组织以“一学一做”教育实践活动为契机,以上率下,更好地推进青年突击队的工作,点燃生命,激活组织,发挥团组织的优势,为企业发展再立新功。

据了解,四建公司一直坚持抓好青年突击队建设。目前共有51支青年突击队其中,项目管理型27支,科技攻关型13支,生产突击型5支,劳务型2支,商务管理型4支。多年来,四建公司青年突击队的步伐踏遍千山万水,不论是发展规模较大的海南,条件艰苦的新疆区域,还是发展潜力较大的重庆西安区域,汗水所到之处,就有进步,就有发展,在急、难、险、重的任务面前,不怕困难,勇于实践,为工程顺利进行贡献力量。

# 海南分公司开展廉政教育

本报讯(通讯员 柳洋)7月19日,海南分公司50余名党员同志到海口监狱的海南省反腐倡廉教育基地接受教育。

在讲解员的带领下,观看了近期查处领导干部的警示教育片,教育片以贪腐案件为主线,讲述了几名国家公职人员由人生巅峰走向沉沦最终沦为阶下囚的历程,内容深刻,警醒,引人深思。警示教育展厅现场看到,一口大铜钟悬挂在“前车之鉴”和“警钟长鸣”正中间,分公司党总支副书记王仁京代表党员同志敲响警钟。

参观结束后,党员同志们深刻认识到,作为一名党员干部,一定要时刻牢记党的宗旨,坚定理想信念,做到自警、自省、自重、自律,努力增强自己的拒腐防变能力,严格要求自己;在今后的工作、学习和生活中,一定会加强自身学习和修养,提高警惕,时刻谨守道德底线和法律防线,始终坚持以企业为重,为人民服务。

# 通州两站一街项目党支部 开展党风廉政专题教育

本报讯(通讯员 桑晋 梁文静)7月11日,通州两站一街项目党支部召开了党风廉政警示教育专题会,集中学习集团纪委四、五号通报,再次强调全体党员要洁身自好,注重自身形象。随后,学习了《关于新形势下党内政治生活的若干准则》《中国共产党党内监督条例》,引导项目部各党员干部和关键岗位人员以案为鉴、闻警自省、净化心灵、提高境界,严守思想道德防线、廉洁从业底线和党纪国法红线,自觉做到忠于职守、遵纪守法、廉洁勤政。营造风清气正、和谐稳定的内外环境,从而实现项目建设安全和人才成长安全的工作目标。同时要求材料、财务、劳务、劳资、经营部门等重点部门必须开展一次“廉政风险点”自查自纠活动,要结合系统岗位职责梳理工作,分析风险表现形式,制定有效监督防范措施,形成各重点岗位的廉政风险点自查自纠及措施制订表,及时向项目党支部上报自查自纠报告。

同时,项目党支部组织全体党员、积极分子和项目部重点岗位部门负责人前往廉政教育基地——恭王府接受廉政教育。参观过后,大家纷纷表示,要通过此次参观,进一步提高党风廉政建设和反腐败斗争重要性的认识,时刻保持清醒头脑,严格遵守廉政纪律和中央八项规定,自觉遵守党员廉政准则,认真落实党风廉政建设责任制,增强拒腐防变能力,坚决杜绝各种违纪违法问题的发生。

# 金属结构强化廉洁教育

本报讯(通讯员 刘佳)金属结构分公司近期开展了党风廉政教育活动,组织京内员工认真学习文件,利用廉政教育基地的教育功能,参观廉政教育基地。全面增强分公司党员干部,重点岗位人员廉洁自律的意识。

在廉洁奥运主题文化园,大家了解到展馆是我国唯一一座以廉洁奥运为主题的展馆,整个展览共分为“科学决策、不辱使命”、“关口前移、重在预防”、“全程介入、严格监督”、“举世瞩目、影响深远”、“总结经验、运用成果”五个部分,通过一张张真实的照片,一本本真实的手册、日记,让大家了解到廉洁奥运主题展馆在建设过程中,严格按照奥运标准,遵照招投标程序选出施工单位,并以“节俭施工、节约投资”为建设原则。

# 坚定信心 攻坚克难 强化执行 再创佳绩 确保年度目标任务圆满完成

## ——北京建工四建公司2017年年中工作报告(摘要)

本报讯(记者 付其明 通讯员 邹悦)7月28日上午,公司2017年年中工作会在礼堂召开。公司董事长、总经理孙振泉作了题为《坚定信心 攻坚克难 强化执行 再创佳绩 确保年度目标任务圆满完成》年中工作报告,会议由公司党委书记张庆泽主持。公司领导班子成员、总经理助理、三大总监、副总师、各部门正副部长;京内各单位班子成员、办公室负责人共计百余人到会。海南分公司、重庆分公司、和田分公司、宜昌海航城项目部四个单位的领导班子和相关管理人员视频同步参加会议。

孙振泉在工作报告中全面总结了2017年上半年所做的主要工作,回顾了上半年所取得的主要成绩。上半年,公司认真落实集团提出的“稳中求进、改革创新、协同发展、提质增效、强化执行”这一工作总要求,不断深化“两个务必”管理理念,围绕打造公司“三大核心竞争力”,以完成好年度“三件大事”为重点,狠抓工作落实,市场开拓再结硕果,海南区域蓬勃发展的基础上,北京副市长隋振江视察和田援建工程,首都新机场、西安金融中心、海口中心、海口塔、美兰机场二期等工程建设有序推进,公司在科技创新、人才培养、基层党建等方面取得了新成绩,继续保持稳中向好的发展态势。新签合同额50.65亿元,为年指标85亿元的59.59%;施工产值18.66亿元,同比增长3.55%;利润总额4938万元。海口双子塔·南塔工程近4万方混凝土浇筑施工创海南地区之最,凤凰网、海口日报、南海网等多家媒体亲临现场实况转播报道,极大提升北京建工的品牌影响力;美兰机场二期航站楼东北指廊工程实现混凝土结构封顶;“西北新地标”——国瑞·西安金融中心工程施工至274.5米,实现新突破,跃升“西北第一高楼”;



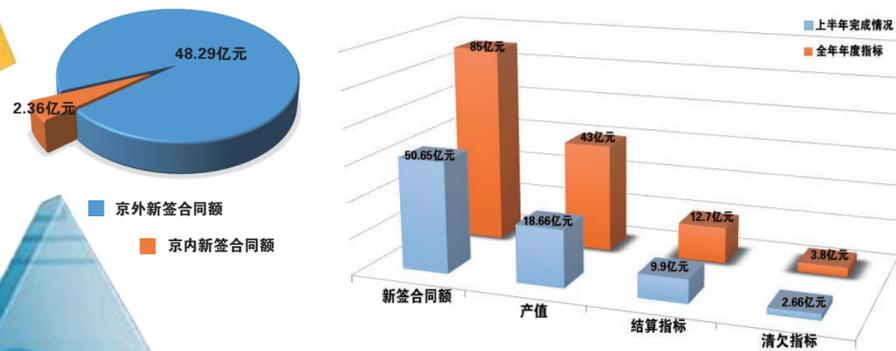
科学化、精细化管理进一步推进,党建工作创新全面加强,一系列积极有效的措施促进了企业持续稳健发展,为实现公司年度目标任务奠定了坚实的基础。

报告分析了公司发展中的存在的问题和不足,提出了下半年的工作任务。下半年要在巩固上半年取得成绩的基础上,再接再厉,不断深化“两个务必”这一企业发展核心理念,以树立“四种意识”,实现“五出六创”目标为着力点,以本年度“三件大事”为重点工作,坚定信心、攻坚克难、强化执行、再创佳绩,确保全年目标任务圆满完成。要重点做好五方面工作:一是继续加大市场开拓力度,实现规模质量稳健发展。二是以“三大超高层”建设为重点,提升项目管理水平。三是继续加强各专业板块协同,实现同步发展。四是加强管理,夯实基础,

