

# 北京建工四建

BEIJING JIANGONG SIJIAN

2017年11月29日 星期三 第11期 总第169期 内部资料 免费交流

中国品牌内刊 & 全国建筑行业精品报纸 & 全国工程建设行业“金页奖”报纸



扫描二维码，关注“北京建工”官方微信账号

## 我公司成功取得建筑工程施工总承包特级资质



本报讯(通讯员 于文礼)11月21日,我公司在住房城乡建设部核准2017年度第十三批建设工程企业资质资格名单的公告中金榜题名,11月22日顺利取得住建部颁发的建筑工程施工总承包特级资质及工程设计建筑行业甲级资质证书,成为继集团公司、六建集团、三建公司后建工集团第4个取得特级资质的法人单位,也是住建部实施企业资质网上申报后,及时顺利晋升为特级资质的企业。不仅圆满完成集团公司督办“三件大事”之一,更为四建公司突破发展瓶颈,获取更多的高端市场份额,以资质的提升促进子企业做大做强奠定了坚实基础。

自集团公司2014年工作务虚会上首次提出“积极启动四建公司特级资质申报工作”后,按照集团公司的整体部署,四建公司2014年工作报告提出“积极启动四建公司特级资质申报工作,力争三年取得特级资质”,并于2014年4月份召开启动大会,宣告四建公司特级资质申报工作正式启动。为确保特级目标的实现,成立了由一把手挂帅的特级资质申报领导小组,

明确了责任人、责任部门和奖励机制,并与相关业务部门签订了特级资质申报工作专项责任书。在集团公司及有关部门的大力支持和指导下,三年来,在学习吃透特级资质标准前提下,经过多次专项工作调研,召开专题会议,对标特级资质标准,根据公司在企业资信能力、企业主要管理人员、科技进步水平、代表工程业绩等方面所存在问题,找差距,补短板,完善资料。不断加强企业信息化建设,提升企业精细化管理水平。企业综合实力不断提升,尤其是人才结构、人才梯队建设和科技质量管理的提升。最终,经四建公司认真筹备、精心组织材料,在施工总承包特级资质标准修订前,顺利通过了住建部专家组资料审核,取得特级资质。

新起点,新平台,要有新气象,更要有新作为,四建公司将以获得特级资质为契机,落实好集团公司提出的“提质增效、转型升级”两大任务,继续加大市场开拓,依托“大客户”承揽“大项目”,以三大超高层提升核心竞争力,不忘初心,牢记使命,为早日实现建工梦、四建梦努力奋斗。

## 北京市对口援疆工程首获“鲁班奖”

本报讯(记者 付其明)颁奖当天孙总接受BTV记者现场采访——大家好,我是和田市北京医院工程的建设者代表——北京建工四建董事长、总经理 孙振泉。首先,今天在鲁班奖颁奖现场我的心情非常激动,因为这是我们北京建工集团成立65周年以来获得的第68尊鲁班奖,也是北京市对口援疆以来的第一尊鲁班奖,我们没有辜负新疆自治区领导和北京市领导在考察和田市北京医院建设工程时的殷殷嘱托,我们践行了北京援疆前线指挥部“真情援疆、科学援疆、全面援疆”的总体要求,我们改写了在相对边远落后的新疆和田地区没有鲁班奖的历史。

在党的十九大报告中,习总书记代表党中央提出了“我国社会主义主要矛盾已经转化为人民日益增长的美好生活需要和不平衡不充分的发展之间的矛盾”,这对我们下一步完成援疆任务和开展工程建设提出了新的要求。我在此表态,一定把创“鲁班奖”作为企业锤炼内功、积淀精品文化、攀登质量高峰的不懈追求,把工匠精神落在每项工程,既要做到“万里援疆塑精品”,更要落实“工程建设创一流”,从而为老百姓留下最踏实的建筑,实现为北京国企争光、为北京建造添彩!

详见第9-12版



## 樊军到四建公司宣布领导班子调整决定并要求领航集团建安板块发展

本报讯(通讯员 邹悦)11月25日上午,集团公司党委在四建公司组织召开领导干部大会,宣布公司领导班子调整决定,集团公司党委副书记、董事、总经理樊军出席并讲话,对四建公司新领导班子和企业发展提出要求。集团公司党委副书记、工会主席焦玉锁主持会议,党委工作部负责人,四建公司领导班子、总经理助理、副总师、各部门和京内外所属各单位负责人参加会议。

会上宣读了集团公司关于四建公司领导班子调整的决定,任孙振泉同志为四建公司党委书记,免去其公司党委副书记职务,建议免去其公司总经理职务;任李化同志为四建公

司党委副书记,推荐其为公司总经理,建议免去其公司监事职务;免去张庆泽同志四建公司党委书记、董事职务,办理退休手续。会上,张庆泽、孙振泉、李化同志作了表态发言。

樊军对四建公司近几年取得的成绩给予了充分肯定和高度评价,并对今后工作提出四点要求:一是深刻领会全面贯彻十九大精神,用习近平新时代中国特色社会主义思想武装头脑,补短板、强弱项,创新发展,并结合企业工作实际,落地生根,开花结果,形成生动实践。二是加强领导班子建设,团结协作,继续争创“四好”领导班子。四建公司上下要全力支持新任领导工作,贯彻落实好各项工作。坚决正确选人

用人导向,贯彻执行干部选拔“四不”原则,培养好中青年干部,加强人才梯队建设。三是希望四建公司能成为集团建安板块发展的“领航人”,实现领航发展、创新发展、持续发展、协同发展、健康发展,顺应时代潮流寻求更好发展,向更高目标奋进,为实现“四建梦”“建工梦”作出应有的贡献。四是要加强作风建设,廉洁从业、廉洁自律,进一步正风肃纪,正确把握和自觉践行“四种形态”。最后,樊军祝愿四建公司在新一届领导班子的带领下,在同志们的共同努力下,大胆工作、创新工作,为四建公司辉煌持续健康发展作出贡献。

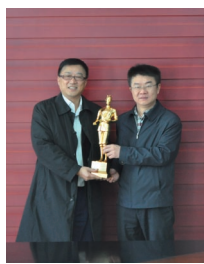
### 本期导读



### “西北第一高楼”结构封顶



详见第13-16版



### 同捧鲁班奖 再续援疆情

详见第3版

### “网红”为您解答自住房质量到底好不好

详见第4版



### 宋功强 用责任铸就习惯

详见第6版

## 通州两站一街保障房展露“芳容”



本报讯(特约记者 孟令儒)近日,由四建公司承建的通州“两站一街”保障房项目完成了建筑外立面的粉刷,历经近两年时间,展露“芳容”。

该工程总建筑面积 18.75 万平方米,含6 栋住宅楼、1 座地下车库及锅炉房、配电室等配套设施。工程建成后,将提供 3000套东城区对接安置房和保障房房源。在施工安排上,项目部合理组织施工,对整个工作面进行立体分解,并对施工工序进行空间排布。此外,项目部还以关键节点工期为主线,综合考虑施工部署、人员安排等,结构阶段将整体工程划分为 4 个施工区段,装修划分为 5 个施工区段,各区段之间平行施工,在具备施工条件区域,协调各专业穿插施工,确保施工进度计划安排得到有序执行。

为确保施工安全、质量和进度,项目部每周二组织业主方、监理对现场进行联合检查,每周三组织相关人员召开生产例会,检查上周生产计划落实情况。面对大面积的施工任务,项目部采用“分区分片”的管理模式。施工现场每月就“安全生产、质量控制、施工进度、生活区管理”四方面实行打分评比,调动工人的施工积极性,如期实现既定的节点目标。

## 鲁能·丰和台 自住型商品房799户业主拿到钥匙

本报讯(通讯员 徐锦程 王爽)深秋时节,最美不过回家路。在广大业主的翘首期盼中,10月29日—11月3日,由四建公司石榴庄项目经理部倾力打造的民生工程——鲁能·丰和台迎来盛大交房,开启憧憬已久的幸福生活!

鲁能·丰和台自住型商品房项目位于北京市丰台区南苑乡石榴庄,东至顶秀欣园西侧路,南至石榴庄九号路,西至蒲黄榆路。项目总建筑面积7.8万平米,由2#、3#楼两栋高层组成,自住型商品住房总套数799套,单套户型面积约73平米—88平米,销售均价为22000元/平米。项目在施工过程中,各构件采用100%实测实量管理模式,建设单位要求实测数据不得低于95分,质量要求极高。项目部对每一道构件、每一道工序都需先后经过劳务班组自检,工长和质检员全程100%监控、监理抽查、建设单位抽查四道环节,且需经过各方共同验收签字确认后方可认定合格。该项目作为四建公司精心打造的丰台首个实景开放的自住房项目,从一纸蓝图到圆满交付,从造梦生活到品质人居,始终秉承精工品质和幸福之家理念。在追求工程品质上做到精益求精,曾先后斩获了“北京市结构长城杯金、银杯”和“北京市绿色安全标杆工地”等众多荣誉,并在住建部两年综合治理大检查成绩名列前茅。

交房当日一大早,首批交付业主悉数聚集到这里。现场洋溢着浓浓喜庆,精湛的舞狮震撼上演,夹道欢迎,赢得业主阵阵掌声,为此次活动拉开序幕。在通往新家的道路两侧,张挂着红色条幅,让业主感受到入住新房的幸福和喜悦;一句“欢迎回家 幸福起航”,将石榴庄项目部对业主的问候与服务融入在细节之中,为799户业主营造幸福舒居的美好初衷。

为保证新家交付顺利进行,项目部成立共产党员先锋队,用红色力量助力鲁能·丰和台温馨交房。交付现场,共产党员先锋队倾力服务业主,耐心解答关于验房、工程、后期



物业使用等问题。同时,项目部积极选派20名“验房师”陪同业主验房,他们以严谨的专业态度和热情的服务从建筑标准、施工工艺、质量管控等方面为每一位业主作详细介绍,对于业主提出的问题,进行细致耐心的解答。交房过程中业主们纷纷感叹“有建工这样的企业为我们建造房屋,我们很放心!”“交房之前我们内心十分忐忑,交房之后我们内心充满感谢!”“这样的自住房才是良心房、放心房!”业主们的点赞不仅是对工作人员们的肯定,更是充分的体现了我们建工人“建德立业,工于品质”的经营理念。

项目经理许秀冬表示,作为国企铁军的我们要勇于承担社会责任,要不忘初心,筑梦项目发展;砥砺前行,共创品质工程的理念贯彻到日常工作中,用实际行动诠释“以人为本、创建精品、求实创新,志在一流”的企业精神。

## 大连美丽汇项目多项举措开展扬尘治理



本报讯(通讯员 董洋 张超)大连鲁能金石滩美丽汇项目位于大连市金州区金石滩黄金海岸,与发现王国等旅游景点仅一线之隔。特殊的地理位置,决定了其扬尘处理工作的重要性,为此,项目部积极开展扬尘治理专项行动,多措并举,全力以赴创建绿色文明工地。

项目部自成立之初便成立由项目经理为第一责任人的扬尘治理专项领导小组,在建立和健全各项扬尘控制规章制度的基础上,落实各级管理责任,并由专职安全员每天检查扬尘治理落实及实施情况,做好相关记录。同时,项目部非常注重过程管控,实施全过程、全方位控制,施工现场严格做到“六个100%”,即工地周边围挡、物料堆放覆盖、土方开挖湿法作业、路面硬化、出入车辆清洗、渣土车辆密闭运输做到百分

之百。此外,积极采取防尘网覆盖和种植花草等扬尘控制措施,而且加大喷淋系统的投入,围绕在建工程设置212米长的喷淋系统,使用32毫米直径的消防主管线与在建工程平行铺设。每隔3米,设置高度为2.5米的喷淋管,采用疏干井水源,上下两个喷头以雾状水的形式向周边喷淋,雾化水不仅能够降尘,还有效地增加了空气湿度。目前,这种喷淋系统得到大连市安监站的高度赞扬,并作为抑制扬尘的典型大面积推广。

在实际管理过程中,项目部还多次组织相关人员到公司、鲁能集团等优秀工地参观学习,多次邀请经验丰富的专家、管理人员到项目部施工现场教学指导工作,并借鉴绿色施工优秀做法,施工道路铺设预制钢板,创建定型化车辆冲洗装置,并安装了智能化监控检测系统,全面监控施工现场情况。同时,项目部认真贯彻新发展理念,大力推行施工现场精细化、标准化管理,摒弃粗放式管理模式,加大资金投入,为全面提高绿色施工管理水平,切实形成扬尘治理长效机制打下坚实基础。

工程开工以来,项目部结合实际不断改进、提高现场扬尘治理标准,不仅全面提升了现场扬尘控制管理水平,而且在安全文明施工方面也得到了省环保组、市安监站以及周围群众的赞扬和认可。项目部表示将再接再厉,高力度,高标准、严要求地开展建设工程施工现场扬尘治理专项行动,确保重点任务高质量完成,努力为广大市民营造良好的城市环境,推进有序化健康发展的总体目标做出贡献。

## 我公司首个安徽项目开工

本报讯(通讯员 高洁)近日,金隅合肥大成西苑二标段项目(以下简称合肥项目)土方开挖,标志着四建公司在安徽省的首个工程正式开工。

该项目位于安徽省合肥市东二环路和淝河路交叉口东南角,总建筑面积91077平米,由3栋11层小高层住宅、5栋18—28层高层住宅、三栋1—2层商业及地下车库、配套工程组成,工期850日历天。该工程是四建公司牵手大客户金隅集团首度合作的项目,工程的开工也标志着四建公司开辟京外合肥市场开花结果。

穆德鹿项目管理团队表示,将依科学管理,抓安全、保质量、促进度、降成本、求创新,确保工程达到合肥市双示范工程标准,取得优质结构工程及安全文明示范工程,确保琥珀杯争创黄山杯,建精品工程,亮建工品牌。

## 公司质检组检查辽沈项目部

本报讯(通讯员 董洋)10月31日,公司技术质量部北京春部长等一行检查组至辽沈项目部检查指导工作。质量检查组首先抵达大连鲁能金石滩美丽汇项目,在简单的了解工程进展情况后,检查组直接深入工地,对现场施工质量情况进行全面细致的检查,并在会议室讲解BIM发展情况,对其他优秀BIM获奖作品进行展示。检查组首先对大连美丽汇项目施工情况给予了肯定,并针对技术、质量、实验、内页资料等情况进行细致的指导,对公司质量红线要求再次进行宣贯。

大连美丽汇项目检查结束后,质量检查组直接奔赴营口海航华府项目及沈阳乐活小镇项目,分别对两个项目竣工预验收前的准备工作进行检查,并根据检查情况进行现场指导,要求项目部做好竣工验收准备工作,确保项目顺利圆满竣工。

## 鲁能金石滩美丽汇项目 文施位列“大连第一名”

本报讯(通讯员 董洋)近日,在辽宁省开展的安全文明工地评审工作中,北京建工四建建设工程有限公司承建的大连鲁能金石滩美丽汇项目以94.3分,位列大连市第一名,荣获“辽宁省安全文明工地”称号。专家组表示,项目部要继续实行标准化要求、创建标杆工程,做到积极的模范带头作用。项目经理郭少龙高度重视安全文明施工工作,工程策划初期就明确了全力以赴夺得“辽宁省安全文明工地”的目标,并开展精细策划。

项目部经理郭少龙表示,荣获“辽宁省安全文明工地”只是大连美丽汇工程的一个新的开始,下一步将继续推行精细化、标准化管理,根据北京建工集团的施工规范,高起点、高标准、严要求,努力创建一流的标准化工地,在加强安全文明管理的同时严把质量关,创建品牌工程,优质工程,为夯实北京建工四建在辽沈区域的品牌加油干!