进一步提高工作效率和效益。五是围绕企业中心任务,持续深化党建工作。

公司党委书记张庆泽就如何落实好这次会议精神,提出了三点意见:一是提高认识、深刻领会会议精神实质。二是强化责任,切实把会议精神落到实处。下半年,公司面临的机遇和挑战并存,发展形势依然严峻,我们肩负着克服困难、稳步发展的历史重任。对每项任务还要定时间、定措施、定奖励、不折不扣的把会议制定的各项目标落到实处。三是狠抓落实,全力推进各项工作的顺利开展。各项目部要强化对重点工作的组织领导,党员领导干部要充分发表表率作用,引导广大干部群众潜心谋事、用心做事,集中精力干事业,一心一意谋发展,雷厉风行抓落实,全力推进各项工作的顺利发展。

## 2017年上半年经济指标完成情况



- 安全指标:**上半年实现“零死亡企业”和“零事故施工现场”
- 技术质量指标:**竣工工程一次交验合格率100%
- 综合治理指标:**未发生重大刑事、治安案件,未发生负有同等责任以上的交通事故
- 党风廉政建设指标:**未出现重大违纪违法问题

## 2017年上半年取得的主要成绩

### 一、深化市场开拓,海南区域发展强劲

面对严峻的市场经营形势,公司大力加强市场信用评价体系建设,持续推进“三大”经营战略,聚焦“大市场”,携手“大客户”,承接“大项目”,新签合同额实现了时间过半任务过半的目标。目前,公司市场信用评价管理成效显著,得分位居北京市第21名(上半年最好排名是第17名)。在“大市场”开拓方面,以建设国际旅游岛为契机,持续加大重点项目跟踪力度,把握机遇,乘势而上,上半年海南区域中标7项工程,新签合同额累计46.63亿元,再创历史新高。在“大客户”合作方面,公司继续与海航、鲁能、国瑞等“大客户”开展深度合作,中标3.05亿元鲁能·海蓝福源项目以及大连鲁能金石滩硬石酒店工程。同时,继续强化“以现场保市场”营销战略的实施,相继承接了北京邮电大学、北京新机场、和田援建、老旧小区改造项目的后续建设任务。在“大项目”承揽方面,公司与恩祥集团合作,中标2项住宅、1项学校工程,累计合同额20.02亿元。再次与国瑞合作,将77万平米、23亿元的海口云龙湖国际度假区项目收入囊中,成为海南区域施工面积最大、合同额最多的住宅项目。在施工业务领域方面,除公建、住宅、老旧小区改造等领域,公司新承揽的工程还涉及市政园林建设、机场配套设施建设等外,这为我们拓宽产品类型和业务领域奠定了基础。

### 二、各项工程建设进展顺利,安全、质量管理全面受控

各单位牢固树立“四种意识”,以“五出六创”为目标,围绕“找活、干活、回款”重点工作,履约能力不断提升,标准化、规范化管理初见成效。项目管控能力进一步提高。通过召开项目经理沟通会、专题会、运营系统巡检等形式,加强对项目管控。安全管理进一步加强。公司开展了以“筑牢安全基础,推进管理创新,落实安全标准”为主题的安全生产教育月活动。公司先后对京内项目部进行多次全方位、全覆盖隐患排查,对京外项目部开展综合性安全检查,使隐患排查治理更加常态化。平房乡三期工程获评北京市绿色安全文明工地称号。质量管理进一步夯实。上半年,公司继续开展“学规范、立规矩、抓管理、提质量”专题活动,增强质量红线意识,有效提升系统化、标准化管理能力。海南大厦工程通过海南省绿岛杯验收;和田北京医院工程通过北京市安装工程优

质奖验收;国家人类遗传资源中心科研楼等5项工程通过北京市结构长城杯的验收。

### 三、各专业板块联动发展,不断取得新成绩

金属、水电、装饰三个专业分公司内重管理,外拓市场,各项工作稳步推进。金属分公司在施的海口中心、美兰机场二期、海航B18地块3项工程有序推进。水电分公司加强对京内外35项工程管控,管理人员深入施工一线,定期组织学习交流,提升员工综合业务能力得到提升。装饰分公司完成了海渔广场1号楼精装修工程施工,新承接474.5万元的北京建工投资室内外装修及园林工程,同时重点清理了国瑞5#楼工程结算,消除了历史遗留工程的资金回收隐患。

房地产公司与建地产联合成立了北京建邦建建房地产公司。思建新创积极拓宽市场,在老旧小区检测方面,先后承接了发改委、民航局、水利部等国家机关老旧节能加固改造工程。检测业务水平继续保持稳定,在建委突击检查和抽检对比试验中顺利过关,继续保持历年对比试验100%的满意率。物业服务水平不断提升。

### 四、夯实发展基础,科学管理稳步推进

科研投入力度不断加大。上半年,公司召开科委会,确定公司级科研课题6项,推荐集团级科研课题1项,首次确定了与清华大学的科研合作伙伴关系。技术管理基础持续夯实。积极申报北京市和全国建筑业绿色施工示范工程、住建部绿色施工科技示范工程,上半年共获得8个立项,绿色施工示范工程创建工作走在集团前列。人力资源管理体系建设工作持续推进。财务管理创新持续推进。按照“标准统一、表单通用、信息共享、管理协同”的原则,积极推进“业务、财务一体化建设”工作。项目全过程经济管理不断加强。以效益为导向,抓牢工程项目的经济要素管控,加强风险应对措施管理。信息化建设持续深入。在继续保障综合项目管理系统数据录入及时准确的同时,不断深化应用,优化审批流程,进行二次开发。目前已实现了全公司资产盘点的线下手机二维码扫描,上传线上进行账物盘点管理。内控工作有序推进。审计工作开展扎实有效。认真履行监督职责,将审计监督与廉政监督有效结合形成监督合力,充分发挥审计的上传下达和纽带作用,宣贯集团《施工企业收入、成本内部审计确认暂

行办法》、解读《进一步加强施工企业工程项目兑现管理若干意见》等文件,助推“三同时”确保制度落地。法务管理工作持续推进。PPP业务知识储备进一步加强。公司更加注重PPP业务人员建设,组织了相关知识培训和考核。

### 五、“两学一做”学习教育常态化,党建工作创新全面加强

“两学一做”学习教育更加深入。公司通过召开专题会议、民主生活会、中心组学习等形式,深入学习党章、党规、习近平总书记系列讲话精神以及中央重要会议精神,开展11次领导班子中心组学习,“两学一做”学习教育常态化、制度化。基层党组织建设进一步夯实。党风廉政建设持续加强。公司召开2017年党风廉政建设工作会议,层层签订党风廉政建设责任书,实现“无死角、全覆盖”;不断加强党风廉政教育,落实“以案明纪”警示教育,做到同部署、同检查、同总结、同考核,极大鼓舞了广大职工的干劲和热情,有力助推生产经营工作。持续开展节日送温暖、夏送清凉等慰问活动。公司积极组织参加集团六运会,以优异成绩连续第三届获得团体总分冠军,再次彰显团结奋进,勇于拼搏的“四建精神”。

在广大团员青年中开展了“一学一做”教育实践活动,并在微信上开设专栏,教育引导广大团员青年增强先进性和光荣感,做合格共青团员。加强青年突击队建设,新成立5支青年突击队。公司副总会计师、财务部部部长于江当选集团第十届“北京建工杰出青年”。

## 2017年下半年工作计划

### 一、继续加大市场开拓力度,实现规模质量稳健发展

不断强化“大市场”开拓。本着“有所为、有所不为”的原则,做到全力巩固既有区域,稳妥推进潜在区域,坚决退出发展潜力不足的区域,妥善处理好甘肃分公司撤销事宜,积极开拓宜昌、西安、衢州等新区域市场,将在条件成熟的时候,成立新的区域分公司。不断深化“大客户”合作。做实“首席服务官”制度,在维护好现有“大客户”基础上,努力挖掘和培育新的“大客户”群。不断聚焦“大项目”承揽。不断拓宽业务领域。要加大投融资能力,积极参与到EPC、PPP等优质项目中去。要做好机场场道资质申报准备工作,为公司步入场道施工领域提供必要条件。不断加强对市场信用评价体系的管理。

### 二、“三大超高层”建设为重点,提升项目管理水平

下半年,三大超高层等工程进入施工关键期,安全、质量、进度等风险进一步增加。各单位要进一步牢固树立主动意识、协同意识、创新意识、服务意识,在工程质量、工期进度、项目管理、绿色施工、标准化管理、后勤保障六个方面争创一流,实现“五出”目标。确保各项工程全面履约。要进一步推进项目制度化、标准化建设,全面提升项目部管理能力和创效增收能力。重点强化安全系统管控。要强化安全生产责任制落实,狠抓施工一线安全管理,严肃安全管理考评机制,做到奖罚分明。进一步强化质量监管。增强质量红线意识,将红线标准正式纳入《公司质量执行力检查管理办法》,对各分公司和项目部的进行专项培训,确保管控到位。新开项目部要全面开始执行质量标准化要求,并重点加强实体和实物标准化样板的培训指导和监督检查。

### 三、继续加强各专业板块协同,实现同步发展

三个专业分公司要继续捆绑土建经营,提升自主营销能力,发挥专业分公司在公司施工总承包中的重要产业链作用,成为公司利润的创造者,产值规模的支撑者,技术特色的打造者,产业链上不可或缺者。

金属分公司要加强对高空作业的质量、安全监管,完成好海口中心、美兰机场二期、B18工程钢结构施工任务。同时,在科研立项、工法专利等方面有所突破。水电分公司要加强精细化管理,严把质量关,严控成本风险。装饰分公司要全力完成好在手工

程,服务好现有甲方,并深度开发新的合作伙伴,力争创造精品工程、高利润的工程。房地产公司要积极推进怀柔青春路6号院项目商业销售工作,年内完成60%(面积比例)的销售任务继续做好为四建专项咨询服务工作,协助取得中组部二期中标通知书、对义乌分公司全过程管理。思建新创要积极同建工环境修复公司开展合作,完成环境修复过程中涉及到的重金属浸出等检测项目的市场调研与检测能力提升工作,开辟新的检测市场。增加配电和照明节能工程的照明器具及其附属装置初始光效等检测项目。要做好雄安新区检测市场的调研工作,为走向京外奠定基础。要在拓展京内老客户市场和集团内部检测市场的同时,扩大营销队伍规模,加大全员业务营销力度。物业分公司要加大欠费收缴力度,推进高井及沙子口锅炉环保达标改造工作,并对基建南北楼实施节能改造。加强对老旧小区管理,提取公共维修基金、售房款等以补贴老旧小区物业管理支出。

### 四、加强管理,夯实基础,进一步提高工作效率和效益

全面加强提升科技管理。以“三高、二场”建设为重点,要树立科研必须为解决生产施工难题服务这一理念,全面提升全公司的科研管理水平。不断完善人力资源管理体系建设工作。努力提升财务管理价值。不断规范项目过程管控。继续深入开展审计工作。要以“审计关注风险,风险引导审计”为引领,继续开展主要负责人离任审计工作,将过程监督与任中履职有效结合。持续推进基层信息化建设。要开展好青年管理论坛、青年突击队工作交流会、青年与企业领导对话等活动,为青年人搭建成长、成才的平台。要不断加强工会自身建设,打造职工信赖的职工之家。要把评议职工之家做为加强工会干部队伍建设的重要抓手,进一步推动“双争一创”活动深入开展。进一步开展节日慰问、送温暖等活动,持续关注京外、职工及家属,帮助他们解决实际困难和问题。公司两级工会下联动共同组织有助于职工身心健康的文化活动,三季度举办公司第二届篮球联赛。继续做好老干部和统战工作,凝聚各方力量服务企业发展。

件。全面做好资质管理工作。要统筹完成好特级资质申报工作,确保年内升级成功。

### 五、围绕企业中心任务,持续深化党建工作

着力推进“两学一做”学习教育常态化。着力加强领导班子和干部队伍建设。着力深化基层党组织建设。要全面落实集团公司2017年党建工作责任书要求,细化内容,责任到人。各单位党支部(党总支)要坚持融入中心、服务大局,紧密结合公司经营生产、改革发展的中心任务开展工作。要继续加强党支部书记队伍建设,做好书记助理的选拔和党务干部的引进培养,扎实开展好党群系统“三会”专项培训工作和读书分享活动,做到多层次、全覆盖,不断提升党群系统人员政治素质和业务能力。着力加强党风廉政建设和作风建设。

着力加强宣传工作,树立企业品牌。进一步加快公司全媒体一体化的进程,持续推进四建品牌的推广与维护。出刊《四建铁军》订本,加强对典型选树的深入挖掘和宣传报道,真正发挥企业内宣引擎引领职工正能量作用。加强与外媒合作,做好老旧小区改造交房、保障房交房等重点事件的报道,集中宣传树立品牌人物、品牌工程、品牌项目、品牌服务。

着力抓好共青团、工会工作。各团支部要开展团员先锋岗(队)创建活动,对“一学一做”教育实践工作进行总结,巩固和深化教育实践成果。加强基层团干部和新任团干部的培训工作,完善基层工会考核制度。要开展好青年管理论坛、青年突击队工作交流会、青年与企业领导对话等活动,为青年人搭建成长、成才的平台。要不断加强工会自身建设,打造职工信赖的职工之家。要把评议职工之家做为加强工会干部队伍建设的重要抓手,进一步推动“双争一创”活动深入开展。进一步开展节日慰问、送温暖等活动,持续关注京外、职工及家属,帮助他们解决实际困难和问题。公司两级工会下联动共同组织有助于职工身心健康的文化活动,三季度举办公司第二届篮球联赛。继续做好老干部和统战工作,凝聚各方力量服务企业发展。

着力做好信访维稳工作。要进一步做好矛盾排查化解稳控工作,不断完善各项维稳措施和应急处置机制,确保各个敏感期的平安稳定,积极构建和谐企业,为公司改革发展保驾护航。

## 援疆硬汉——“大美丽”的故事

文/梁雪

张梅丽,北京建工四建新疆和田分公司第十小学及幼儿园工程生产经理,入职29个年头,他从一名普通的工人,逐步成长成为一名独当一面的生产经理。每个初次听到张梅丽名字的人都会猜想这是一个漂亮的姑娘,可是一见面展现在您面前的是一个威武的小伙子,几年援疆下来,南疆阳光的炙烤使他脸色通红,风沙的打磨让他身强体壮。据张经理介绍,他上面有两个哥哥,父母一直期盼有个女儿,所以就给他起了一个很女性化的名字,张梅丽,项目部的同事们都管他叫“大美丽”。

2013年8月,张梅丽受命来到和田分公司参加援疆建设。和田市北京医院工程是四建公司承建的重要民生工程,是北京援建体量最大的工程。作为南疆地区较大的三甲医院,该工程的建设受到当地各界的高度关注。用过程精品确保工程整体精品,是四建公司承建该工程的初衷。时任生产主管的张梅丽不敢有丝毫懈怠,带领新同事每天奔波于施工现场,酷热的天气,沙尘的侵袭都抛在脑后,尽职尽责打造精品工程,成为他努力的目标。

随着和田市北京医院的逐渐落成,张梅丽也逐渐适应了和田的生活。这时他才发现,原来这里正在发生着翻天覆地的变化。站在医院的高层向外望去,不知何时起,城市已经变得塔吊林立,初到和田时看到的几处建筑工地,变成了身姿挺拔的高楼大厦,远处新建的住宅工程也即将替换掉曾经破败的棚户,新建的公路四通八达,崭新的基础设施功能完备,看着眼前日新月异的和田,张梅丽的意志更加坚定,留在和田,和援疆将士们一起奋斗。

2015年7月,沙漠玫瑰——和田影剧院续建及配套工程开工建设,张梅丽任项目的生产经理。和田影剧院的施工难度较大,对于项目部来说是一个全新的挑战。主体结构的不规则,复杂工艺、造型、装修材料的高要求,都是必须要解决的难题。为了圆满完成建设任务,张梅丽更加严格地要求自己,在施工中认真研究施工图纸,把施工重点、施工方法都记录下来,确保在现场质量管理中不漏项,每件事都事先预料,事前解决。针对重点问题,在每个阶段施工初期他都会向施工班组提