## 石榴庄项目部通过贯标外审

本报讯(通讯员 徐锦程)11月28日—30日,中建协外审专家组对石榴庄项目经理部进行了质量体系外部审核。审核组对我项目质量环境和职业健康安全管理体系的运行情况给予了较高评价,认为项目管理体系运行符合标准要求,顺利通过了监督审核。

审核组人员通过文件审核、现场巡视、面对面询问、抽样验证等方式对体系的策划、运行的有效性、适宜性进行了评估。审核范围覆盖了施工质量、环境、职业健康安全管理体系全部要素。在外审末次会议上,审核组充分肯定了石榴庄项目经理部项目管理体系建立的成效,实测实量质量管控体系更是作为亮点被专家组反复提及与表扬,一致认定管理体系运作有效且在持续改进中,并对需改进的工作给予了指导性建议。通过此次外审,进一步提升了项目管理人员对体系标准的认识,找出了体系运行中的短板,对于提高体系运行有效性和提升管理水平具有积极的促进作用。

## 石榴庄项目部 开展安全教育培训活动

本报讯(通讯员 徐锦程)为强化安全生产红线意识、普及安全生产知识、提高全员安全素质,11月16日,石榴庄项目经理部、鲁能北京公司联合开展了安全教育培训活动。安全教育培训通过PPT演示、安全小动漫等方式,讲述了安全生产和防护的重要意义。安全知识达标考核,通过问答问卷方式以检验此次培训效果。期间大家积极进行讨论发言,对日常现场安全管理中出现的问题交流了意见。

最后,安全主管任亚楠谈到:我们要积极配合业主方推进现场的安全管理,以后将进行常态化培训交流,为各岗位人员进行定时的“安全充电”,使大家都能时时刻刻认识到安全的重要性,在日常工作中把安全放在首位,为项目最终竣工保驾护航。

# 同捧鲁班奖 再续援疆情

## ——我公司向北京市对口援疆和田指挥部赠杯请战



**导语:**中国共产党第十九次全国代表大会胜利闭幕开启新的航程,决胜全面建成小康社会、夺取新时代中国特色社会主义伟大胜利、实现中华民族伟大复兴的中国梦的冲锋号已经吹响,北京市新的对口援疆和田工作全面推进,“大美和田”建设如火如荼,和田地区城乡建设面貌一新。截至2016年底,北京市已实施援助项目873个,援疆资金累计达到106.9亿元,其中就包括我们北京建工四建负责施工的墨玉县北京中学、和田市北京医院,还有设计理念先进、功能齐全和田地区文化中心“一院三馆”(影剧院、图书馆、文化馆、博物馆),这些一个个当地急需的民生项目相继投入使用。在“十三五”期间,北京市进一步加大援疆力度,计划安排资金103.5亿元,比“十二五”增长42.6%,助推受援地实现真脱贫,脱真贫;同时在2017年,北京市第九批对口援疆干部全部到岗,新建墨玉县六中、和田工业园区等一批关系和田人民福祉的北京市对口援疆项目迅速启动,这些援疆项目与习总书记在中国共产党十九大报告中提出“我国社会主义主要矛盾已经转化为人民日益增长的美好生活需要和不平衡不充分的发展之间的矛盾”的中国特色社会主义进入新时代的重大政治论断高度一致。在今年11月21日通过了住建部建筑工程施工总承包特级资质核准的北京建工四建建设工程有限公司,具备超强的针对北京市新一轮对口援疆项目的总承包施工能力,特别是已经扎根和田地区四年的四建援疆将士历久弥坚、百折不挠,不仅积累了丰富的援疆施工经验,同时认真学习贯彻党的十九大精神,积极要求持续参加北京市对口援疆建设。

**本报讯(记者 付其明)**11月23日上午,正在新疆和田考察指导工作的北京建工集团副总经理马铁山、我公司董事长兼总经理孙振泉亲赴北京市对口支援和经济合作工作领导小组新疆和田指挥部了解前指下一步工作安排,并向前指领导赠送刚刚获得的北京市援疆首个鲁班奖(和田市北京医院建设工程荣获2016—2017年度中国建设工程鲁班奖),北京市对口支援和经济合作工作领导小组新疆和田指挥部总指挥丁勇、副总指挥丁胜、工程部部长蔡晶,四建新疆区域分公司经理张进红、公关宣传部部长崔瑞清、和田

田分公司第十小学及幼儿园项目部生产经理张梅丽等参加了此次赠杯座谈会。

在此次鲁班奖赠杯座谈会上,丁勇总指挥对我公司和和田援疆工作给予高度评价,体现了特别能吃苦、特别能战斗和特别能奉献的建工铁军精神。丁指首先祝贺和田市北京医院建设工程摘取北京援疆第一个鲁班奖,代表指挥部感谢北京建工为援疆做出的重大贡献;他特别表扬四建公司干出了北京水平,引领了当地施工管理水平;他同时指出援疆是一项长期工作,希望北京建工能够以参加援疆建设为平台,在高水平的完成援疆任务同时,抓住一带一路建设发展机遇,在新疆区域取得更大的经营业绩。

马铁山在座谈会上转达了北京建工集团樊军总经理对参建援疆工作的高度重视和坚定决心,一定讲政治、顾大局、守纪律、善执行,举全集团之力持续做好新疆和田援疆工作。

孙振泉向前指领导简要汇报了四建公司参与援疆和田取得的成绩。六年来,北京建工四建陆续承担了20项援疆工程,总建筑面积40万平方米,合同额总计约12亿元,目前已有18项完美竣工,其中荣获国家优质工程奖1项、自治区建筑安全文明工地5项、北京市长城杯7项、自治区优质工程奖天山杯3项,这次荣获鲁班奖的和和田市北京医院建设工程就是我们四建公司援疆6年来承接的众多援疆工程中的一棵“沙漠胡杨”,结束了新疆和田地区没有鲁班奖的历史。同时,孙振泉郑重向前指请战:将发挥北京建工集团集设计、科研、制造、物流、土建施工、专业承包的综合优势,发扬企业65年来凝聚的“团结一心、密切协作、勇于担当、敢打硬仗、必打胜仗”的国企铁军精神,与建设、设计、监理等单位同心同德投入北京对口和田援疆,做到“六个必保”,即必保工期进度、必保工程质量、必保安全施工、必保科技创新、必保社会形象、必保阳光工程!

# 公司开展印章专项检查

**本报讯(通讯员 于文礼 赵伟)**为严格落实集团及公司印章管理制度,加强和规范分公司印章管理,有效规避分公司印章管理使用风险,杜绝违规刻制印章和使用印章。8月至10月,办公室和纪检监察部联合开展了印章管理使用专项检查,检查范围覆盖京内外分公司及项目部。检测内容包括是否将集团授权区域集团分公司印章证照及相关资料移交回收公司;对印章管理的制度建设、印章保管、印章使用、印章刻制进行检查考核;对京内外分公司印章管理使用进行培训教育。

8月7日公司下发了《关于集团区域分公司印章及证照集中管理的通知》,对进行京内外分公司印章及证照检查工作进行了部署。10月中旬起,在公司纪委书记魏晶晶同志的牵头下,公司办公室、纪检监察部、财务部组成印章专项检查组,对区域分公司、专业分公司开展了印章管理使用专项检查。截至目前,集团授权的甘肃、重庆、海南分公司印章及证照已全部纳入公司总部办公室集中管理,完成移交工作。

专项检查组一行通过现场听取汇报、查看资料和座谈等形式,先后检查了甘肃、海南、重庆等京外分公司所持有的集团分公司印章和公司所属分公司印章,以及金属、水电、装饰和物业四个京内分公司的印章管理使用情况,进一步强化了印章管理使用的纪律和规矩要求。从检查结果来看,京内外分公司对印章管理工作重视程度普遍较高,都严格执行了集团公司和四建公司印章管理办法。主要体现在三个方面,一是印章均由分公司办公室主任保管使用,使用

上每项用印均有申请及分公司经理签字审批,分公司主要领导把关,既是责任,又能对用印事项很好地把控,有效规避用印风险。大部分单位都遵循“四个凡是”原则,即“凡印章必有专管员,凡是用印必有申请,凡是用印必有审批,凡是用印必有登记”。二是用印资料保存完整,保管完善,按年度进行了分类整理。三是未发现存在印章管理不善损毁、丢失,私刻印章,分公司私盖印章发生诉讼等情形。

检查过程中也发现了印章管理和使用中存在的问题,一是普遍存在使用分公司印章签订协议的问题。如签订的对外房屋租赁协议、分包协议等,除了海南分公司有派驻的公司法律合约部副部长审核把关外,其他分公司签订的协议均未提交公司法约系统进行审批。二是存在用印事项填写不规范的问题。用印申请表中注明的用印资料内容填写不完整,领导审批意见不明确,审批时间不全等情况。用印登记本中填写内容不详尽,发往单位、审批人、份数等内容未填写。三是印章电子台账更新不及时。四是印章使用审批、登记本等档案管理应更加规范。

为了改进和完善分公司印章管理和使用,公司办公室将加强业务指导和培训。在公司办公室系统内宣贯集团和公司印章管理办法,通报检查中存在的问题和注意事项,提高“四个凡是”的意识。同时公司办公室还将监督整改检查问题。建立印章检查长效机制。由办公室印章管理员每半年对各单位印章使用情况进行检查,京外区域通过召开视频会议、报送照片等资料检查,京内各单位通过现场实地核查,做到及时发现,规避用印风险。

## 孙振泉指导大连项目

**本报讯(通讯员 董洋)**11月14日,公司董事长孙振泉一行来到大连美丽汇酒店项目施工现场,对现场的施工进度、质量、文明施工都进行了了解,对辽沈项目部各项目工程目前的重点、难点工作进行点评指导,并对项目部人才培养、项目管理提出要求,为辽沈项目部下一步发展指明了方向。下午,孙总一行受邀参加鲁能集团C1-C10综合体工程见面会,会中双方就大连鲁能美丽汇C1-C10综合体工程的施工管理、工期安排、合同签订、资金拨付等内容进行了认真详细的交流,为工程的顺利开展奠定了良好的基础。

## 张庆泽在A2部署工作

**本报讯(记者 王君)**近日,公司党委书记张庆泽率领军工团行保等相关部室负责人前往北京城市副中心A2工程,并现场召开部署会,要求党群系统在A2工程竣工决胜决战中,充分发挥党组织的服务保障作用。会议要求,要进一步深化“两学一做”学习教育党员“亮身份”活动,青年突击队要充分发挥建工铁军精神,关键时刻冲得上;要充分做好宣传工作,树典型,发挥榜样的力量,要做好现场氛围的营造;要积极开展劳动竞赛,并做好慰问工作,真正通过A2工程竣工决胜决战,真正打出四建铁军的士气、风格与水平。

## 唐永军赴合肥交流工作

**本报讯(通讯员 高洁)**11月2日至3日,公司副总经理唐永军应邀赴金隅地产合肥公司交流工作。唐永军代表施工单位四建公司出席会议并做主题交流,从企业施工管理水平、合作共赢意向、对标先进观摩、党建联创共建等方面介绍。并代表公司向建设单位作出保证,一是高度重视、精心组织、确保工程质量优良;二是坚持科学管理、高效施工原则,力争提前完成工期;三是坚持业主至上、以人为本,做到文明施工、绿色施工。

## 刘翠莲到重庆分公司指导

**本报讯(通讯员 陈志伟)**近日,集团项目管理中心主任刘翠莲一行三人,在公司总经济师周铁刚、重庆分公司经理贺宝全的陪同下,莅临重庆分公司书香溪项目部检查指导工作,并在项目部会议室召开座谈会,听取工作汇报。过程中,对项目部面临种种压力和困难,而不折不挠的艰苦奋斗精神表示非常赞赏,对奋战在一线的京外职工表示亲切的慰问,希望重庆分公司顶住压力,再接再厉,深入开拓重庆市场,做好项目的运营管理,争创新的起点和辉煌。

## 阎军督查老旧小区项目

**本报讯(通讯员 张世豪)**11月21日,北京市安全生产监督管理局副局长阎军等督导组领导在公司副总经理唐永军的陪同下到中组部老旧小区改造项目进行安全检查。首先对作业现场进行实地检查,查验各处安全及消防设施设备是否齐全、是否合格,有无存在安全隐患。紧接着对项目部安全生产的主体责任落实情况、宣教培训情况、制度建立情况、应急管理情况、隐患排查治理情况、事故处罚情况等大小30余项内容的资料进行了仔细地审阅与核查。然后由项目部进行演示文稿汇报,阎副局长特意询问了建委、消防以及甲方等领导们对工程的意见与评价,并得到了良好的反馈。

## 唐永军指导衢州项目部

**本报讯(通讯员 王娇娇)**近日,公司副总经理唐永军来衢州项目部检查工程质量及施工进度情况。据了解,衢州柯城区市区存量资产改造及业务用房工程正处于全面抢工阶段。衢州市政府下达指示,将工期从12月底完成柯城区四大领班子办公楼改造提前至12月15日前完成,工期紧、任务重。在此关键时期,唐总代表公司来到项目部检查指导工作,坚定了项目部圆满完成施工任务的信心。同时,通过现场考察,了解目前工程进度及施工难度,唐总针对圆满交给项目部提出了宝贵建议。

## 刘景地调研通州两站一街

**本报讯(通讯员 梁文静)**11月23日,北京市东城区住建委党组书记刘景地一行来到通州两站一街项目部调研指导工作。调研组一行参观了已简装完成的两站一街保障房,刘景地书记向坚守在施工一线的项目员工表示了深深的谢意,肯定了四建公司作为国有企业为东城区保障房做出的突出贡献。针对下一阶段的工作,他提出以下三点要求:一是该项目的临时用房已进行验收,要求总包单位继续加强消防安全管理;二是工程处于收尾阶段,该阶段切不可麻痹大意,各参建单位要以高度负责的态度,安全顺利地将新居交到百姓手中;三是要求施工单位要以首善标准履行好安全责任,守住安全底线。

## 吴赞带队盘点西安项目

**本报讯(通讯员 彭章军)**近日,由集团财务部部长吴赞、项目经济管理中心副主任薛娟带队的盘点组来到西安,对长安航空营运基地扩建项目、国瑞·西安金融中心项目进行了2017年综合经济盘点检查工作,通过现场检查、资料检查、听取汇报等方式开展,公司总会计师李崇刚、经营部部长马春丽、项目经理张进红等陪同。

## 两级工会慰问我公司城市副中心建设者



本报讯(记者 李天龙 通讯员 刘洋)近日,公司工会前往通州区城市副中心工地,看望慰问奋战在施工一线的四建职工,现场给大家发放了熟食、红牛、巧克力、方便面等食品和水杯、热水壶、洗发水、香皂等生活必需品。