出具体质量要求。同时在施工中加强巡视,做好现场组织协调工作,以确保施工进度。2016年6月,和田影剧院如期完工,项目部将这朵盛开的玫瑰交付于和田地区新玉歌舞团接手并使用,得到了使用单位的认可和好评。

两项工程完工,张梅丽也在和田生活了三年,和同事们一同奋斗了三年。早已习惯了的张梅丽早就把这里当成了第二个家,与领导和同事们互帮互助,大家也给张梅丽起了个响亮的外号:“大美丽”。贴切程度简直是百分之九十九。用和田分公司同事的话说,“大美丽”,人美丽,性格美丽,工作起来更美丽!每个同事提起他,就像提起自己最好的朋友,让人有一种莫名的亲近感。

“吃苦耐劳,勤俭持‘家’”,这是分公司领导对张梅丽的评价,2016年9月,张梅丽接到了新的任务,投入到和田市第十小学(环湖新区)、和田市环湖新区双语示范幼儿园建设项目之中,与以往相同,张梅丽的工作又开始紧张起来,一如既往的勤奋、踏实、认真……为保证工程顺利进行、按计划达成节点目标,他带领项目部重点加强图纸会审、图纸深化设计、详图设计和综合配套图的设计和审核工作,实际施工中严格过程和程序控制,坚持样板制、三检制、工序交接制度和质量检查和审批等制度,为尽早实现主体结构顺利封顶打下了良好基础。6月15日,在和田市第十小学施工现场,随着泵车将最后一斗混凝土送到了楼顶,标志着和田市第十小学工程中单体面积最大的教学楼主体结构胜利封顶。7月11日,刚刚参加完第六次全国对口支援新疆工作会议的北京市副市长隋振江等一行赶赴和田,调研考察北京对口支援和田工作,张梅丽代表和田市环湖新区第十小学及幼儿园工程项目部表态“坚决完成援建任务,为北京争光,为建工集团添彩!”

援疆数载,他与四建援疆将士一道,为建设大美和田洒下了汗水、贡献了力量,作为一名优秀的建工人,他用不懈的努力和辛勤的付出,展现了我们四建公司“特别能吃苦,特别能奉献,特别能战斗”的铁军精神。

## 于子的故事

文/马淑丽



海口的清晨是一抹蔚蓝,天空坠进海里,映入满目青翠。位于海口市国兴大道北侧的海航首府B18地块的施工现场,在流金砾石的天气中宛若一副热情奔放的油画。而在这幅油画中,总会看到一个个子不高,满脸汗珠,皮肤黝黑的小伙子不停地奔波忙碌着。这个总是停不下的小伙子就是于建华,他是海航首府项目B18地块项目部的生产副经理,因为人随和,大家都习惯称呼他为“于子”。

## “专情”的于子

于子已经参加工作有十二个年头,他作为现场的“大管家”,每天早上吃饭前,他必然先到工地看看,设备开始干活了没有?料进场了没有?进度跟上了没有?用同事的玩笑话说:“他对待工地呀,比老婆亲。”博鳌机场抢工时期,时间紧,任务重。作为主力干将的一员,于子更是不含糊,四个月吃住现场,不出一个月,脸上、身上很多地方都晒到爆皮,体重也减轻

了10斤。有人劝他歇歇,可他却说:“没办法,我就爱这行!”

于子不仅专情于工程,为人也特别热心。新入职的员工有不懂的地方,每次请教他的时候,他都爽快相告,还会教一些基本的经验和道理。有一次,工程部的小赵见他在基坑旁组织挖土机推土,就随口问道:“您这是准备回填基坑吗?”“不是,这堆土都是好土,在别处没地儿放,我就想把它们堆在这边,这里过一段时间要修一条地面道路,正好能用上。咱们干活,要给工程打好提前量,不要到时候再费时费力。”这不,随便一处就是施工管理的小妙招。

## 痴情的“于子”

前阵子,于子的右脚被意外烫伤,为了不影响工作,他抹了点药就赶回施工现场。大家都劝他赶紧去医院看看,他却乐呵呵地说:“我皮糙,没事儿!”一拖就是十多天,直到伤口一点点红肿,他还是一副没事儿人的模样。最终,在项目经理的强制下,他才好不容易同意去工地就近的门诊医院去看看。还没等医生开口,于子就抢着问:“大夫,我的脚不影响上班吧?”“就没见过你这么拼的,都发炎成这样了还想着上班,必须打点滴消炎!”大夫的口气非常坚定。于子想再试图说服医生只开消炎药,但都被医生给否定了,他这才安心的每天去门诊打点滴。大家都说于子那是傻,可是看到他他对工地那副“痴情”的样子,谁又能不为之动容呢?

## “无情”的于子

“我闺女今年幼升小了,还考了个第一名呢!”提到家人,于子的脸上满是自豪,可也透着深深歉意。妻子既要扶老携幼,又要挑起家庭的重担。特别是女儿幼升小的那段日子,由于是跨地区升学,所以需要两头跑来递交升学资料。作为父亲的他没有为此事操一点心,好在事情顺利,妻子把资料都准备妥当,女儿也考取了幼升小的第一名。得知于子的脚被烫伤后,妻子执意要来海口照顾他,却被于子无情的拒绝了。陪伴多年的妻子怎会不知道这个“无情”的于子是心疼自己辛苦。

前几天,我有一次晚上十点左右回宿舍,刚好碰到了于子,就问他怎么还不休息。他回答:“嗨,我刚从现场回来。”我比较惊讶,问道:“您白天在现场一天,晚上还要值班?”于子说:“不是,我去现场看看晚上工人干得怎么样了,现在海口‘双创’期间查的严、要求高,咱不能违反了‘双创’工作的相关规定啊!”说这话的时候,我看到于子的目光,在质朴中有着一份铁打的刚毅,清澈透亮;那黝黑的脸庞上全是烈日和汗水留下的沟沟坎坎,这是阳光的沉淀,更是心中澎湃的热血在脸上的体现,这是我们建工人最健康的肤色。

428米

海南第一高

# 向天际线起跑

## 428米海口塔完成大体积混凝土筏板浇筑

**导语:** 7月14日凌晨2时,海口双子塔·南塔工程塔楼筏板基础3.7万立方米混凝土顺利浇筑完成,仅北京建工新材海南分公司就发车700余次,供应混凝土10386立方米,而这只是6家供应单位之一。7月17日,“发现美好新海南”——2017年互联网+城市推介大型主题采访活动第一站来到了海南的省会城市——海口,来自全国50余家重点新闻网站、新闻客户端、知名自媒体的记者和编辑来到了海口双子塔项目的施工现场,“围观”了海口这座滨江滨海花园城市向天际线“起跑”的过程,见证了北京建工人的“骄傲”。(详转10版)



IAVAS

CCTV 9  
纪录

鳳凰網  
IFENG.COM

網易 NETEASE  
www.163.com

国内外多家著名媒体跟踪报道海口塔浇筑全过程……

# 向天际线起跑 428米海口塔完成大体积混凝土筏板浇筑



本报讯(通讯员 马亚丽 王静雪 马淑丽 张文强 张德鹏) 7月9日,由北京建工集团施工的428米的海南第一高楼——海口双子塔·南塔工程塔楼筏板基础单次近4万方混凝土浇筑施工任务拉开序幕。下午13时36分,海航地产总裁杨猛先生一声令下,第一车混凝土通过溜槽奔而下,海口双子塔·南塔大体积混凝土浇筑正式开始。

## 超大基坑接受“外科手术”

四面环海的海南岛降雨频繁,尤其到了夏季,几乎每天一场雨,这样的天气对工程施工来讲是极大的考验。别看海南气候宜人,其实全年符合施工条件的并不多,一场暴雨下来,很有可能把前面的作业全部破坏。很快又要进入台风季,雨就不是一场一场的下,而是一天天地下,施工势必受到影响。一个进度的滞后影响的是后面所有的节点。为了保证工程进度,赶不上下雨的日子,24小时不间断施工已成为常态。但即便如此,一些不可控因素仍然在制约着工程开展。

与南塔项目一墙之隔的是海口的一间老水厂——米铺水



厂,紧邻基坑南侧存在一条已运营26年的混凝土材质DN1200主供水管道,给基坑施工带来了极大的考验。这可不是一般的风险,稍不注意就会造成水管部分沉降断裂,因此必须严格控制施工方案,确保万无一失。因为这条水管的存在一个原本的正常的工艺,变得犹如精密的外科手术一般。术前准备——为了尽可能杜绝工程隐患,项目与水厂运营单位多次沟通商议,保护方案一改再改,力求保全重要设施;术中——施工人员在施工作业过程中,需要时刻监测水管的沉降情况并向水厂报告,一旦有丝毫的异样就必须停工采取措施。

这些都是外界看不到的,人们大多在意的是成果呈现时的震撼,而过程中这些盘根错节的复杂问题则是我们需要去面对的,并且义不容辞。

## 桩基础施工实现两项“亚洲第一”

海口双子塔·南塔所处的海口地区属地震设防高烈度区和强台风区,两大特殊地理环境使得其设计难度与马来西亚双子塔和台北101大楼并列全球前三。“超深基坑支护”和“超深工程桩”是整个工程施工里至关重要的两部分,需要克服极为复杂的技术难度和巨大的工程量。深基坑不但是海南第一深基坑,也是全球罕见的超深、超大、无内支撑的单体建筑基坑,基础最深处达25米,土方量就达到70万方,与目前中国第一高楼上海中心大厦80万方的土方量相当,仅单塔的桩数就多达1993根,是上海中心大厦的2倍有余,且单桩承载力是上海中心大厦主楼抗压桩的2倍,桩深达到88米-102米;而后者的高度是632米,是海口双子塔·南塔的近1.5倍。同时工

程桩具有“长细比垂直度”和“后注浆深度及方量”两个“亚洲第一”的特点。

塔楼区超深工程桩共460根,整个施工区域约7000m<sup>2</sup>,其面积仅相当于1个标准足球场大小,由于工期紧张,在这样一个狭小的面积中,安排摆放五台360型旋挖钻机,一台200型旋挖钻机,三台大型履带吊车,两台汽车吊,两台铲车,还需要空留出混凝土罐车的行走路线,每一台机械的到达位置、到达时间、行走路线,需要极为精准的计量。海口双子塔·南塔技术总监孙忠感慨道:“海口双子塔·南塔工程桩施工,更像是在米粒上作画。”

项目部通过自主研发的施工管理平台进行现场管理,各环节技术员通过手机客户端实时填报当前工程桩施工进度,信息管控中心实时显示每个施工节点的当前进度情况,为下一施工环节提前预警,保证了整体施工的流水线作业,通过整个工程的数据积累,总结施工经验,精确计算出,钢筋笼制作时间、钻机成孔时间、下笼浇筑时间、机械维修保养时间;以及泥浆性能区间、钢筋消耗区间,各班组产出效率等大数据,为同类工程施工提供准确可查的数据指导。

## 高标准浇筑确保一次成型

该工程塔楼底板基础为桩筏基础,塔楼基础底板混凝土强度等级为C50,抗渗等级为P10,垫层为100mm厚C20混凝土,塔楼底板平面面积约为8600平方米,底板由四周到中间厚度分别为0.7米-8.5米,底板最深8.5米,混凝土输送泵管的垂直落差约为9m,底板钢筋层数多,钢筋密集,此次南塔塔楼筏板基础单次浇筑混凝土9.6万吨,共投入6个搅拌站、5台车载泵、7处溜管、240辆混凝土运输车,并配备1个备用搅拌站和33辆备用混凝土运输车,创海南地区之最。平均每小时供应约41车混凝土,每1.5分钟浇筑一车,240辆运输车每辆将连续运载混凝土17趟,单趟运输距离20公里,总运输距离为8.16万公里,相当于绕赤道行驶2圈,绕海口绕城行驶971圈。

要完成海口塔工程塔楼大体积混凝土浇筑任务面临多重困难与挑战。混凝土供应、人员组织、交通组织、气候因素等客观因素,还需充分考虑商品混凝土供应站距离远,运输车队途中遭遇堵车等情况、海南雨季严重、以及处于市区易受执法部门干扰、劳动不足、机械故障、停电、堵管或爆管、入模温度控制、混凝土泌水等各项因素。

项目经理马小军带队去年年初就与清华大学合作共同攻克难题。为确保商品混凝土能满足设计要求,解决大体积混凝土施工时的流动性与粘聚性的矛盾,降低大体积混凝土的绝热温升,并提高混凝土的自身抗裂性能,项目部展开多轮试



配,确定最佳配合比,并要求供应方各家搅拌站统一配合比、统一水泥品牌、统一砂石、粉煤灰、矿粉以及外加剂。浇筑期间成立了指挥中心,建立涵盖项目部、劳务管理层、劳务施工人员及商品混凝土搅拌站各岗位人员的指挥系统,24小时不间断值班。同时在指挥中心成立BIM工作小组,对筏板浇筑进行4D施工模拟,根据现场数据实时模拟分析,对可能出现的所有情况进行预警,以便采取合理措施保证大体积浇筑顺利进行。派职工进驻搅拌站全天候实时监控混凝土的配比,协调指挥运输车辆,每小时上报统计数据。提前和海口市政府、交警大队联系,为混凝土运输车开通绿色通道,办理了特别通行证,出动警力维护交通,在降低对市民出行的影响同时,保证混凝土车辆顺利运输。经过持续奋战72个小时,整个塔



楼4万方大体积混凝土浇筑任务顺利完成。

## 互联网+工地,开启施工现场直播

全球六大传媒集团之一Havas、央视9频道、凤凰网、海南网、网易、海南日报等多家媒体亲临现场采集信息实况转播报道这项“超级工程”,其中凤凰网旗下的“风直播”平台、客户端、微博给予此次海口双子塔·南塔工程塔楼筏板基础浇筑同步全程直播!在连续3天现场直播中,采访了工程指挥、技术人员和一线工人,点击量超过了40万人次,极大提高了北京建工集团的影响力。



在现场的凤凰网海南频道直播员不禁感叹,只有在这儿才会怀念那办公室中吹痛了肩膀的空调,那透心凉的茶饮。然而,在这儿有这么一群人,他们不畏炎热,不畏辛劳,为了城市建造了一座又一座令人惊叹的地标,在日复一日,年复一年地付出,却鲜少被别人提及,他们背井离乡与家人聚少离多,却仍然守护着这座城市。或许,您很少会看到他们努力工作时,脸上挂满汗珠却淳朴的笑容是多么暖心,那么如果在生活中遇到他们请您多一丝笑容,多一句问候,多一份温暖,多一份尊敬。



海口市文体局领导看了风直播北京建工集团员工顶着40度的地表气温奋战在海口双子塔浇筑工地后非常感动,通过风直播栏目组向北京建工集团赠送1200张电影票。

就如项目执行经理苑会杰所说的:“据了解428米高的海口双子塔高度在全国在建和已建成摩天大楼中排名进了前20名,和世界上大多数地标性建筑一样,在海南建设双子塔,没有成熟先例可循,没有经验可复制,每一步都具有开创性。雄伟的高度,单塔近90亿元的投资,这将是海南岛建筑史上的新纪录,并且极可能在未来很长时间内不会有超越者”。海口双子塔·南塔,一座在建中的海南第一高楼,一座绿色的超级摩天大楼,北京建工的参建者们迫不及待要将这座优美华丽的大楼变为现实,她将成为海口“一带一路”支点城市建设道路上一张亮丽的名片,为加快建设经济繁荣、社会文明、生态宜居、人民幸福的美丽新海南作出更大的、积极的贡献。