据了解,为打好城市副中心A2项目“50天”抢工大会战的“攻坚战”,四建公司积极响应集团号召,选派水电分公司、新

华航空项目部等精干团队第一时间进驻施工现场进行工作交接。目前,四建公司所有管理人员与劳务队已陆续投入到紧张的抢工会战中。公司党委副书记、工会主席赵洪升代表公司领导向参加城市副中心建设的一线职工表示慰问,详细询问了大家的生产生活情况,并叮嘱大家在昼夜奋战的同时,注意防寒保暖,合理安排工作和生活,确保安全。同时,他希望大家要发扬敢打硬仗的“四建铁军”精神,不忘初心,不辱使命,团结一心,决战决胜副中心。

水电分公司党支部书记李文斌带着职工们的问候来到了行政副中心现场,为现场的一线人员带来了保暖衣、药品、手套等慰问品。据悉,此次参加副中心建设,分公司主要承担副中心的医务楼和应急指挥中心近10000平米的机电设备安装工作。截止到目前,分公司已经奋战一月有余,在这段时间里,大家每天坚守岗位,从图纸研判、物料进场到设备安装,每个环节都有专人及时跟进协调处理。李书记要求现场人员,一定要做到“四有四保”,即有担当,保进度;有职责,保安全;有操行,保质量;有大局,保稳定。要坚守本职岗位,以奋斗为本,以拼搏为荣。项目部表示,一定不辜负公司信任,赶进度抓质量,圆满完成施工任务。

## 公司第二届职工篮球联赛圆满闭幕



本报讯(通讯员 刘洋)11月3日上午9时,公司第二届职工篮球联赛决赛在金风大学篮球馆进行,公司机关队与海南分公司联队“狭路相逢”,拉开了冠军争夺战的序幕,比赛异常激烈,双方比分交替上升,僵持不下。第四节比赛后仍然平分秋色,接连打了两次加时赛,海南分公司联队最终以43:37的比分,夺得本届篮球联赛冠军。

据悉,本届篮球联赛历时近两个月,北京与海南两个赛区,

20支球队220人参加,经过33场激烈角逐,圆满完成第二届篮球联赛全部赛程。最终产生了冠军:海南分公司联队,亚军:公司机关队,并列第三名:新华航空队和鲁能·海蓝福源队,最佳组织奖:百子湾大项目联队,体育道德风尚奖:物业地产联队,最佳投手:公司机关队王家岳。

决赛结束后,举行了第二届篮球联赛闭幕式,公司党委书记张庆泽、党委工作部部长徐世进、行政保卫部部长王晓峰、海南分公司党总支书记王仁京等领导和各单位工会主席、队员出席闭幕式,工会副主席刘婷主持闭幕式。闭幕式上为获奖球队颁发奖杯和奖品,张庆泽书记在闭幕式上讲话,指出,本届篮球联赛赛出了四建职工的风采和友谊,希望大家将参赛热情和进取精神带到工作中,不忘初心,为四建公司的发展发挥更大的作用。

本届比赛得到了公司两级党政工领导的高度重视和公司京内外干部职工的大力支持,公司工会悉心组织和提供服务,广大职工热情参与,京内外各单位间相互切磋、相互交流,为本届篮球赛增添了风采。赛场上的拼搏精神和“敢打必胜”的信念将激励四建人不忘初心,敢于担当,贯彻落实党的十九大精神,众志成城,共同创造四建公司更加美好的明天。

## 公司员工网上观看“砥砺奋进的五年”大型成就展

本报讯(记者 王君 通讯员 刘洋)近日,四建公司党委组织员工观看“砥砺奋进的五年”大型成就展网上展馆,观看采取集中与分散相结合的方式,党员干部群众通过电脑或手机进行观看。通过积极组织动员,四建公司京内外21个单位动员600余名员工进行了网上观看。

和田分公司等京外员工由于需要坚守京外岗位,不能集中前往参观,此次大型成就展网上展馆的上线,提供了一个良好的渠道。国际分公司组织全体员工通过手机及电脑等方式集中浏览网上展馆,并撰写参观感想,其中党员15人,团员10人,群众30人,收到参观感想55篇。平房乡项目部、怀柔中医院等京内项目部也纷纷组织员工网上观看,其中新机场安置房0201地块项目部在进行网上观看的第二天,便组织员工前往北京展览馆现场观看,以满足大家的需求。四建公司机关工会小组职工观看后写下这样一首诗:砥砺奋进有五年,中国奇迹梦圆;民族复兴盛世现,扬我国威震宇寰!感慨国之强大,自豪感油然而生。

## “网红”为您解答自住房质量到底好不好

本报讯(通讯员 徐锦程)11月9日,网易新闻“与你同行”节目来到我公司承建的石榴庄自住型商品房(“丰和台”自住型商品房)进行了采访报道。

刚下地铁,记者就不禁感叹“丰和台”自住型商品房优越的地理位置,边走边说,记者很快就到达了“丰和台”小区内,在保障房施工总承包单位石榴庄项目经理部许秀冬的带领下,一起开启了验房之旅。

对于记者的各种问题,许经理都予以耐心的解答,并从建筑标准、施工工艺、质量管控等方面细致的为记者介绍,尽力为大家消除关于保障房施工方面的疑虑。随着采访的不断深入,记者对“丰和台”保障房的房屋质量充满了信心,并感叹能以市价1/4的价格买到质优价廉,交通便利的自住房真的很幸运!在采访的过程中,正巧遇到自住房业主,记者同业主对保障房的质量,位置,舒适度等方面进行了交流和了解,看到业主对房屋如此的满意,记者不禁为四建石榴庄项目的工作人员点赞,许经理的脸上也洋溢着自豪和欣慰的笑容。

此次直播,观看人数近21万人,超过了同时间段内观看NBA直播的人次,石榴庄项目经理许秀冬也化身“网红”,亲自上阵,为老百姓答疑解惑,让大家坚定对保障房的信心,

通过观看“砥砺奋进的五年”大型成就展网上展馆,四建公司职工一致表示,看到国家发展的日新月异、人民生活的今非昔比、社会精神面貌的焕然一新,有一种发自内心的自豪感和身为中国人的幸福感,更加坚定了为国家发展、社会进步、民族复兴不懈奋斗的信念和决心。大家表示要坚决贯彻落实习近平总书记关于安全生产工作的重要讲话和批示指示精神,切实增强政治自觉和责任自觉,为安全生产领域改革发展贡献力量。要立足本职岗位,锻炼自我,创造一个个精品工程,树立北京建工品牌。同时,要紧盯四建公司“十三五”规划目标,确保今年经济指标完成。不忘初心,一年接着一年干,用实际行动,砥砺前行,创造新的辉煌。

据了解,思建新创、国际分公司、北京新机场安保中心项目部、国家人类遗传资源中心项目部、通州两站一街项目部等单位还分别组织职工现场观看大型成就展。

此次直播不仅体现了四建人承担社会责任的决心,更体现了我们不忘初心,筑梦项目发展。砥砺前行,共创品质工程的理念。同样,身为国企铁军的我们也将始终秉承“建德立业 工于品质”的经营理念,为公司在“十三五”期间快速发展贡献力量。



## 公司举办第四期“阅读与分享”读书会

本报讯(记者 王君)11月17日,公司第四期“书香四建——阅读与分享”读书会迎来收官之作,来自公司不同岗位的六名员工分别为现场观众分享了《亮剑》、《围炉夜话》、《工业4.0大革命》三本书的读书心得,引起大家共鸣。集团党委常委、党委书记助理俞振江、公关宣传部副部长张晓磊受邀出席,公司机关中层以上领导、各基层单位经理、书记、副书记、书记助理、团支部书记、办公室主任、兼职公关宣传员等百余人参加了此次读书会活动。

据了解,“书香四建——阅读与分享”读书会已连续成功举办四期,截止到目前,已有28名京内外员工现场对《阳光心态》《工业4.0大革命》《工程项目管理成本实论》《围炉夜话》《国学开讲》《以奋斗者为本》《亮剑》等做了分享,大家对整本书谈体会、或对书中的某一部分内容谈心得、抑或对书中的某一段话谈感想,不同角度、不同层面,使自身在“学”的基础上,不断提升“说”的能力。这些分享者中,既有班子成员、项目经理,同时也有青年骨干,大家积极参与,反响热烈,“书香四建”的文化理念不断深入人心。

据悉,在公司“书香四建——阅读与分享”读书会进行的同时,各分公司、项目部也在同步开展,百子湾项目部、国瑞·西安金融中心项目部、大连项目部、新机场安置房项目部、石榴庄项目部等单位也纷纷组织读书交流活动,鼓励大家多读书、读好书,培养浓厚的读书兴趣和良好的阅读习惯,在公司形成了一种“我要阅读,乐于分享”的良好氛围,职工的人文素养、思想道德情操得到了进一步提升。

## 物业管理分公司开展垃圾清理专项整治工作

本报讯(通讯员 孙婷)进入冬季,安全问题成为物业管理分公司日常工作中的重中之重,为保证居民拥有安心的工作生活环境,物业管理分公司对所辖项目所有公共区域的易燃垃圾杂物等进行清理,最大限度地消除了安全隐患。

自专项整治工作开展以来,物业管理分公司全体人员都积极参与其中。首先向居民积极宣传清理活动的目的及意义,张贴清理通知书,对不了解、不配合清理工作的居民,耐心地进行讲解,将堆积物易造成火灾隐患的危险和防火安全意识灌输到每个居民心中,最终得到居民的理解和配合。随后,物业管理分公司对各个项目进行了地毯式排查,不留任何安全卫生死角,将居民堆放丢弃的杂物进行集中收集、分类堆放,并投入上万元聘请有资质的公司统一进行清理,确保在清理过程中不影响居民的正常生活,得到了居民的一致好评。

下一步物业管理分公司将加大检查力度,定期对各个项目进行走访和检查,对于随意丢弃易燃杂物、垃圾的行为要坚决予以制止,确保安全卫生整洁的居民生活环境。

## 通州两站一街项目部开展“感恩”主题活动

本报讯(通讯员 梁文静)“乌鸦有反哺之义,绵羊有跪乳之恩。”通州两站一街项目部历时近两年时间,完成了东城区旧城保护定向安置房项目的建设。该工程斩获了结构长城杯银杯,两项北京市绿色安全样板工地,QC小组成果一等奖等多项殊荣,为真挚地传达爱意、表达谢意,项目部于11月30日开展了“感恩的心 感谢有你”主题活动。

“每每与家人聊起自己的工作,最让我暖心的就是有大哥的陪伴,在您的言传身教下,我已经由一名初出茅庐的学生成长为具有独立解决问题能力的合格项目管理人员。恩情,不敢忘,感恩的心,感谢您!”

“师傅,感谢半年来您对我的悉心点拨,感谢这段时日您对我的关怀照顾,指引我的除了您丰富的施工生产经验,更多的是您和善亲切的处世之道,千言万语化作一句‘感谢!’”同时,项目部也为每位员工都精心准备一张小卡片,让大家将自己的心愿、祝福或寄语都写下来,一起挂在留言树上。通过此次感恩活动,表达了项目部对全体职工的感激之情,每位坚守在工作岗位上的一线员工也表达了对项目、对企业的责任和使命。

活动中,项目书记贾向辉表示,该项目从垫层施工到冲出正负零,从结构封顶到完美亮相,离不开每一位同志的辛勤付出。感恩是一种习惯,感恩是一种态度。项目部通过这种平台和形式,感谢所有支持、关心和帮助我们的人,也感谢项目部全体员工一直以来对项目部的付出。两站一街项目团队将继续发扬“感恩文化”,使“感恩做事”的态度在全体职工工作、生活中生根发芽、开花结果,以进一步提高职工生活、工作质量。

## 公司党委全面部署 学习宣传贯彻党的十九大精神



本报讯(记者 王君)11月17日,公司党委召开全面学习宣传贯彻党的十九大精神动员部署会,公司领导班子成员、各室正副部长,各单位经理、书记、书记助理、办公室主任、团支部书记等共计百余人参会,海南、西安、和田、重庆、大连、衢州、宜昌等京外单位同步视频参会。

会上,党委副书记赵洪升全面系统地传达了党的十九大精神丰富精神内涵,传达了习近平总书记在新一届中央政治局常委同中外记者见面时、在带领新一届中央政治局常委瞻仰上海中共一大会址和浙江嘉兴南湖红船时的重要讲话精神,传达了蔡奇同志学习贯彻党的十九大精神的重要部署。党委副书记、董事长、总经理孙振泉传达了樊军总经理在集团学习宣传贯彻党的十九大精神部署会上的重要讲话精神,使公司广大党员干部职工对党的十九大精神有了更全面深入的理解和领会,对落实市委和集团学习宣传贯彻党的十九大精神的重要部署有了更明确的方向、更坚定的信心。

### 深入学习十九大 生动实践在基层

公司各单位党组织高度重视,通过三会一课、主题党日等多种形式,制定专项学习计划,广泛组织开展党的十九大精神学习培训,以“学懂弄通做实”为标准,认真真、原原本本地学习研读,紧密结合生产实际,持续用党的十九大精神统一思想、武装头脑,推动企业健康持续发展。

在施工面积200多万平方公里的四建海南区域,海南分公司党总支积极扩大学习覆盖面,要求机关党支部和六个项目党支部组织全体党员、职工全面学习十九大报告,累计学习397人次,并上交学习心得共计124份。

在万里之遥的新疆援建施工现场,和田分公司党员、关键岗位及青年职工召开以“不忘初心,牢记使命,深入学习贯彻党的十九大精神”为主题的十九大专题研究会,大家就十九大报告中提出“我国社会主义主要矛盾已经转化为人民日益增长的美好生活需要和不平衡不充分的发展之间的矛盾”开展专题研讨交流。虽然大家已经扎根和田地区六年,但是四建援疆将士历久弥坚、百折不挠,积极要求持续参加北京市对口援疆建设。在保障房建设工地,北京新机场安置房0201地块项目党支部、通州两站一街项目党支部在学习十九大报告原文的基础上,组

织开展“党的十九大精神应知应会100题”知识竞赛学习活动。平房乡项目党支部为营造党的十九大精神学习贯彻的氛围,利用项目部党群工作QQ群及微信群等网络平台,积极宣传党的十九大精神亮点以及十八大以来我党取得的辉煌成就,讲好党的故事,提高党员干部的自信心。石榴庄自住型安置房项目在支部制定学习计划的同时,把贯彻十九大精神同项目部正在进行的交房工作紧密结合起来,项目部成立共产党员先锋队,用红色力量助力鲁能·丰和合(自住房)温馨交房,交付现场,共产党员先锋队倾力服务业主,项目部积极选派20名“验房师”陪同业主验房,他们以严谨的专业态度和热情的服务从建筑标准、施工工艺、质量管控等方面为每一位业主作详细介绍,耐心解答关于验房、工程、后期物业使用等问题。

张庆泽要求,要不忘初心、牢记使命,为公司持续发展干好当下,为实现公司十三五规划目标而努力奋斗,让党的十九大精神在四建形成生动的实践!

在京内外重点工程,428米海口塔项目部、350米国瑞·西安金融中心项目部、国家人类遗传资源中心项目部、北京新机场空防安保培训中心项目部,党工团组织联合行动,先后原文学习党的十九大精神,专题召开“不忘初心跟党走,青春献给十九大”主题党日和团会活动,深入研讨交流对党的十九大报告的感悟。

(综合报道)

## 公司开展党风廉政大检查

本报讯(通讯员 刘乐乐)为了进一步认真贯彻落实集团及公司党风廉政建设工作相关文件精神,落实党风廉政建设党委主体责任,纪委监督责任,确保党风廉政建设责任制、“一岗双责”、“三重一大”制度及“以案明纪”廉洁警示教育落到实处。近日,公司党委、纪委近期对京内、外单位开展2017年全年党风廉政建设专项检查。

公司党委书记张庆泽同志亲自带队,公司纪委书记魏晶晶同志与检查组利用8天时间,采取听全年工作汇报、检查内业资料并反馈检查结果、监督员对国庆中秋期间公务支出票据检查等方式对京外两个党总支,两个党支部以及京内16个党支部进行了逐一检查,基本达到党风廉政建设专项检查全覆盖。

### 毛长在讲“廉洁党课”

本报讯(通讯员 孙冬梅)近日,北京新机场空防安保培训中心项目党支部书记毛长在结合项目部自身情况为全体党员、各部门主管、关键部门重要岗位人员讲了一堂生动的廉洁党课,授课内容涵盖了纪委的责任、党员和党组织违反纪律的处理方式和六大纪律的解读。深入学习领会“六大纪律”的具体内涵,在实际中贯彻执行,强化纪律意识,真正做到工作、生活全部合乎规范,树立风清气正干事创业的良好风尚。毛书记对大家身边的一些违反廉洁纪律的典型案件进行了讲解分析,他指出做一名合格的共产党员,要在思想上,工作上,生活上严格要求自己,严格遵守党章党规和中央八项规定,认真履行中国共产党廉洁自律准则,切实起到模范带头作用。

### 和田分公司团支部 开展责任感使命感教育

本报讯(通讯员 赵小娟)为进一步强化青年团员的使命感 and 责任感,提升他们的自我认知,近日,和田分公司团支部召开学习会,深入学习了集团公司党委副书记焦玉锁《在共青团北京建工集团有限责任公司第三次代表大会上的讲话》、团市委副书记杜跃《在共青团北京建工集团有限责任公司第三次代表大会上的讲话》、丁蕾同志代表集团公司团委所作的题为《不忘初心勇担时代责任 紧跟党走谱写青春华章 为打造行业一流的工程建设与综合服务集团再立新功》的工作报告以及北京团市委书记熊卓在中国共产主义青年团北京市第十四次代表大会上所作的题为《不忘初心 紧跟党走 为建设国际一流的和谐宜居之都贡献青春力量》的报告。

通过学习,青年团员表示明确了自身的使命和责任,要以自己激昂的青春回馈社会,不浪费自己的青春,在新形势下,要紧密围绕习近平总书记的重要讲话精神,踏实做事,认真做人,立足本职。

### 和田分公司开展 党风廉政建设专题学习

本报讯(通讯员 赵小娟)近日,和田分公司党总支开展党风廉政教育学习会,先后传达北京建工集团有限责任公司纪委通报2017年第七号、八号、九号文,以身边案例警醒身边人,从中引发警醒深思。同时,集中学习《十八届中央纪律检查委员会向中国共产党第十九次全国代表大会所做的工作报告》。

党总支书记张进红表示,党风廉政工作教育必须要常抓不懈,十九大精神的学习贯彻更要深入到日常工作中去,这是今后一段时间开展工作的重点。他要求,项目部的每一名员工都要明确好自身的职责使命和工作原则,树立廉政意识,要在集中学的基础上,加强个人自学,并形成常态。

### 石榴庄项目党支部 召开党风廉政建设专题会

本报讯(通讯员 徐锦程)11月23日,石榴庄项目经理部党支部召开党风廉政建设专题会。此次专题会分为两部分,首先由纪检委员佟大磊同志宣读了集团纪委对原劳务公司经理王兴违法违纪情况通报;接着,支部书记许秀冬带领项目党支部全体人员共同学习了《十八届中央纪律检查委员会向中国共产党第十九次全国代表大会的工作报告》。

针对项目部党风廉政建设,许秀冬要求一是引以为戒,加强对员工严格管理,规范大家八小时以外的行为,同时对苗头性问题及时进行提醒和批评教育;二是要将这这篇工作报告作为必修课,重点研读、重点领会、认真贯彻,切实把自己摆进去、把职责摆进去,全面增强履职能力;三是全体党员要不断提升思想政治水准和把握政策能力,做敢于担当的表率,为营造风清气正的项目运营环境提供坚强保障。



## 加强廉政警示教育 打铁还需自身硬

文/穆德彪

俗话说:“君子爱财,取之有道”,通过认真学习公司纪委传达的几起典型案例,让我深刻地认识到,“以案明纪”警示教育活动对我们党员干部起到的警示和教育作用。

首先,廉政建设关乎民心向背,关乎事业成败。党中央一直对廉政建设和反腐败斗争都给予了高度关注和重视。从十八大以来更是采取了强有力措施,充分展现了我国政府坚持不懈反腐倡廉的强大决心。其次,廉洁自律是党员干部自身修养,坚定信念的基础表现。能不能干好事,能不能干净的干事,就在于能不能自律。

我认为,作为基层的领导干部,要做到以下几个方面:

**自觉接受监督。**失去监督的权力,必然滋生腐败;脱离监督的干部,往往会犯错误。长期放松学习和忽视自我改造,是走向毁灭的根本症结所在。我们每一名党员干部都要正确地对待监督,时刻牢记,把权力关进制度的笼子里。积极听取职工群众的意见和建议,时刻保持清醒的头脑,遇事三思而后行。

**严于律己,加强学习。**当前社会,人们追逐利益的思想逐步渗透到社会生活的方方面面,各种拜金主义、公开炫富的行为充斥着人们的神经。但作为党员干部,越是在这种形势下,越要保持清醒的头脑,艰苦奋斗的作风,从各方面严格要求自己。要正确行使手中的权力,在大事上一定要坚定立场,小节上时刻从严把握,做我们该做的事情,时刻保持清醒的头脑来处理问题。同时要与时俱进,加强学习,加强党性修养。打铁还须自

身硬,只有强化了自身,才能抵制各种诱惑的不断冲击。

**以身作则,作好表率。**起到模范带头作用是一个党员最基本的职责,所以,在影响群众的时候,一定做到以身作则。在工作中做到清正廉洁,自己首先带头,做到心不贪、手不长、嘴不馋,为企业、为职工的利益,经得起权力、金钱、美色的考验,在拜金主义、享乐主义和极端个人主义的侵蚀面前一尘不染,一身正气。要加强管理,及时提醒。作为基层的带头人,不但要做到自身的防微杜渐、警钟长鸣,而且要做好提醒工作,让身边的党员和骨干职工在各自的工作岗位上保持廉洁自律的工作作风。通过警示教育宣传活动,让大家对反腐倡廉有深刻认识,并长期进行必要的警示,对反腐倡廉斗争长期性、艰巨性、复杂性提高新的认识。“不以恶小而为之”,不论职位高低,都从思想上根本放弃贪腐的念头。人非草木,岂能无情、无欲。谁不想生活得更好、更滋润、更潇洒,但前提必须是合法、合理、正当的收入。只有通过合法、正规的劳动所得,才是最干净的。

通过以案明纪警示教育,使我得到既沉重又非常深刻的启示,这些案例都是身边的人和事,有些人甚至还认识。这极大的冲击了我们的思想,我将时刻保持清醒,防微杜渐,警钟长鸣。同时做遵纪守法的带头人,带领大家,凭借自身的本领,在制度的约束下,发展自身,为企业做出贡献,为自己创造未来。

## 刘德斌: 老旧小区改造中的排头兵

文/王君

“优质全面、心系百姓”、“真诚敬业、精益求精、开拓创新、再铸辉煌”、“兢兢业业、细致入户、祥和家园、爱的奉献”……在中组部老旧小区综合整治一期工程项目部的会议室里，挂满了来自住户送来的锦旗，而就在前不久，一位九十一岁高龄的孟老先生，也为项目部赠送了一幅自己的亲笔书画作品，表达对项目部的赞美和感谢！对于居民们的肯定，项目副经理刘德斌一直保持着一种谦虚的态度，他说，这是对我们团队的肯定，但更是一种激励，激励我们把工作做得更细致、更完美。

2003年参加工作的刘德斌，是一个地地道道的80后，然而在他的履历上，我却用“不简单”来形容。他干过4年工长，随后被提拔为项目经理助理，经过两年的锤炼之后，他远赴毛里求斯参加集团海外人才培养培训班，之后回国担任香城郦舍二期一标段项目部执行经理。由于有海外经验，在2012年他又跟随“四建脚步”，走出国门，参与沙特法赫德石油大学项目建设，历时一年半后再次回国，正式接触老旧小区综合改造施工。如果从2013年12月份算起，刘德斌在老旧小区综合改造工程建设中，已“摸爬滚打”近4年之久，也正是由于这4年的经历，让他成为四建老旧小区改造建设中的排头兵。

### 老旧小区施工就要发扬“钉钉子”精神

2015年9月，公司中标中办秘书局灵境胡同12号院抗震节能综合改造工程，该项工程作为中直机关开展老旧小区改造的一个试点小区，备受关注。作为此项工程的主要负责人，刘德斌所承担的压力可想而知。“这项工程地处右街紧邻中南海，是中直机关老旧小区改造项目最全面的项目，不仅包含了结构抗震加固，增设外墙外保温系统，新做屋面保温防水、钢结构坡屋面等常规内容，同时还增设室外电梯20部，整体带户施工，难度上要比以往的老旧小区改造更大。”刘德斌坦言。“于社会而言，老旧小区节能改造助力生态文明建设，适老化家装电梯营造良好居住环境，为百姓谋福利；于企业而言，此项工程是四建公司打开中直机关市场的第一步，是打开旧楼改造家装电梯市场的第一步，成败与否关键在于此”！

顶着压力往前冲！已经有过老旧小区改造经验的刘德斌明白，他所面对的业主是该小区的325户居民，工作一定要认真细致，服务一定要耐心周到。为了将灵境胡同12号院老旧小区工作做到位、做到家，大家可是牵足了劲儿！项目部利用假



期居民在家的较多，专门派工作人员进行入户调查更换外窗和室内管线，出具统一的外窗、室内管线更换调查表。工作人员入户之前统一着装，入户调查必须穿鞋套，与居民沟通要有礼貌，做到居民有疑问解答清楚，打消居民顾虑，对居民室内原貌留影像资料，住户写意见并几方签字确认，做到工作严谨，日有有据可查。与此同时，项目部在办公室门前安排专人负责接待小区居民，对小区居民提出的任何关于施工的疑问一一解答，一时无法解答的，及时请示领导，与甲方设计沟通之后统一回复。此外，为了让小区居民对施工材料放心，项目部对最终甲方、设计、监理三方确定的工程材料样品进行封样，一一进行公示，保证工程所用材料与公示样品一致，并让小区居民予以监督，整个过程确保透明化、公开化。

“老旧小区改造必须要充分发扬钉钉子精神”刘德斌对记者谈到，为此，他在项目成立之初就确定了明确的工作制度——日落制度。由于是带户施工，为了不影响小区居民的正常作息，项目部施工时间受到了极大的限制，为上午八点到十二点，下午两点半到日落。“白天因照顾居民的晨睡午休而浪费的施工黄金时间我们就在下午天黑前争分夺秒追回来，项目部管理人员更是没有准确的作息时间，居民什么时候反映问题，我们就第一时间派人去处理问题，确保现场的问题

当天解决，要将每项工作每道工序落到实处”！

付出总有回报，现在小区里的大爷大妈们见到刘德斌，就会亲切的喊一声“小刘，还忙着呢，多注意身体”，关心之情溢于言表。而已经完工的灵境胡同12号院在记者眼中重新焕发了生命力，整齐划一、干净舒适，乐享其中。

### 老旧小区施工坚持优化方案便捷居民

“电梯施工可谓是此项工程的难点和重点”刘德斌坦言。在电梯基础施工时，由于靠近灵境胡同街道，路面下市政管线错综复杂，在桩孔开挖过程中存在较大安全隐患，项目部便向设计提出合理化建议，优化设计图纸，在不降低桩基承载力的前提下，将5号楼的2根1米混凝土灌注桩变更为1根1.3米混凝土灌注桩，确保了5号楼电梯桩基施工顺利进行，在加快施工工期的同时规避了破坏市政管线的风险。

在电梯钢结构井架施工中，刘德斌带领技术团队优化钢结构施工工艺，采用模块式钢结构框架吊装技术，将每个电梯钢结构井架分割成三个框架模块，在加工厂分别进行各个框架模块的组装焊接，再将焊接组装好的框架模块运至现场用汽车起重机吊装，每个电梯井道的钢结构现场施工时间为1天，减少了在现场大量的焊接作业，降低了安全风险，同时也大大缩短了电梯井道的施工周期，减少了扰民，赢得了业主方的一致认可。

同样，在施工过程中，刘德斌坚持每一次的方案优化或图纸变更，都要以居民利益为先。在屋面防水施工时，原设计图纸中屋面为单层防水卷材，考虑到单层防水存在较大隐患，一旦漏水，不仅会影响居民的正常生活，而且会增加维修成本。项目部综合考虑各种因素，通过与业主方和设计沟通，将单层防水变更为两层防水，有效地规避了风险。

现如今，灵境胡同12号院的整个电梯外幕墙工程已整体亮相，成为灵境胡同上的一道靓丽的风景线，该工程也由“试点工程”华丽转身成为中直国家机关老旧小区改造的“样板工程”，先后迎来中直管理局以及多家单位的考察与调研，最重要的是，四建公司在此工程的基础上先后中标中组部老旧小区综合整治工程 and 全国妇联老旧小区改造一期工程。作为项目负责人，刘德斌再次郑重承诺，将带领团队不忘初心，砥砺前行，实践四建公司的管理理念，展现四建人的优良品质，在工程施工中再立新功！

## 宋功强: 用责任铸就习惯

文/赵小娟

坐标: 西安

人物: 宋功强 四建公司国瑞·西安金融中心项目经理部生产主管

时间: 凌晨04:00

地点: 宿舍

“叮铃铃……”

夜色笼罩中的清晨，因人们的沉睡而显得格外寂静。项目部某间宿舍里，放在床边的手机突如其来发出的铃声打破了这原本的静谧，显得异常突兀。然而不过转瞬间，一只手快速伸过来，按掉了铃声，又一次恢复了寂静。

然而沉寂不到五分钟，一个人猛地从床上坐起来，拿起手机，发现果然是未接来电，赶紧回拨。

“喂，我是宋功强，怎么了？”

“宋工啊，我现场这需要您给协调一下……”

原来是宋功强迷糊中把施工队主管打来的工作电话当成闹钟按掉了，在差点又睡过去的时候才反应过来，于是赶紧爬起来回拨。

因为现场经常会有夜间施工，有很多事都需要他来协调，所以即使是不值夜班的夜晚，宋功强的手机也都是随时开机的，这样的深夜来电，对他来说很平常，他都能及时接听，那怕是睡迷糊了。他后来说，“想想还挺好笑的，听到响声就以为是闹钟，按完一会才反应过来不对劲，幸亏没耽误事，以后我要更警醒点了。”

时间: 07:45

地点: 施工作业面

每天的这时候，宋功强会早早来到施工作业面，查看现场施工情况，协调施工进度。

“老张，你告诉工人，让清理一下……”

“老李，你那块需要用塔吊的事我已经说好了……”