# 着力打造“四好”领导班子 凝聚核心力量 担当履职作为

**本报讯 (记者 王君 通讯员 邹悦)**“所有工作务必以客户为中心,所有工作务必以优质服务履约为中心”,“千道理万道理不能亏损是硬道理”,“以客户为中心,以价值创造者为本”,“以现场保市场”“以科学管理,靠团队力量,建满

意工程,交诚信朋友”……这些简单朴实但却富有深意的管理理念在四建公司员工当中已广为流传,并深入人心。面对异常严峻的经济形势和严酷的市场竞争,四建公司党委按照“四好”标准建一流班子、带一流队伍、创一流业绩,以奋发

有为的精神状态和求真务实的工作作风,团结带领广大党员干部职工,围绕打造“三大核心竞争力”,狠抓工作落实,实现了“三高两场”同时建设愿景,实现了“十三五”开门红。公司保持稳健发展的良好态势,继续位居集团第一梯队。

## 学习是切入点 提升班子政治引领力

“学习是基础,思考是关键,实践是根本,我们唯有通过不断提高个人和团队的学习能力,才能做到头脑有定位、胸中有大局、脚下有根基、手中有武器”。这是公司党委书记张庆泽经常在公司大会小会上反复“唠叨”的一句话,也是大家感受最深的地方。“大家不要怕我唠叨,只有这样,你们才能明白学习的重要性,尤其是两级领导班子的学习,更是一刻不能放松”!

为了抓学习,四建公司健全了党委中心组学习制度,坚持每周班子会后学习一小

时,2016年开展中心组学习累计22次,专题讨论4次,班子成员们也纷纷自行购置书籍阅读学习,形成良好的自学风气。在组织好常规化学习的同时,积极拓宽渠道,借助外部高层次师资力量,提升领导班子成员的学习层次,公司先后聘请5名专家到企业授课辅导,促进了班子成员知识层次的突破性提升。此外,在学习中,注重理论联系实际,紧密结合企业实际,坚持“跳出四建”,与同行业先进单位及集团兄弟单位开展座谈交流,为谋求企业稳健发展奠定了坚实基础。

## 业绩是立足点 发挥班子核心战斗力

“2016年,四建公司经营业绩再上新台阶,新签合同额达80.86亿元,施工产值41.37亿元,实现利润(含上缴集团管理费)1.22亿元,净资产收益率15.5%,均实现了同比增长,并荣获全国优秀施工企业、全国用户满意企业、中国建筑协会成长性200强企业、重质量守信用单位、北京市优秀施工企业等称号”,这是四建公司董事长、总经理孙振泉在年初工作会上向公司广大员工所做的工作报告,成绩令在场每一个人心潮澎湃。

“我们始终坚持以营销为龙头”的市场经营理念,主要领导亲力亲为积极对接海航、国瑞、鲁能等大客户,承接了一批后续任务。像海南分公司始终保持强劲的发展势头,新承揽工程累计合同额29.17亿元,成为

了集团重点发展“明星”板块。”孙振泉表示,四建公司必须坚持发展是第一要务,高点定位、顶层设计,持续推进“五大创新”,实现规模和质量双提升。

为确保年度产值目标的实现,四建公司上下围绕“两个务必”理念扎实开展工作。公司安排领导班子成员主抓超高层核心竞争能力建设工作,持续加大关注力度和管控力度,“三大超高层”施工进展顺利。与此同时,针对超高层施工特点,公司重点加大了对施组方案各环节的管控力度,逐步提升施组方案管理水平。海南区域在施的17项工程全面受控,完成产值10.87亿元。公司参建的北京新机场指廊工程在短短半年时间内,创造3.6亿元产值,再次彰显了四建“铁军”风范。

## 和谐是着眼点 增强班子凝聚保障力

四建公司党委始终坚持融入企业经营生产大局,以打造“七者型”党群干部为愿景目标,不断加强党建工作,积极构建和谐企业。

在基层党组织建设上,公司党委全面落实党建工作责任制,首次与基层单位签订了《党建工作目标考核责任书》,开展党支部执行力检查,有效促进了基层党建工作水平的提升。面对党群后备干部人才匮乏的困境,公司党委积极应对,持续加强业务培训,提拔调整党支部书记、副书记19人次,其中有4名“80后”青年走上了副书记工作岗位,

培养书记助理1名。

与此同时,积极发挥党的群团组织作用。2016年,两级工会组织持续开展节日送温暖、夏送清凉等慰问活动,慰问职工和家属200余人次,发放慰问金7万余元。公司足球队以七战七胜的不败战绩勇夺集团足球联赛冠军,刷新历史最好成绩,再次彰显了四建团队“脚踏实地、永争第一”、“青春四建、活力四建”的精神风貌。公司首次获得“全国安康杯竞赛先进单位”和“北京市构建和谐劳动关系先进单位”荣誉称号。

## 作风是着力点 树立班子干净干事良好形象

“作风建设永远在路上”,这是公司班子上经常出现的一句话。四建公司党委始终把加强党风廉政建设摆在重要位置,坚持严字当头,领导干部以身作则、率先垂范,说到做到,承诺践诺。

为了推动党风廉政建设常态化,公司坚持党委委员接待日制度和班子成员联系点制度,并首次开展了党委委员对基层党建工作巡视制度,有效推动了基层党组织规范化建设。同时,逐级压实党风廉政建设责任制,公司党委书记与有关责任人签订党风廉政建设责任书,实现“无死角、全覆盖”,并把

考核结果与干部选拔任用和评先表彰挂钩。在党风廉政教育上,公司纪委从未放松过要求,先后举办“廉政大讲堂”和“学《准则》、记《条例》、守纪律”主题教育及“观警示教育片、答党纪条规卷”活动,起到了较好的警示教育作用。

“一腔激情,一身正气”,四建公司党委将继续巩固和扩大“四好”领导班子成果,以负重赶超、争先进位、勇于跨越的精神,以强烈的使命感、高效的执行力和扎实的工作作风,创造性地开展工作,助推企业更快地发展,为集团发展贡献更大力量。

## 依科学管理 靠团队力量 建满意工程 交诚信朋友

# 国瑞·西安金融中心工程落实“五出”目标见实效

**本报讯 (通讯员 赵小娟)**国瑞·西安金融中心工程作为集团首个350米超高层项目,自工程开工以来,每一次工作的开展,每一项成果的取得都备受瞩目。项目部在集团“稳重求进、改革创新、协同发展、提质增效、强化执行”工作总要

求的指导下,积极进取,完善多方面管理方式,着力践行集团“五出”目标。效益、人才、品牌、成果、经验,对项目的建设来说每一项都至关重要。有效益才有未来,有人才才能强管理,有品

牌才会有市场,有成果才能出业绩,有经验才能铸精品。国瑞·西安金融中心项目部用实际行动践行集团“五出”目标,目标一致,不仅要干好工程建设,还要全方位提升超高层管理能力,展建工铁军英姿!

## 出效益 注重精细管理 着眼成本管控

项目部以集团“有效益才有未来”口号为指导,深知成本管理的重要性。自工程中标后,积极落实成本管控工作,针对工程实际情况,及早进行施工成本策划。在经过充分研讨之后,初步形成了6大类经营风险点并制定了相应的应对措施。在施工过程中,在分部工程施工前进行该分部工程的成本二次策划,并对风险点进行详细分解,做到心中有数,在实施过程中逐一解决。另外,通过生产组织、技术创新、方案优化等方式减少支出,例如,施工现场强化用量管理。按期按部位对钢筋商砼用量进行预算、计划、实际用量对比、把控。据悉,国瑞·西安金融

中心工程钢筋总量约3万吨,根据混凝土工程量不扣除钢材体积的特点,预计应节约商混5000多立方。除此之外,项目部更是从现场施工器械的选择和方案的落实入手,做好成本管控。例如塔吊方案的优化,本工程按照钢结构最大重量及超高层垂直运输吊装需求,原方案选用中联ZSL750X动臂塔吊两台,之后在通过市场调研之后,在同等价格下,选择了更具优势的HL800塔吊两台,此塔吊与ZSL750X相比,同臂幅下的起重量增加10t,提高了安全系数,单绳起吊,提高了起重效率,从而提高塔楼核心筒施工速度,保证工期。