“老耿，你那的材料堆放需要处理一下，就是……”

在这样的奔波忙碌中，时间一点点流逝，现场的问题也一个一个个得到了解决，施工进度更加有序。

时间: 10:30

地点: 办公室

在现场忙碌完一圈之后，宋功强来到了办公室。

这时候，他需要做的是将现场查看过程中发现的一些问题总结下来，总结好之后，他会有针对性的及时去和技术等



部门的人进行沟通，对现场情况作出反馈，第一时间与相关人员就现场施工情况及施工技术等相关问题进行讨论，对各种情况及时与对口部门进行协调，争取更进一步促进有效施工。

时间细碎，就在这样默默的忙碌中流逝了。

时间: 14:00

地点: 施工作业面

这时候的阳光差不多是一天最炙热的时候，宋功强与平常一样，先来到位于最高层的施工作业面，由于楼层高，阳光烈，宋功强早已是满头大汗。但他也顾不上擦一下，早有施工队的主管人员围上来讨论现场施工的情况。

“宋工，我们这边吊钢筋，需要下午六点多……”

“宋工，你看一下那边的现场要怎么……”

协调完现场的施工情况之后，他又根据早上的查看情况及讨论安排了现场的其他工作。

之后，他又从位于最顶层的施工作业面开始一层的巡查下面的楼层，查看楼层垃圾清理是否到位、施工材料的摆放是否合规、清理等是否及时等。

等他转完一圈，准备下楼的时候，已经是17:00了，接下

来，他必须抓紧时间去到办公室，处理一下手头的其他工作，并为晚上的施工协调会准备一下。

时间: 晚上19:30

地点: 会议室

“现在已经到了最后的关键时候，必须要想办法提高施工速度……”

“有问题就要及时提出来，及时协调……”

“宋功强，现场需要注意的……”

夜色降临，本该闲适而温馨，但项目部会议室却是灯火辉煌，不时有各种纷乱的声音传出来。

原来，随着国瑞·西安金融中心超高层建设项目的核心筒到达72层，高度达到了328米左右，现场施工难度更大，为了更好的协调施工，保障进度，完成冲刺350米的目标，项目部领导班子及现场管理人员每天晚上与甲方、监理、分包单位等召开协调会。

会上，宋功强需要就现场各种情况及时传达，便于解决现场问题，并将商量好的关于现场的相关措施及时落实，所以，每次开会他都带着他常用的笔记本，那上面有他会前总结好的各种需要在会上说明的事宜，他也用它来记录会议内容。

时间: 晚上22:00

地点: 办公室

结束了冗杂的协调会，宋功强终于能回到办公室，不过他依然没办法放松，因为第二天上午按例是召开监理例会的日子。作为现场主管，他负责准备第二天的汇报。对他来说，白天的时间是被奔波忙碌占满的，像这种需要安安心心静下来的工作，他也只有到了这个时候才能顾得上。当然，整个过程中也不乏各种电话打进来，倒成了特别的装点一般。办公室细碎的灯光蔓延，伴随着电脑屏幕的微光反射，映衬着那个忙碌的身影，若是忽略了那份忙碌感，倒是别具安宁祥和。时间就在这样不知不觉一点点流逝。

自2013年入职至今，已有四年了，这样的一天对宋功强来说是最平常不过的了，忙碌而充实，过去的很多个日日夜夜，他就是这样过来的。忙碌而满足，尤其是在结构封顶这天当他抬头，看着眼前在高空中矗立，姿态昂扬的350米西北第一高楼，就觉得所有的辛苦都是值得的，因为这是每一个建筑人的梦想。

# 公司召开党群系统“四会”专项培训总结会



本报讯(记者 王君) 11月17日,公司党群系统“四会”专项培训总结会在礼堂召开,公司党委副书记、工会主席赵洪升主持。集团党委常委、党委书记助理俞振江出席并讲话,公司党委书记张庆泽做党群系统“四会”专项培训总结报告。公司领导班子成员、机关中层以上领导,各基层单位经理、书记、副书记、书记助理、办公室主任、团支部书记、兼职公关宣传员等百余人参会,海南、西安、重庆、大连、和田、衢州、宜昌等京外单位同步视频参会。

为着力打造“七者型”党群干部,进一步提升党群系统人员业务能力,加强基层党支部书记梯队建设,做好书记助理的选拔和党务干部的引进培养工作,公司党委结合自身特点和需要,在全公司范围内开展了党群系统“四会”(会学、会写、会说、会干)能力培训。重点突出“会学”,筑牢理论功

底,突出学习与思考,学以致用、学用结合,将所学应用到实际工作中;“会写”,提高写作能力,夯实基本功;“会说”,结合“阅读与分享”读书活动,注重引导与教育,鼓励并调动大家积极性,提高语言表达能力和说话技巧;“会干”,重点掌握党群专业基本知识,结合党建工作,突出计划部署,强化责任分工,确保各项重点工作落实到位。

张庆泽在会上全面总结了“四会”专项培训的工作开展情况,他指出,此次培训主要呈现四个方面的特点,一是高度重视,精心策划。专门成立培训领导小组,召开专题会研讨活动方案,并通过多种方式广泛征求各层级、各方人员意见建议,确保活动顺利开展;二是覆盖面广,参与度高。活动自启动以来,共有11名讲师授课,累计28课时,共举办4场“阅读与分享”读书会,28名京内外员工现场对《阳光心态》等7本书做了分享。参与培训人员涵盖公司党群系统全体人员、京内外各单位党支部书记、副书记、书记助理、团支部书记、办公室主任、兼职公关宣传员等,实现了全覆盖、全参与;三是内容丰富,形式多样。培训采用外聘和内请相结合方式,内容涉及领导力、学习力、党风廉政建设、工会、共青团、企业文化、办公室等,并坚持“走出去”,集体参观北京新机场工程。四是学风端正,会风严肃。培训摒弃“走过场、摆样子”的敷衍心理,参加培训人员严格遵守培训纪律,采取实名制签到方式,并按照考勤管理制度履行请假手续。张庆泽指出,在今后的工作中,公司党委将结合新时代、新思想、新形势、新情况,紧密结合企业实际,继续推进党群系统人员培训工作,为全面落实公司“十三五”规划目标提供强有力的政治、思想和组织保证。

俞振江对四建公司党委成功开展“四会”专项培训活动予以充分肯定。他表示,“四会”专项培训符合集团党委关于加快加强党群干部队伍培养建设的要求,有利于党群干部的学习、实践与成长、成才。此次培训活动很有创新,一是思路新、内容新、形式新,具有很强的针对性、实操性和互动性;二是特别体现了政治素质和业务技能的有机结合,达到了双提升、双促进。同时,培训活动也取得了良好成效,受到了广大党群干部的欢迎和好评,在四建公司进一步形成了加强学习与实践的浓厚氛围,进一步提升了党群干部“会学、会写、会说、会干”的能力建设,进一步促进了对党群干部人才特别是青年党群干部人才的发现、培养和选拔使用,为打造“七者型”党群干部、为加快党群干部队伍的梯队建设奠定了坚实基础。他指出,“四会”专项培训活动具有典型示范效应,值得在全集团学习借鉴和宣传推广,并要求四建公司党委“四会”专项培训持续开展,要进一步弘扬践行集团企业文化学习观——学思相长、知行合一。坚持把学习和实践作为一种精神追求,坚持工作学习化、学习工作化,坚持在实践中学习、在学习中成长,坚持善学善思、善作善成。他希望公司党群干部特别是青年党群干部要更好地学习实践、成长成才,更好地服务职工群众、服务企业提质增效和转型发展。同时祝愿四建公司不断取得更多更快更好的新业绩、新发展。

据悉,为进一步深化“阅读与分享”读书活动的开展,经公司党委研究,为各基层党支部购买了《习近平的七年知青岁月》《红船》《大数据》《工匠精神》《大国崛起》《时代大潮和中国共产党》等6本书,并在总结会现场发放给各支部。

## 感悟篇 Sentiment chapter

### 十分感悟 万分收获 无限展望

北京新机场安置房0223地块党支部书记 高洁

“四会”培训不同于以往的专业知识讲座,它是高屋建瓴地抛出思路提供方法,系统全面地总结经验凝练智慧,在全体职工中引发热烈反响。以下是我参加四会培训的两点感悟和收获:

#### 一、说和写是党的工作的重要抓手,同样创造企业价值。

说和写对各项工作形成经验、传播推广有着重要意义,对于党群干部来说更是必修课。日常工作占比最多的党建创新、舆论阵地建设、党风廉政教育、群团工作都离不开说和写。四会中关于写作的培训设置了专门一课,内容紧密结合基层工作实际,务实有效地解决了写作思路、写作方法问题。说在以往的培训中是很难的一部分,讲话技巧的文章很多,实际训练没有机会平台,久而久之,讲话沟通出现障碍,工作中沟通不到位是很多问题的根源。作为四会的一项内容,“阅读与分享”活动,让很多人从不想说、不敢说到抢登台、能讲好,提升的不仅仅是一个人两个人的说话能力,更是掀起了全员阅读的学习风潮,广大青年积极主动、热情洋溢的交流争辩思潮,碰撞出智慧的火花。说和写的确不能用指标数字来衡量价值,但它创造的隐形价值,在总结固化经验,形成企业良好文化氛围、品牌推广等方面,起着举足轻重的作用。

#### 二、学和干是检验真理的重要标准,决定企业发展水平。

参观学习和对交流是学习实践的重要方法之一,今年的四会真正体现了走出去、请进来。原党校党委书记马建立的精彩开课直抵心底,“基层领导要身入一线心入基层,基层工作最能体现基层管理水平和特点,职工的一言一行、工作的一招一式、生活的点点滴滴都能体现基层的管理状况”,真切道出基层工作的重要性。参观新机场之前,无论如何也想象不出,上万人的工地如何管理?工人的吃饭上厕所都挑战着我的思维极限。这么大面积怎么实现总包管理?职工来自不同单位,分散在各施工作业面,党建群团工作如何开展?观摩学习过后,我们才真正理解其中奥秘,这里不是简单的工程建设,而是要参照一个小城镇建设来思考规划。纸上得来终觉浅,觉知此事要躬行。通过学百家之长,结合自身工作实践,我们开阔了视野,认识到了差距,打开了思路,为做好各项工作积累了经验智慧,为破解企业发展难题提供了方法路径。

7次培训,不仅仅是十几小时的学习,更多的是打开思路、掌握方法、提供平台,让我们在今后的工作中,有法可循有路可走。对于“四会”培训,有收获也有展望和思考,就下面两点和大家共同探讨。

一是进一步打造“四会”精品培训,形成常态化、制度化机制和品牌化效应。培训是企业给职工最大的隐形福利,四会培训,结合实际接地气。课程中打造七者型党群干部,如何做一名合格的党支部书记等内容,对于做好基层党建工作有重要的指导意义;写作和临建标准化等宣传培训是项目树立建工品牌、以现场保市场的重中之重;党风廉政教育为构建平安环境提供重要保证;群团工作方法指导,让职工加倍感受到党的关怀,坚定以厂为家的主人翁意识。在全面从严治党新形势下,作为基层党群工作者,需要学习的内容还很多,希望四会培训是起点不是终点,下一步能够做成四建品牌推广开来,在求真务实打造精品的道路上越走越远。我们每名受益者,未来都能够成为“四会培训”的代言人和宣讲员。

#### 二是将企业形势任务教育融入培训之中,提升党群干部

为企业解难题、谋发展的能力水平。今年的四会培训,个人理解,着重于抓基层打基础,鉴于课时有限,在涉及谋划企业发展,化解项目难题方面的研讨探索有限。在基层工作,我个人深刻的感受到,党群干部的知识能力不能仅限于党群各项工作。建议在扎实基本功之后,下一步考虑结合企业十三五规划、年度重点工作、指标任务分解、超高层地标式建筑管理等,以确立课题、分组讨论、头脑风暴等方式,进一步形成结题报告等成果,让党群干部更好地服务企业,贡献才智作为。

## 提升四种能力建设 强化基层党建水平

国际分公司党支部书记 冯舜  
牢牢抓住“学”这个基础

在学习内容上,分公司坚持把学党章党规、学习总书记系列讲话作为党员经常性教育的基本内容,尤其是深入学习习近平总书记视察北京的重要讲话精神 and 十九大报告。同时还组织了集团和公司下发的各种文件精神,观看了《榜样》专题片等等。鼓励职工参加集团或外界举办的专业培训班,时间上给予适当的照顾,并组织相关部门人员到鲁能集团参观学习。通过不同内容、不同层次的学习,筑牢理论基础。

#### 逐步锻炼“写”这个能力

众所周知,建筑单位特别是基层的项目部人员,大部分是理工科出身,文科毕业生很少,所以能写的人并不多,要想锻炼大家会写的能力,还真不是一件容易的事。首先要从全体党员和领导干部做起,写学习计划、写心得体会、写观后感、写总结汇报、写演讲比赛的稿子等等。为了让大家对于写的内容更加清晰,每次下通知的时候,都尽可能把细化的内容要求写进去,比如时间、主题、内容、字数等等,通过一段时间的锻炼,总体水平已经有所提高。下一步计划再进行一些专业写作知识的培训。

#### 大胆突破“说”这个技能

记得我跟张书记聊天时曾说过,我就是不太会说,这方面能力比较差,结果第一次阅读与分享张书记就点名让我上去说,我知道这是书记有意识的要给我锻炼的机会,我是既紧张又感激,回去准备了一稿,反复思考觉得不行,又写了二稿,虽然说得不好,但还是把意思表达清楚了,当天看到年轻的同事们思维敏捷的在上面侃侃而谈,第一个感触就是后生可畏,我打心底里为他们高兴,为四建公司的年轻人感到骄傲。

#### 紧紧抓住“做”这个关键

求真务实、扎实工作是国际分公司的一贯作风,今年我们党支部除了完成规定动作以外,还开展了一些特色活动,如在全体党员及领导干部中深入开展“六不让”活动。内容为:不让工作在我手上延误、不让事情在我这里断线、不让规定在我这里违反、不让差错在我身上发生、不让工作质量在我手里降低、不让职工在我面前受到冷落。另外在全体党员中开展“结对子”活动。今年“七一”党的生日,党支部组织全体党员和入党积极分子开展了主题党日系列活动,开展了2017年“共产党员献爱心”捐款活动;为二季度员工召开集体生日会,发放生日奖品;请公司党委书记讲“增强使命感,提升学习力,践行合格党员”的主题党课;参观平津战役纪念馆,重温入党誓词活动,参观了馆内“榜样的力量——‘两学一做’学习教育专题展览”,学习了雷锋、焦裕禄、钱学森、王进喜、史来贺等党员的先进事迹,接受了一次“两学一做”的生动教育;进行了主题为“我把歌儿献给党”红歌比赛活动,展示了国际积极进取,昂扬向上的精神风貌。

## 让沟通更有效 让学习变主动 让习惯成自然

物业分公司团支部书记 孙婷

为期半年的“四会”专项培训会转瞬即逝,第一堂马建立老师的课还记忆犹新。会学、会说、会写、会做带给我的不仅仅是课堂上的体会,还有在团支部工作中极大的帮助。提升学习力,有效的沟通,良好的习惯让我在工作中更加的得心应手,游刃有余;多读书、读好书、读经典之作则让我在工作之余可以减轻压力,舒缓情绪,从而更加积极高效的投身到工作之中。