## 出人才 注重团队建设 着眼人才培养

“建楼育人”是每一个建工人深刻践行的理念,人才培养工作的成果影响着企业的发展。一直以来,项目部都非常注重团队建设,注重在实践中加强人才培养,着力践行集团“8090人才工程”。项目部基于实际情况,总结出了自己的人才培养方式,一方面注重发挥项目部人员老、中、青三结合的优势,形成人才梯队,倡导“以尖子带骨干,以骨干带全员”,实现人才全面培养。为了更好的帮助职工提升个人能力,项目部实行“导师带徒”制度,为新入职职工、青年职工配备如陶庆会等实际工作经验非常丰富的师父。比如2016年入职的新职工,在入职之初就为他们配备了师父,在工作中由师父对其进行一对一指导,从而帮助他们尽快熟悉工作内容,在实际工作中更好的提升个人能力。在项目

部的着力培养下,目前,2015年入职职工已成为各个岗位的中坚力量,2016年入职职工已成为主要后备力量。另外一方面,重视团队建设,以项目部自己的员工为榜样,鼓励大家发现身边的优秀职工,从而相互学习,共同进步,形成强大的凝聚力。再者,重视“学习”的重要意义,倡导职工在完成好本职工作的同时不放弃对书本专业知识的学习,鼓励职工积极考取专业证书,并能将丰富的理论知识运用到实际工作中。目前,项目部成立了四支青年突击队,着力发挥青年人的优势,鼓励青年岗位建功。四支青年突击队队长及主要人员现在已经是各个岗位的关键力量。基于此,项目培养出了一批综合型人才,输出到了其他项目,实现人才裂变,支持其他项目的发展,进行人才输出工作。

## 出品牌 注重精品建设 着眼品牌打造

集团公司总经理樊军4月份调研时要求项目部要“坚定目标,争创一流,充分展示北京建工的品牌形象。”可见品牌塑造的重要性。国瑞·西安金融中心建成后即将成

为“西北新地标”,完成好该项目的建设任务,对建工品牌的塑造有着非常重要的意义。“时代建工,品牌建工”理念的践行正是基于一幢幢拔地而起的高楼。项目部为了

更好的宣传建工品牌,积极落实“盖一座高楼,树一块丰碑”的理念,在工程建设过程中注重宣传,积极落实集团VI标准化要求,在现场可视范围内做好宣传工作。国瑞·西安金融中心项目的VI宣贯工作一直以来得到了项目部领导班子的有力支持和帮助。值得一提的是,为了做好企业文化宣传,项目部在与甲方沟通之后决定,工程进行爬架吊装之前,分别在南北两侧爬架上喷刷“国

瑞·西安金融中心”和“北京建工”字样。这项工作刚好被安排在了去年中秋节。当天,张进红一早就到现场指挥工作,并拿起了喷漆工具,亲自上手,有条不紊的加入了喷漆队伍中。目前,随着主楼建设高度的增加,爬架上的字越来越醒目,真正实现了品牌宣传。项目部领导班子的身体力行带动了大家对企业文化宣传工作的更进一步重视,于建工品牌的塑造多有助益。

## 出成果 注重工程建设 着眼成果收获

国瑞·西安金融中心自2015年9月20日甲方下达工程开工令以来,一路攻坚克难,砥砺前行,在各方关怀、项目部努力下工程建设进展顺利,成果显著。于2016年5月13日实现塔楼冲出正负零,2016年11月核心筒建设高度突破100米,2017年4月27日核心筒建设高度突破200米。此刻,项目部正在为了下一个节点目标的实现而积极努力。除此之外,项目部在项目管理方面也是硕果累累。比如立足科技创新,项目部成立了专项技术小组,经过与集团科技部领导、各方专家、项目部各部门多次探讨,最终确定了科研课题28项。目前已完成超大体积底板砼浇筑、钢板砼剪力墙防

裂、钢构V型柱吊装等13项课题,确保了工程质量,正在进行15项,已完成新型实用专利申报10项。正在申报的发明专利2项,省级工法2项,已审定论文6篇,完成科技研究成果报告1项。落实安全管理,在施工现场严格落实集团安全防护标准化,积极建立健全项目部、施工人员两级安全管理体系,制定安全管理制度,进场以来开展了多次集中安全教育、消防演习、定期安全考核等工作,利用安全体验馆这个实体,要求外施队人员全部进行安全体验,加深对施工危险源的感性认识,安全管理工作执行到位,为工程建设的有序开展保驾护航。

## 出经验 注重科学管理 着眼经验积累

成绩的取得来自经验的积累。特别是面对超高层总承包管理的新领域,项目部全体人员都坚持在实践中学习,增加和积累超高层施工经验,重视理论成果在实践中的转化。早在2016年项目部总结表彰会上,项目经理张进红就强调各部门要总结一年以来的工作经验,提炼升华。所谓“实践出真知”,在实践中总结出来的经验才是真正有价值且实用的,必须加以良好的利用。国瑞·西安金融中心工程的建设固然对大家来说是不小的挑战,但“有压力才有动力”,正

是因为工程建设难度大,才需要付出更多心力,在这个过程中收获的经验也往往价值更大。项目管理人员边探索边总结,边学习边提炼,已经基本形成了自己的超高层管理模式。同时,作为总包方,为了更好的做好分包管理,保障工程建设的有序开展。在项目经理张进红的带头下,各部门积极总结,将部门管理经验、管理模式书面化、程序化,形成了自己的《总承包管理手册》。涵盖项目管理的方方面面,并且还在不断完善中,为后续分包管理工作的开展提供了蓝本。

## 员工博客 Our blog

## 我与《北京建工四建》报之最好的遇见

文/赵小娟

有人说“最好的遇见，是你刚好成熟，我刚好温柔。”而我觉得，最好的遇见或许是“你刚好需要，我刚好可以。”而这，或许是对我和《北京建工四建》报之间的缘分最好的阐释。10年前的2007年，《北京建工四建》报刚刚创刊，而那时，我只是一名初中生。10年后的2017年，《北京建工四建报》历经岁月，已经出刊一百六十余期，获得过诸多荣誉，而此时，我也从学校走入职场，成为了为它撰稿的通讯员之一。10年，她成熟了，我成长了。我确实不曾见证她的成长，但我庆幸我可以见证她十年后全新的起航，时光荏苒，带来最好的遇见。

2016年，我成为了国瑞·西安金融中心项目办公室的一员，兼任宣传通讯工作，也由此正式与《北京建工四建》报结缘。一年来，我先后给《北京建工四建》报投稿40余篇，内容包括工程进度、项目管理、职工活动等多个方面，其中《全员联动，攻坚克难，350米“西北新地标”施工至12层》、《换手如换刀！结果怎么样？——国瑞·西安金融中心工程圆满完成平臂塔转换动



态》、《350米超高层直冲云霄》等文章先后在报纸醒目位置刊登。而所有这些稿件最终能够成功刊登，都离不开周围同事的帮助，更离不开编辑们的指导。即使文科出身，但对我来说，写稿也并没有许多人想象的那么信手拈来。对实用文体写作经验的欠缺，对建筑业专有概念的陌生，曾给我带来了很大的困扰，但幸好有周围同事们的无私帮助，有公司宣传部编辑们的耐心指导，使我一点点从忙乱中理出思绪。后来，我也慢慢找到了实用文体之外，文学性写作与《北京建工四建》报相对实用性的文字需求之间的平衡点，先后写了《劳动者之歌》、《超高层礼赞》等诗歌。每一篇刊登在报纸上的文字，都给了我小小的成就感。

另外，《北京建工四建》报更是我们了解公司动态的一个窗口，从一篇篇稿件，一张张照片中能够了解很多讯息，也有很多收获。《北京建工四建》报用十年时间，以其特殊的形式传承公司文化、聚焦公司动态。未来，相信《北京建工四建》报一定会越办越好。