#### 让沟通更有效

庆泽书记在“四会”培训第二讲开始之前带着大家做了一个互动小游戏——握手。握手是沟通的第一步,也是良好沟通的先决条件。而沟通是我们每天每时每刻都在做的事情,并没有人太多的关注它,但它却起着至关重要的作用。看似简单的说话、聊天不仅仅起始于想不想,而是会不会,所以“学会沟通”是基本工作要求之一,继而才能做好“平行沟通”、“向上沟通”和“向下沟通”。对于团支部书记来说,“有效沟通”是开展工作的起点,首先,保证沟通信息的准确性,学会倾听;其次,能够了解到广大团员青年的优点和长处,从而有针对性的部署工作;再次,能够及时了解大家的心理状态和工作压力,从而进行有针对性的指导和舒缓;最后,能够提高大家的工作积极性及忠诚度,增加团支部的凝聚力。

#### 让学习变主动

学习不一定会痛苦,但一定会辛苦。但是,提升学习力可以更快的融入到“90后”的“圈子里”,学习新知识可以丰富开展活动的形式,让团员青年自愿、主动地参与到活动中去。现在的活动形式过于单一,活动主题过于单调,出去就是跋山涉水,参观展览;不出去就是座谈交流,心得感受。这种以交作业应付老师的工作心态已经不能满足现代年轻人的现状了,如何可以把单一活动作为系列活动,用大家更加喜闻乐见的形式,是目前基层团支部需要迫切解决的问题。

作为推动企业技术进步、提高管理创新,增加经济效益的重要举措,也是引导青年加强知识储备、投身创新实践,岗位建功立业的重要途径,青年创新创效活动的开展已经不再是一句口号,这就需要作为团支书的我们要以“学”为前提,培养个人的创新意识和能力,继而影响到广大青年,在活动中学习,在学习中提升,为企业的未来注入自己的力量。

#### 让习惯成自然

无论是学习、读书或是沟通,都不是一时兴起的事,也不是头脑一热的事,要循序渐进的进行,要培养良好的工作、学习、生活习惯。在团支部的工作中,倾听、问候都是要贯穿工作始终的,倾听的不仅仅是工作的压力,还可以是生活的琐事,我们要做的是广大团员青年的“垃圾桶”,进入到他们的“朋友圈”,而不仅仅是工作的传达者和布置者,更加不是居高临下的收费者。同样,在团支部内,鼓励大家一起学习、一起读书、一起进步,就像是准备各种考试前一起努力一样,营造出一种良好的氛围,大家你追我赶,相互监督,相互鼓励。



文/梁文静

“什么是中国共产党人的初心，怎样保持和传承这种初心？”这是每名共产党员应该思考并熟知的问题。

2015年7月1日，习近平总书记在给国测一大队老党员老党员的来信中，首次提到了“不忘初心，方得始终”；2015年12月11日，习近平总书记在全国党校工作会议上的讲话中指出：“我们干事业不能忘本忘祖、忘记初心。”；2016年7月1日，在庆祝中国共产党成立95周年大会上的讲话：一切向前走，都不能忘记走过的路；走得再远、走到再光辉的未来，也不能忘记走过的过去，不能忘记为什么出发。面向未来，面对挑战，全党同志一定要不忘初心、继续前进；2017年10月18日，习近平总书记在十九大开幕会上强调，中国共产党人的初心和使命就是为中国人民谋幸福，为中华民族谋复兴。

习近平总书记的报告高瞻远瞩、举旗定向，大气磅礴、引领时代，是中国共产党不忘初心、担当使命、继续前进的政治宣言。聆听十九大开幕式，使人激动、令人振奋！

立国兴国“初心”不能忘，而作为一名基层普通共产党员，我的“初心”就是要踏实做人，认真做事，勤奋学习，努力创新，把入党的初心融入日常，见于行动。

我清晰地记得，自己是在大学期间向党组织递交的入党申请书，递交入党申请书的那一刻，便在心底里埋下了一个信念——无论党组织能否发展我为共产党员、无论党组织何时发展我为共产党员，我都要向身边的党员同志学习，将“爱党、护党、为党”的热情转化为努力学习的持续动力。终于，2012年5月19日，我成为了一名真正的共产党员。

### 青春絮语 Youth Whispers

## 在四建 让我感受到团队的力量

文/王家岳

“现在宣布，最佳投手的获得者是来自公司机关队的，王家岳”，当工会刘婷副主席，把这个奖杯颁给我的时候，我还没有从刚刚结束的比赛中缓劲儿过来，从她手上接过奖杯那一刻，仿佛时间空间倒流回到了刚开始，回到了开幕式，回到了第一场比赛。

我叫王家岳，是今年从部队退伍的大学生士兵，有幸加入了北京建工四建法律合约部这个大家庭，更有幸的赶上了公司每三年一届的职工篮球联赛，上次机关队止步四强，这次我们定的目标就是冲出四强，走的更远，然而喊破嗓子不如甩开膀子，只有撸起袖子加油干才能完成自己制定的既定目标，公司机关队的队员组成，上到领导下到员工都能积极的参与进来，有的队员年龄已经很大了，仍然能参加训练，就拿我们机关财务部于江部长来说吧，虽然他在队里的年纪已经算比较大了，但是训练起来的那股劲儿真的让我们这些小伙子自愧不如，当大家练累了坐在场下休息的时候，他依旧在场上加练投篮。有一次他给我发微信说，家岳你把球借给我练一练吧，我想利用中午休息时间去西罗园的外场练投篮。当时我真的特别感动，他利用自己中午休息的时间，把单位的荣誉，球队的荣誉放在了第一位，这种精神是值得我们这些刚迈入新单位的年轻人去学习的。另外，我们法律合约部李亚非副部长了，虽然这个系列比赛他只上了一场但是他所起到的作用是十分关键的，那就是担任教练员这项看似轻松不费体力，但实际上比场上球员还要辛苦的工作，因为教练员要聚焦到全场的比赛中，并且随时随地的安排战术和替换队员，这个需要一个心理承受力极强的人才能担任，亚非部长就在球队中担任了这个角色，每场比赛的热身，还有去跟裁判理论，战术的安排，何时叫暂停，都是他一个人在忙碌，即使喊破了嗓子还在坚持，时时刻刻关心着球队。

也就是因为有了他们无论是赛前或是比赛期间，大家对本次活动都抱有极高的热情。为了在比赛中发挥更好的水平，在开赛之前队员们切磋交流；每一场的分析，每一场的战术安排，大家都能很好的贯彻执行，组织有序。最后通过大家的不懈与努力打进了决赛。

这次篮球比赛，我们意料之中的是大家的积极参与性较高，赛前的准备比较精心。通过比赛我们看到大家为了四建机关的集体荣誉而不顾惜个人的苦与累。比赛中团结向上，勇于拼搏的精神激励着每一位人包括场下的观众。虽然在比赛中队员们实力有差距，但在比赛中，大家能够端正态度，把胜败看得并不重要，关键是大家参与比赛，展示自己的风采。全体队员都尽心尽力，虽然在决赛中没能赢得比赛，但是我们虽败犹荣，毕竟大家的付出也同样得到了场下观众的喝彩与助威，同样赢

离开校园，步入工作岗位，我渐渐体会到，坚守入党初心，坚守平凡的岗位能使人保持一种积极平和的心态。自来到四建公司通州两站一街项目部担任文职工作近两年来，我能深深感受到建筑人的那种淳朴和善良。我感恩这里的每一位领导、每一位同事。项目部党支部自2016年3月17日起全面启动“两学一做”专题学习教育工作以来，不断开展主题党日活动、支部书记讲党课、党风廉政教育……通过数次专题学习，我对党的认识和情感也越来越深。

习近平总书记在十九大报告中提出，要坚定文化自信，推动社会主义文化繁荣兴盛。习近平总书记说，没有高度的文化自信，没有文化的繁荣兴盛，就没有中华民族伟大复兴。要坚持中国特色社会主义文化发展道路，激发全民族文化创新创造活力，建设社会主义文化强国。

作为一名“建工人”，我深知“路漫漫其修远兮，吾将上下而求索。”我有义务从自身做起，用中华民族的灿烂文化不断武装自己，升华自己。组织行为学理论认为，一个人的能力会遇到发展的瓶颈期，但知识和技能却是可以不断积累和提高了。因此，找到一个可供自身发展的良好平台之外，最重要的还是要靠自身的不懈努力。通过对十九大报告的学习和领会，我认为，作为一名项目文职人员，就是要立足本岗，兢兢业业踏实工作。把十九大精神贯彻落实到具体工作中去，不忘初心、砥砺前行，要以身边的优秀共产党员、优秀党务工作者为榜样，以更加坚定的理想信念、务实的行动举措、奋发有为的精神状态投入到工作中去，在平凡的工作岗位上做出新贡献。

得了掌声。虽然没有取得胜利，但是双方队员良好的球风、精湛的技术展现了四建职工的风采，每个队员都是一名合格的文明使者，传播着积极向上、永不言输的拼搏精神，值得学习。

与此同时，公司领导及各基层单位都十分重视本次篮球活动。工会综合考虑篮球场场地与环境因素，为确保活动的正常进行，工会积极联系亦庄体育馆安排场地。采购篮球服、药品等比赛用品，为后期机关队员提供了充分的后勤保障，是我们球队能够进入到决赛重要条件，比赛时间也精心选择，基本安排在工作之余，没有影响正常办公与生产。

本次比赛采取循环积分与交叉淘汰两种赛制相结合，与单纯淘汰赛相比较，更加合理，相对增加了比赛场次，确保每队均有两场比赛，充分调动起了所有参赛球队的积极性，给广大的观众与员工带了更多的精彩比赛。为确保本次比赛公平、公正，工会为此邀请专业裁判进行全程执裁，请专业人员全程计分，让各球队在一个更加良好的比赛环境中进行，比赛结果更加精确，广大队员和观众都充分的认可了比赛结果，本次比赛的成功举办也使我公司大型文体活动的开展踏上了一个新的高度。

这次活动的举行进一步加强各项目部分及分公司的相互沟通与交流，凝聚团队精神，提升了执行力和凝聚力，推进公司各项工作的顺利开展。许多员工纷纷表示，通过组织篮球赛不仅锻炼了大家的身体，丰富了文化生活，而且还为大家提供了一方展现自我、锻炼自我的平台，积极地营造了阳光、活泼、向上的文化氛围，提高了团队之间的合作意识，使大家在紧张的工作之余放松心情。可以说，本次篮球赛的顺利举行，使四建员工在运动中得到了交流沟通，展现了工作外的另一番风采，同时也培养了大家的集体荣誉感，增进了部门间友谊，展示了四建团结、奋进、勇于拼搏的精神风貌，我作为一个新入职的员工感受到了四建这个大家庭的温暖，我想把在篮球场上的拼搏精神带到工作之中，发扬积极进取、顽强拼搏的精神，立足本职工作，踏踏实实一步一个脚印的为公司做出自己的贡献。



### 文学漫笔 Literary Essays

## 致父母

文/赵小娟

小时候，你们是我眼中的天地  
是无所不能的存在  
好似所有我的求而不得  
都只是你们的举手之劳

年少时，你们是我眼中的大树  
是最坚实的依靠  
好像无论遇到什么困难  
都可以找你们来解决

成年后，你们是我的避风港  
是最温暖的存在  
好像无论受了多少委屈  
都可以找你们要安慰

而现在，我渐渐成了你们的依赖  
学着去撑起家庭  
让自己强大到可以被你们信任  
为你们提供支撑

这就是这世上最美的事  
在我已长大的时候  
你们还未曾变老  
在我有能力报答的时刻  
你们仍然健康

## 贺“和田市北京医院 荣获鲁班奖”

文/老崔

八千里路云和月，  
北京和田心相连；  
黄沙百战穿金甲，  
六载援疆真情满。  
抛家舍业不畏难，  
和田美女我无缘；  
四建援疆功勋著，  
大漠风沙筑鲁班。  
国优金奖创一流，  
建工援疆不收官；  
不忘初心中国梦，  
继往开来又一年。

## 家是什么？

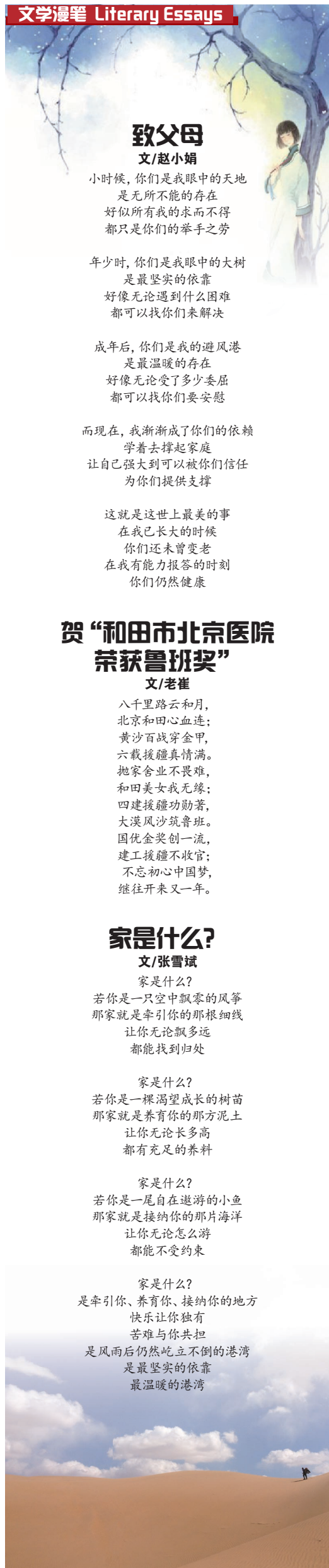
文/张雪斌

家是什么？  
若你是一只空中飘零的风筝  
那家就是牵引你的那根细线  
让你无论飘多远  
都能找到归处

家是什么？  
若你是一棵渴望成长的树苗  
那家就是养育你的那方泥土  
让你无论长多高  
都有充足的养料

家是什么？  
若你是一尾自在遨游的小鱼  
那家就是接纳你的那片海洋  
让你无论怎么游  
都能不受约束

家是什么？  
是牵引你、养育你、接纳你的地方  
快乐让你独有  
苦难与你共担  
是风雨后仍然屹立不倒的港湾  
是最坚实的依靠  
最温暖的港湾





2017年11月29日  
星期三  
第11期 总第169期

北京建工四建  
联系方式: sjxc123456@126.com

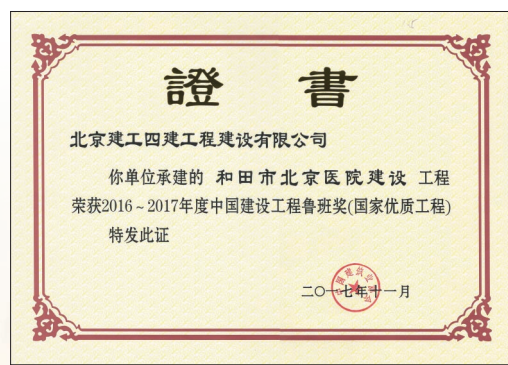
# 喜报

## 热烈庆祝北京市对口 援疆工程首获“鲁班奖”

和田市北京医院建设工程荣获2016-2017年度中国建设工程鲁班奖,成为最靓丽的“北京援建名片”,是南疆规模最大,标准最高的三级甲等医院,该工程建筑面积52676.69平方米,是集门急诊、手术、住院于一体的绿色、人文、信息化的现代医疗建筑,含病床六百余张,洁净手术室12间,洁净度高达百级,具有世界级先进水平。2011年9月,北京建工四建主动请缨参加援疆建设,六年来陆续承担了20项和田援建项目,工程总建筑面积40万平方米,目前已有18余项完美交竣,其中荣获中国建设工程鲁班奖1项、国家优质工程奖1项、中国安装之星奖1项、自治区建筑安全文明工地5项、北京市长城杯7项、自治区优质工程奖天山杯3项。(详见10-12版)