## 青春絮语 Youth Whispers

## 虫吟鸟鸣的回忆

文/邹美容

小时候，每天早上都是被布谷鸟的歌声，啄木鸟咚咚啄木头的声音，喜鹊喳喳的叫声，还有其他一些不知名的鸟鸣声给吵醒，心中特别不乐意，总想多睡一会。

春天，一场细雨过后，柳树发出新芽，折一枝细嫩光滑的柳树枝，在手中来回拧几下，让树皮与树干分离，抽掉中间的树干，把外边的皮截一段做成哨子，吹个小曲，摘几枝路边的野花编成花环戴在头上，在田野里追逐着、欢笑着。下午放学的时候也会和小伙伴相约去挖野菜，常常把一些不知名的草带回来当做“战利品”。

夏天，跟邻家的孩子在门前的小溪边洗洗澡、练练狗刨，抓鱼、抓蝌蚪，给蝌蚪找妈妈。晚上，漫天的萤火虫飞舞，田地里的青蛙呱呱的叫个不停，蚱蚱们发出清脆悦耳的吟唱声，蝈蝈们也哼着“唧唧”小曲赶过来，这些声音交织在一起，谱写着大自然美妙的乐章，带你进入童话世界。天气太热了，就跟家人爬到房顶上去乘凉，仰望着浩瀚的星空，找星座、数星星，想向流星许个愿，带着美好的愿望酣然入睡。

## 野菜香

文/马淑丽



当春风吹响了第一声柳笛，田野一片生机，麦苗返青，野菜冒芽。荠菜，折耳根，马齿苋，香椿……这些野菜经过漫长寒冬的浸润，鲜嫩的叶子更加葱茏，或是三三两两地散长着，或是一窝一窝的拥挤在一起，带给人无限生机。

小时候我经常跟着哥哥姐姐一起“时绕麦田求野菜”，和煦的阳光，绿色的田野，就像一幅优美的风景画似的展现在我们面前。我们几个人走在田头，眼睛直盯着地上，一旦发现小块野菜聚集区，大家就一扑而上，攥住铲把，铲子贴近地皮，使劲往前推，先铲下一片来，这也就意味着铲掉了的野菜有了主人。

在这些野菜中，荠菜绝对算是耀眼的明星，就如作家张洁在《挖荠菜》中写的一样“大地春回万物复苏的日子重新来临了！田野里长满了各种野菜：雪蒿、马齿苋、灰灰菜、野葱……最好吃的是荠菜。”母亲会把野菜铺在地上，也会把荠菜最先挑出来。先将顺叶子，掐掉根儿和枯叶，用清水投洗、空干。蘸酱是普通吃法，要是想奢侈一把，那就用热水焯一下，去掉生苦

秋天，周末放假的时候跟着爸爸妈妈收割稻谷，饱满的谷穗垂下金色的脸，大人们挥舞着镰刀，争先恐后的收割着自家的稻谷。小孩们把捆好的稻谷整整齐齐的码放起来。闲暇之余在田地里捉蚂蚱。果园里，苹果早已涨红了脸，午后的阳光透过树叶，折射到红红的苹果上，映出了收获的喜悦，咬一口，一股甘甜浸透心脾。在路边摘个蒲公英绒球，轻轻一吹，蒲公英的种子乘着它们的伞随风飞到它们想去的地方，去孕育它们新的生命。

冬天，我们也是乐在其中的，在操场上打雪仗，各种形状、大小不一的雪球在空中狂飞，雪球飞过的“呼呼声”淹没了上课的铃声。也曾因为某个雪球跑偏，而砸坏了教室的玻璃，被老师罚站。三九寒冬，穿着厚厚的棉袄，和小伙伴们在冰场上别提多痛快了，享受着冰上滑行的无限乐趣。

那时候，我们的童年是不孤单的，那时候，我们的童年是在大自然的怀抱中成长的。童年的笑声依旧萦绕在耳际，那么清晰，那么真切。虫吟鸟鸣，溪水潺潺，那样的日子似乎离我们越来越远。

的味道，待凉之后切碎，撒点盐花拌上蒜泥。让我们期盼的是母亲会用筷子蘸上香油往碗里滴上几下，顿时混着蒜香、菜香的味道便盈满了屋子。

还有一种野菜让我印象深刻，那就是马齿苋。它生命力特别强，茎平卧，伏地铺散，叶片扁平肥厚，似马齿状，茎也可扎根生长，除草后，若留在地里，下雨仍会死而复生。人们会把嫩汪汪的马齿苋割回家，用开水焯过，在阳光下晒干，密封收好，当是意外的收获。待冬天青菜很贵的时候拿出来，干菜用热水浸泡，放入少许肉末儿做馅，包出来的饺子极香，这让人不仅遗憾为什么夏天不多储存一些。

马齿苋不仅可以做馅，也最让孩子们津津乐道。它茎柔软，小段一前一后掰开，有表皮连接，孩子们就做成项链、手链、耳坠儿，争先恐后的戴到脖子上、手腕上、耳朵上，在巷子里挨家挨户的串门，去炫耀自己的第一件“首饰”。

野菜除了作为首饰，还能当做孩子们临时填饱肚子的零食。在他们看来，野菜并不一定非长在地上。当春风吹来第一缕绿色，金黄的榆钱就一串串地缀满枝头，我会央求哥哥，让他爬到树上，帮忙撸下最嫩的几串。鲜嫩的榆钱清香扑鼻，入口甘甜。吃不完的榆钱我会装在口袋里带回家，母亲挑出最嫩的洗净，然后捞出后切碎，再撒上干的玉米面，当面和榆钱都包起来的时候就开始点火蒸。这道既能当菜又能当主食的小吃，母亲说它的名字叫“苦累”。

前几日听闻母亲去挖野菜，回头想想，吃野菜的日子，格外怀念。过苦日子的时候家里人总说，粮食再多，野菜也要备几锅。艰苦创业的人们也总引用《菜根谭》中的名句“咬得菜根，百事可做”来励志，确实，艰苦的经历，更能激起人们在逆境中的斗志和精神。

为了填饱肚子而吃野菜的年代一去不复返，日子好了再吃野菜，不仅仅品尝的是春光，更是品尝逝去的苦日子和对美好生活的向往。

## 文学漫笔 Literary Essays

## 江城子·党建联创

文/姜耀杰

党建联创奠辉煌，忆初心，践行当。  
百年建党，浴血为兴邦。  
革命先驱永不朽，守精神，遵党章。  
时代英杰意激昂，强党性，炼修养。  
国企勇进，不辱党荣光。  
北京建工旗旗荡，中国梦，筑南疆！

## 一年四季

——《四建报》创刊十周年有感

文/马淑丽

春暖花开  
莺歌燕舞  
与你共同拥抱  
这缤纷斑斓的世界  
伴着和风细雨  
用温柔的笔触  
写下最美的春花烂漫

夏风徐来  
骄阳似火  
我们相约在  
浩瀚无边的海  
迎着炽热的海风  
用洒脱的笔触  
写下笑看浪花的坦然

秋高气爽  
瓜果飘香  
红叶为思念披上盛装  
果实是相守相望的新娘  
感受着人间烟火气息  
用粗犷的笔触  
写下志在远方的万丈豪情

冬雪皑皑  
大地苍茫  
一起埋下一颗种子  
寒冷的尽头  
是绿色的吟唱  
用深沉的笔触  
写下充满诗意的远方

一年四季  
都有精彩  
十载的故事  
汇集成一个个  
美丽的桥段  
泼墨成一幅幅  
动人的画卷  
在今后的时光里  
绽放得愈加蓬勃灿烂

## 沁园春 援疆

文/张爽

莽莽昆仑，撼入云霄，气吞长空；  
援疆六载，大漠起高楼，马龙车水，灯火霓虹。  
皓月当空，遥寄万里，慈母叮咛绕耳中；  
儿行远，望月知冷暖，切勿庸庸。  
援疆出征誓重重，更可比滔滔江水涌，  
正弱冠之年，华年锦瑟，腾龙跃虎，朝气如鸿，  
人事初为，未消壮志，挥斥方遒比人龙  
君可见，如雄鹰展翅，壮我豪情！