# 和田市北京医院工程获“鲁班” 北京建工援疆品牌再创“辉煌”



### 关山重重隔万里，北京和田心相连；

### 黄沙百战穿金甲，北京援疆显真情；

### 筑梦南疆创鲁班，工匠精神贯始终！



## 沁园春·北京建工援疆

北京建工，南疆远拓，英雄聚首。  
望苍茫大地，谁主沉浮，  
援疆将士，铁军争流。  
建楼育人，工于品质，六载援建岁月稠。  
为工匠，论建德立业，敦占鳌头？  
建工四建不辱使命，  
筑广厦辉煌展雄谋。  
昔皮山农场，长城封侯；  
墨玉中学，喜获国优。  
文化中心，和田医院，北京援建创一流。  
中国梦，数国企担当，振兴神州！

## 北京市对口援疆工程首获“鲁班奖”

本报讯(记者 付其明)在2017年11月6日中国建筑业协会纪念鲁班奖创立30周年暨2016—2017年度创精品工程经验交流会上，北京建工集团捧回6尊鲁班金奖“小金人”，截至目前，北京建工集团30年来共荣获68项中国建设工程鲁班奖。孙振泉在颁奖大会上接受北京电视台采访时表示：在党的十九大报告中，习总书记代表党中央提出了“我国社会主义主要矛盾已经转化为人民日益增长的美好生活需要和不平衡不充分的发展之间的矛盾”，这对我们下一步完成援疆任务和开展工程建设提出了新的要求，正所谓“精品工程引领行业发展，精品工程满足美好生活”，我们不仅要建在发达地区承建高端工程，也要听党指挥支援落后地区建设，这次荣获鲁班奖的和田市北京医院建设工程就是我们四建公司援疆6年来承接的20项援疆工程中的一棵“沙漠胡杨”，也是我们年在施面积400万平方米工程的一个经典，所以把每项工程都建设成精品才是我们的发展之路，这就需要一道工序接着一道工序持续改进，一个工程接着一个工程提升品质，一定把创“鲁班奖”作为企业锤炼内功、积淀精品文化、攀登质量高峰的不懈追求，把工匠精神落实在一砖一瓦，既要做到“万里援疆塑精品”，更要落实“工程建设创一流”，从而为老百姓留下最踏实的建筑，实现为北京国企争光、为北京建造添彩！

和田市北京医院建设工程争创鲁班奖，是北京市委领导和新疆自治区领导的殷殷嘱托。2013年10月26日—27日北京市委副书记、市长王安顺率队的北京市政府工作组到北京市对口支援的和田地区进行考察，王安顺市长指出和田市北京医院建设工程是当地人民群众最基本、最紧要的民生工程，希望北京建工集团发扬敢打硬仗、能打硬仗，不怕苦、不怕累，争创一流的精神，把和田市北京医院建设工程建成北京市援疆的标志性工程、一流的品质工程，使和田人民能够真正享受到援疆项目带来的实惠。2014年9月12日，时任中共中央政治局委员、新疆维吾尔自治区党委书记张春贤陪同，在考察和田市北京医院建设工程时，郭金龙和张春贤指出“对口支援新疆和田是党中央赋予北京的重

大政治任务，一定要把和田市北京医院建成‘样板工程、民心工程、民族工程、团结工程’，在使用性能、人文关怀等方面都与本地区特点相结合，在和田乃至全疆都属于一流工程，北京市援疆最优质的工程，最亮丽的工程，将来在新疆大放异彩！”

和田市北京医院建设工程建筑面积52676.69平方米，工程设计简约大气，汲取了首都特色的“北京灰”与大漠的“沙漠黄”，将两地文化巧妙融合，寓意北京和田手相连。该院集门诊、手术、住院于一体的绿色、人文、信息化的现代医疗建筑，含病床六百余张，洁净手术室12间，洁净度高达百级，具有世界级先进水平。

由于该工程地处塔克拉玛干沙漠南端，干燥、强蒸发、大温差，全年扬尘天气多达300余天，以及复杂特殊的人文环境，极其匮乏的施工资源，语言和习俗巨大差异，给施工造成很大难度。

为此，北京建工四建公司选派曾经夺得鲁班奖的新海航大厦项目管理团队负责和田市北京医院建设工程，同时启动“筑梦南疆”精品之路，确定争创“鲁班奖”的目标，还在2013年选派技术骨干到和田市北京医院工程现场支持，劳务队伍选择了最佳劳务合作伙伴——江苏盐城城市兴隆劳务有限公司，施工现场一线工人始终保持在300人以上，高峰期达到350人。在施工中，四建援疆将士把争创“鲁班工程鲁班奖”的梦想化为脚踏实地的行动，坚持“首善”标准，在确保工程进度的同时，严把质量关，项目部从上到下，层层签订责任书，要求质量员每次施工完成一段就检验一段，评定一段，并且每周召开一次监理会，每半月召开一次生产例会，按需召开技术质量相关的专题会，以“追求卓越、持续改进、塑造精品”北京建工品质做好每一项工作和每一个细节。

北京市援疆和田前指领导在工程建设期间给予了重点关注、强力支持和严格监管，时任前指总指挥王成国、工程部长凌振军专门召开各参建单位参加的创鲁班奖专题会议。

北京建工集团领导更是高度关注和和田市北京医院的工程建设及创优，刘志国、戴彬彬、焦玉锁、刘涛、兰慧宾等集团领导先后赴新疆和田市北京医院

施工现场检查指导工作，慰问援疆将士，提出明确创优要求及部署。特别是集团总工程师冯跃多次到该工程指导工作，并邀请北京市工程质量协会的专家实地为工程创优把脉，集团技术质量部部长刘爱玲亲自为项目部管理人员创优授课。

据了解，项目部为争创鲁班奖编制各项制度30余项，方案90余个。特别是，坚持样板引路、精工细作，其中，740根CFG桩，一类桩97.5%，无三、四类桩，混凝土结构截面尺寸准确、内坚外美，达到清水效果；屋面坡度正确，排水通畅，无渗漏。排布精细，代表首都特色的“天坛”图案拼贴浑然天成；外檐线条流畅，石材幕墙排版错落有致、颜色和谐自然，与真实漆衔接合理；室内装修做法简洁朴素，细节处理精细美观；无障碍设施、防护设施齐全完备，节点处理精确美观，医护对讲、医疗管线运行稳定，各类标识规范、双语指示清晰，满足使用功能、体现人文关怀；设备机房综合布局，排水组织有序，各类管线、排列整齐、安装顺直；智能系统信息通畅、控制精确，12部电梯运行平稳、平层准确。

据悉，该工程推广应用了建筑业十项新技术10大项34小项，创新技术5项，通过北京市建筑业新技术应用示范工程验收，获国家专利2项，同时该工程从设计到施工贯彻“绿色”理念，应用绿色节能技术20余项，工程获新疆“天山奖”，北京长城杯双金杯、北京市优秀安装工程、新疆安全文明工地、全国QC一等奖等多项荣誉，达到北京市优秀工程设计水平。

如今，走在和田，到处都是“北京印记”，一个个当地急需的民生项目相继投入使用，其中和田市北京医院建设工程是最美丽的“北京援建名片”，该工程不仅是一座集门诊、医疗技术、住院病房、培训教学、办公等功能为一体的综合性大型医院，也是南疆规模最大、标准最高的三级甲等医院。据了解，该工程投入使用以来，医疗服务辐射南疆三地州24县市48万平方公里，彻底改变了南疆缺乏优质医疗资源的状况，极大提高了各族群众就医环境，为维护民族团结做出突出贡献，体现了首都建设者“科学援疆、全面援疆、真情援疆”情怀，成为北京援疆建设项目的标杆。

## 工程质量情况及质量特色

工程共包含10个分部、42个子分部，各项检查100%合格。共设有21个沉降观测点，经第三方定期多次观测，沉降已稳定。主楼采用CFG桩地基处理，筏板基础。740根CFG桩，桩身完整，一类桩占97.5%，无三、四类桩；地基承载力满足要求。地下防水等级一级，三道设防，抗渗混凝土外贴两层3厚SBS弹性体改性沥青防水卷材防水，使用至今无渗漏。工程应用12种规格，2940吨钢筋，11万个直螺纹接头，经复试合格率100%。

混凝土结构施工克服当地干燥、高热、强蒸的气候特点，表面无裂缝，内坚外美，成型尺寸准确，梁柱节点清晰、阴阳角顺直，结构实体检测全部合格。历经4级以上地震考验13次，特别是15年7月4日皮山6.5级强震，震源10km、余震600多次，结构安全可靠。

屋面坡度正确，排水通畅，至今无渗漏。屋面砖排布精细，代表首都特色的“天坛”图案拼贴浑然天成。设备排列成行成线，细节精美。

外檐线条流畅，石材幕墙采用层层递进的模数设计，板块排列规律，外立面浑然一体。外墙大角挺拔顺直，玻璃幕墙、石材幕墙、干挂保温装饰一体板安装牢固，打胶光滑、饱满顺直，幕墙凹性试验合格，外墙真石漆涂料颜色均匀、分格合理，与石材幕墙交相辉映。

室内装饰朴素大方，细部处理考究细腻。墙面涂料颜色均匀、棱角方正；海吉布墙面，粘贴平整，色泽一致；干挂石材安装牢固，拼接严密。硅酸钙板、矿棉吸音板、石膏板、铝板吊顶板面平整、接缝顺直，机电

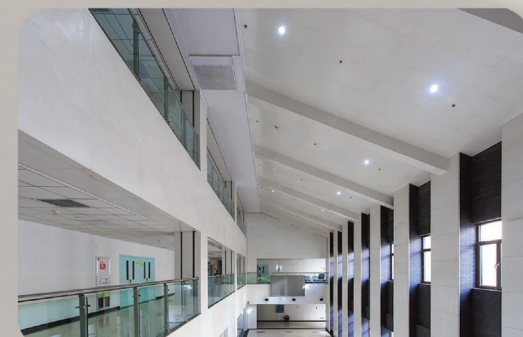
末端分中对称，定位准确。大堂石材地面纹路清晰，缝隙均匀、顺直；玻化砖排布合理，铺贴牢固，表面平整，无色差、无打磨。塑胶地面平整贴合、脚感舒适。设备机房地坪漆用色巧妙，分色清晰；地下车库自流平地面平整光亮，无开裂。

洁净手术室采用“中央清洁型”布局，洁净度检测符合要求。卫生间墙地砖对缝，洁具分中对称，面砖镶贴牢固、平整，阴阳角方正，局部套割精细，防水无渗漏。楼梯间地砖铺贴平整，无空鼓，踏步均匀一致，墙面阴阳角顺直，不锈钢栏杆安装牢固，实用美观。

设备机房利用BIM技术综合布局，排水组织有序。设备安装稳固、减振有效，限位措施合理、可靠。各类管线排列有序，安装顺直。电缆桥架排布规则，电缆敷设整齐，固定牢固。配电箱柜标高一致，接线可靠，漏电开关动作准确。避雷及等电位联接可靠，节点美观细致。消防设施齐全，标识醒目，响应迅速。管道、线槽穿楼板墙体封堵严密，装饰简洁。

智能系统信息通畅、控制精确；电梯运行平稳、平层准确。无障碍设施、防护设施齐全完备，医护对讲，医疗管线运行稳定，各类标识规范、双语指示清晰，彰显人文关怀。

工程资料共三百八十三册，编目清晰、完整有效。工程的建成，彻底改变了南疆缺乏优质医疗资源的状况，快速提升了当地医疗水平，改善了就医环境，为南疆医疗事业跨越式发展和维护民族团结起到巨大推动作用，和田各族人民非常满意。



## 工程获奖与综合效益

通过科学管理，精心施工，工程实现了在安全、质量、功能、工期和成本五统一，在国内同行业同类型工程中处于领先水平。

工程达到北京市优秀工程设计水平，并荣获新疆“天山奖”，北京长城杯双金杯、新疆安全文明工地、全国QC一等奖等多项荣誉。

工程竣工验收投入使用至今，结构安全稳定可靠，

无使用功能缺陷，各种设施、设备运行正常。施工期间未发生拖欠民工工资和分包工程款情况，未发生任何质量和安全事故。

和田市北京医院建设工程是我们向党和两地政府上交的一份合格答卷，承载了党和国家对南疆地区的殷切关怀，是献给和田各族人民的一座优秀建筑、一份厚礼，是京和人民心连心的见证。

## 和田市北京医院的获奖“自述”

——申报“中国建设工程鲁班奖”PPT解说词(节选)



在2017年11月6日中国建筑业协会纪念鲁班奖创立30周年暨2016—2017年度创精品工程经验交流会上,“我”取得了中国建筑界最高荣誉“中国建设工程鲁班奖”。

## 自“我”介绍

**工程概况:**和田市北京医院是北京市对口支援新疆建设和发展的重点民生项目,是南疆地区首例具有国际先进水平的三级甲等医院,集医疗、教学、办公为一体,设施先进、功能齐全。

工程位于新疆维吾尔自治区和田地区和田市,是北京市对口援建和田地区单体规模最大,投资额度最高的一项工程,服务辐射南疆三地州48.22万平方公里24个县市约650万人口。在改善当地医疗资源,维护民族团结,贯彻落实“科学援疆,全面援疆,真情援疆”等方面意义深远。

工程由北京对口支援和经济建设领导小组和田地区指挥部投资建设,北京北咨工程项目管理咨询有限公司建设管理,悉地(北京)国际建筑设计顾问有限公司设计,北京建工京精大房工程建设监理公司监理,北京建工四建工程建设有限公司总承包施工。

2012年6月25日开工,2015年7月15日竣工并投入使用。

工程总建筑面积52676.69平方米。地下1层,主楼地上15层,高度60.45米;裙房地上4层,高度18.75米;主体结构形式为框架剪力墙结构。

机电设备安装工程由给排水、通风空调、建筑电气、智能建筑、电梯5个分部系统组成。

地下一层为各类机房和地下车库;地上1至4层为医疗区,设有门诊、急诊、手术部等;5至15层为住院部,共设有临床和医技科室20余个,病房213间,病床600余张,百级洁净手术室12间,新增MRI,中型高压氧舱等各类大型医疗设备。

**工程特点难点:**1、人文环境复杂特殊,工程建设形势严峻。和田地区处于新疆最南端,安全形势严峻、社情复杂;以使用维吾尔族语言及文字为主,汉族人的比例不到1%,交流存在巨大障碍;民族风俗、饮食习惯的差异,为生活工作带来的困扰,均为实现工程管理目标提出了很大的挑战。



2、施工资源匮乏,工程进度管控要求高。当地物资匮乏、交通运输周期长,同时特有民族节日繁多,穿插于整个施工过程。期间物资供应和设备运转均处于停滞状态,需要合理进行施工部署,避免对工程进度造成影响。

3、自然环境恶劣,工程质量控制难度大。全年扬沙天气

多达300余天,遮天蔽日的沙尘暴对混凝土、外檐涂料施工质量控制造成不利影响。

4、医院功能齐备,设施配套先进,各专业同步交叉作业配合工序多。院区齐备的使用功能致使工程装饰做法多样,机电设备安装复杂,净化、屏蔽等特殊性强,不同专业施工在同一时期不同区域内展开,合理组织施工难度大。

5、医疗街15米斜顶结构和装修施工难度大。医疗街作为工程亮点区域,15米高倾斜顶板结构施工复杂,10多种工艺做法对装修施工水平要求高。

6、百级层流洁净手术室对装饰施工和设备安装提出更高要求。医院手术室洁净度达百级,室内环境要求清新、洁净、舒适,墙面四角、天花板、洁净系统、新风机工艺复杂。



7、装修做法简单,工艺操作水平要求高。外檐装饰、室内装修简洁朴素,均采用国产普通材料,粗粮细作,整体美观大方,细部细腻。

**工程质量管理:**工程开工伊始即确立了“鲁班奖”的质量目标,本着“传承民族友谊,塑造时代精品”的精神,坚持首善标准,树立全员精品意识。针对工程特点、难点,结合区域特点,分解目标,精心策划,编制方案及技术交底90余个,完善管理制度30余项。以全面管理为核心,坚持样板引路,精细化管理,精准施工,一次创优,以过程精品确保整体精品。

**新技术应用及创新情况:**推广应用了建筑业十项新技术中10大项34子项,北京市建设领域百项重点推广项目24项。自主创新昼夜大温差、风沙大环境下混凝土裂缝控制等5项创新技术。形成预埋线管保护件、隔声木地板专利2项。攻克全部技术难题,通过北京市建筑业新技术应用示范工程验收。

**节能环保和绿色施工:**工程从设计到施工的各个环节都体现了“绿色节能”的理念。应用节能环保措施及材料20余项,效果显著。

充分考虑绿色施工和降低成本要求,施工总平面分阶段动态布置,(通风)管道工厂化制作,减少现场用地。因地制宜设置“开心农场”,既提高了场地绿化率又丰富了业余生活。断桥隔热铝合金窗,粘贴式外墙外保温隔热系统,阻隔外部冷空气的入侵并减少建筑内部热量的流失,确保了外维护体系高效的热工性能;采用高效率、低能耗的冷水机组、热泵机组、空调箱、风机、水泵等空调、通风设备,并采用直接数字式集中监测空调控制系统,从而达到节能的目的。

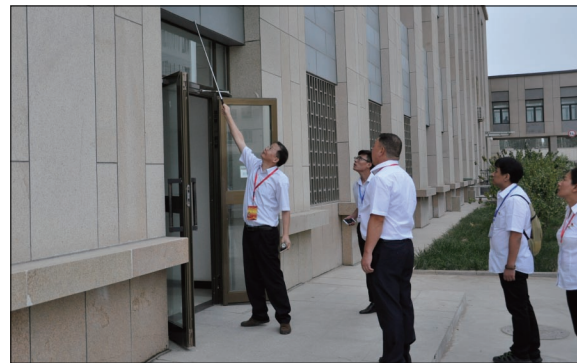
生活给水加压水泵采用微机恒压变频调速泵组,不设屋顶生活水箱,防止水质二次污染,减少能源消耗。采用世

界最先进的RO过滤膜净水工艺的直饮水系统,为患者提供优质的饮用水。采用速分生物污水处理技术,污水处理效果好,无污泥、无异味、管理维护简单,运行费用低。

## 最权威的专家为“我”的“健康”打分

8月14日至15日,由北京建工四建工程建设有限公司承建的和田市北京医院建设工程正式接受鲁班奖复查,复查专家组一行4人在组长杨煜的带领下,参照鲁班奖工程评审标准,对和田市北京医院工程进行了全面、细致的检查,新疆维吾尔自治区建筑业协会副秘书长袁银芝、中国建筑业协会联络员安静、北京建工集团总经理樊军、总工程师冯跃、技术质量部部长刘爱玲、副部长阴吉英以及四建公司董事长总经理孙振泉、总工程师张莉莉、副总工程师吴余等全程陪同复查工作。

复查专家组组长杨煜对此次鲁班奖复查工作具体安排以及复查内容进行了简要介绍,他指出,根据鲁班奖复查要求,本次复查主要针对工程的土建施工、设备安装、装饰装修、工程资料等六项内容进行复查,除此之外,还会考察项目在科技创新、绿色施工、综合管理等方面的工作,重点是发掘工程在技术质量方面的突出亮点,优中选优,同时提出相关指导意见,以便更好地提升工程质量。随后,专家组观看了和田市北京医院的汇报短片,并从土建、电气、设备安装等不同角度对汇报短片中提到的相关内容进行点评,工程的设计、监理、质检以及和田市北京医院使用单位分别与专家组成员进行沟通,协助专家们进一步了解工程在施工期间的细节情况。首次会结束后,专家组一行4人赶赴和田市北京医院,实地检



查。专家组到达现场后,立即带领四组人员分别前往不同楼层实地检验,检查过程十分细致,专家们会亲自用卷尺测量,遇到不能直接观看的细节部位,还登梯、拆卸检查等等,在检查的同时,四位专家还从各自专业角度出发,对工程的亮点给予肯定,对部分细节问题直接现场提出改进意见。迎检成员对专家提出的意见及时拍照记录,以备整改提升。15日上午,和田市北京医院建设工程的详细文件资料被分批装箱,抬到了专家组面前,结合对文件资料的细致检查,专家组成员总结了和田市北京医院工程的检查意见。

15日下午,和田市北京医院鲁班奖复查末次会召开,经过一天半的工程实物复查和文件资料复查,专家们在会上从土建、电气、设备三个角度对检查结果进行反馈,对和田市北京医院工程给予充分肯定和客观评价,指出了和田市北京医院工程外观大气、内部装修精致、科技应用广泛、设备安装规范等亮点,同时也对所发现的细节问题进行点评指导,四建公司参会人员进行了详细的记录。专家组组长杨煜结合各位专家反馈的意见进行了简要总结,他指出“和田市北京医院作为北京援疆的重点工程,具有重要的政治意义,北京建工克服环境恶劣、施工资源匮乏等重重困难,为和田地区人民交出了满意答卷,这一点非常值得肯定。另外,在不到2年的时间里医院能够达到3万5千余例的就诊量,有力证明了医院



的投入使用在和田当地发挥了非常重要的作用。在此次检查中,专家们所发现的问题,希望各参建单位积极落实整改,保证尽善尽美。”

经历了各项评选复查工作,最终取得了中国建筑界的最高荣誉——中国建设工程鲁班奖。

# 新时代 新征程 新高度

——热烈庆祝国瑞·西安金融中心工程封顶

11月29日, 350米超高层国瑞·西安金融中心项目举行封顶仪式, 预示着由北京建工集团负责施工的350米国瑞·西安金融中心工程顺利完成结构施工。这座集金融办公、文化科技、商务休闲等功能于一体的超高层摩天建筑, 在国策战略重地“一带一路”桥头堡的西安, 历时两年之久, 最终冲破城市天际线, 傲然挺立在高新区CBD中心锦业路上, 气势磅礴, 成为最耀眼的存在。 (详转14-15版)



# 四建公司“西北第一高楼”结构封顶

新时代 新征程 新高度



国瑞·西安金融中心封顶仪式

本报讯(特邀记者冯仙惠 记者 王君 通讯员 赵小娟)导语:11月29日上午,国瑞·西安金融中心主体结构封顶仪式盛大举行...



国瑞·西安金融中心作为集团首个300米以上超高层,存在施工现场狭小、结构超高、钢结构总量大、管理难度大等难点...

在基础施工阶段,最具挑战性、最让项目部头疼的是施工桩长达80余米的抗压桩。据西安本地的抗压桩施工劳务队长介绍:“80米长的桩我们也是第一次干,这算是陕西省目前施工最长的桩了。”

为确保地基的稳定性,抗压桩均采用反循环钻孔灌注施工工艺。总共3000平方米左右的抗压桩施工场地,刚好够5台反循环钻机一字排开进行施工...

“超高层施工,前期策划非常重要”,身为国瑞·西安金融中心的项目副经理,马骏开门见山地对记者提到:“前期需要把施工中的各个环节都要想好,进场之后,现场如何施工决定了整个超高层施工的快慢和各方面的社会影响。”

## 高空桁架转换 让高层“落地生根”



大,在焊接方面,项目部技术人员提前做了焊接工艺评定报告,针对不同板厚进行技术交底,焊接采用对称焊接、分段层焊的方法...

构,顶层为钢框架结构,塔楼与裙楼之间设有一座连桥。项目自2015年入场施工以来,克服施工场地狭小、结构超高、钢结构总量大、高空焊接、专业多、分包多、大型复杂超高层建筑的施工总承包管理难度大等诸多难点...

## 超前策划 筑牢超高层地基

操作中,混凝土的最高温控制在63度,达到了理想的效果。在混凝土浇筑过程中,项目部采用直径50公分溜管、地泵、塔吊大容量灰斗三种方式相结合,充分发挥溜管输送快、地泵浇筑范围广、塔吊吊灰斗灵活的优势...



项目部积极与总包沟通配合,确保吊装及时进行。钢结构需要独立的工作面,安装完一单元后方可进行钢筋绑扎,避免造成钢结构安装降效。

核心筒施工从六十九层起,所有钢柱通过暗梁连接,钢梁多,焊接量大,钢板厚,且剪力墙内设有斜支撑,核心筒柱留有外框结构桁架牛腿。工程焊接量大,焊接变形多。在焊接过程中,项目部严格执行三检制度:自检、交接检、专检...

国瑞·西安金融中心工程工期短,质量要求高,为达到指定目标,在核心筒施工前,通过BIM技术辅助,项目部合理策划钢结构分节、制定动臂塔吊爬升计划,选择先进混凝土浇筑设备,结合结构特点设计爬模体系,研究混凝土预期强度、优化劳务配置,使各项科技、组织管理措施并驾齐驱,做到工程效益最大化...

超高层地上结构的垂直运输体系,同样是项目部前期策划的重要一环,也是需要克服的难题之一。垂直运输体系,包括塔吊、电梯、超高层泵送砼及浇筑等等,均需多次研究确定。就拿塔吊来讲,由于国瑞·西安金融中心采用爬模及爬架施工技术,因此核心筒与外框结构需要错层施工...

随着工作的不断深入开展,项目部逐步摸索出了党建助力超高层建设的经验:一中心、两覆盖、三教育、四提升。即:一中心,党建工作以生产经营为中心;两覆盖,党建覆盖所有重点管理工作,党建覆盖所有重点部门;三教育,重视所有党员教育;重视重要岗位人员教育;重视青年职工教育;四提升,提升所有人员政治意识,大局意识,核心意识,看齐意识。

国瑞·西安金融中心的承建,对于项目部的每一个人而言都是一项全新的挑战。第一次面对超高层总承包管理,项目部不等不靠,赢在执行,早在入场之初,就组织各部门业务骨干前往全国各地超高层进行学习观摩,提前进行组织筹划,针对工程重点难点,多方寻求资源,力争将问题消化在筹备中。进场之后,项目部根据实际施工情况调整工作安排,派遣项目管理人员到陕西建工等12家施工单位进行参观,做到学其所长。在工程建设中,所有党员坚持重心下移,力量下沉,冲在施工管理一线,充分发挥出基层党组织的战斗堡垒作用和党员的先锋模范作用。项目部在张进红党员攻坚突击队的基础上,建立了科技

结语:北京市劳动模范张进红团队以“敢打必胜”的铁军作风用两年时间在六朝古都西安创造了“百丈高楼平地起”的壮举,这必将成为“一带一路”桥头堡的经典之作,为西安通往国际舞台演绎出璀璨的城市之光;新时代、新征程、新高度,这也必将成为北京建工四建超高层施工的崭新名片,为我们打造具有国际竞争力的新型企业集团抒写出辉煌篇章。

## 组合支撑架 实现精准定位

在钢结构施工中,地脚锚栓的预埋是钢结构施工的一大关键,其埋设精度将直接影响到上部钢构件安装的垂直精度和方正度。刚进场施工,项目部就遇到了地脚锚栓施工这个大难题。该工程塔楼地脚螺栓数量高达1500套,其密集性、规格大且安装标高不一致,给项目部施工带来了巨大的难度。

## 精细测量 搭设核心筒“骨骼”

高空作业的安全防护。项目部做到周周有例会,重要节点要做特殊安全交底,重要部位有专人旁站,使每个人都始终绷紧安全这根弦。2017年7月,该工程通过了住建部全国工程质量安全提升行动督查组的检查,被省住建厅通报表扬,直接授予“省级文明工地”,直接进入“长安杯”复查,从而树立了集团超高层施工领域的标杆。

项目部还成立了以项目总工程师汪潇驹为首的专项技术小组,经过与集团科技部、各方专家的多次探讨,最终确定了28项科研课题。目前已完成超大体积底板砼浇筑、钢板砼剪力墙防裂、钢构V型柱吊装等大部分课题,正在进行各项成果总结,有效地解决了工程建设过程中的技术难题,确保了工程质量一次成优。已取得专利10项,陕西省工法1项,完成科技研究成果鉴定1项,成功立项全国建筑业绿色施工示范工程、住建部绿色施工科技示范工程。

此外,项目部还自主研发的矩形和圆形两种大型混凝土布料吊斗,容量均为10立方米,符合常规混凝土罐车一次全车卸料的快速施工理念,能够在塔吊的辅助下以泵送相同的速度进行混凝土浇筑,降低超高层泵送时发生堵管而出现混凝土冷缝

## 国内最快 确保如期封顶



## 党建发力 推进施工建设

创优、生产安全、后勤保障三个党员先锋队。以王平为代表的生产岗位管理人员,针对工期紧张的重大阻碍,牵头组织项目部各部门出实招、解难题,根据工程建设需要,组织开展劳动竞赛,仅用不到3个月时间完成了四万多平米地下四层的车库裙房结构和主楼超大体积砼底板浇筑。以汪潇驹为代表的技术岗位人员,致力于发挥技术创新创效作用,通过技术方案的优化,节约有效工期,降本增效。以李化明、李小鑫为代表的安全生产质量岗位人员,现场严格落实集团安全防护标准化,提前识别出工程7大类安全风险源,针对每一项风险源制定相应防范措施,建立项目部质量保证体系,实行样板引路,严防死守,为项目建设保驾护航。

马铁山在封顶仪式上代表北京建工集团讲话并对项目部下一步工作突出要求:“在装修阶段要尽心竭力履行总承包管理职能,强化五种意识,确保五个到位,真正做到敢抓敢管,在后续施工中目标坚定,咬定青山不放松,一定要尽善尽美,把350米超高层建设成为西北地标建筑中的经典,取得工程建设

效控制混凝土裂缝产生的实验。“我们根据钢板剪力墙的内部应力应变进行了研究,先从理论上分析混凝土产生裂缝的本质原因,从本质原因上去解决问题。之后在搅拌站模仿工程实体做了三道模拟墙,比例为1:1,然后开始进行混凝土的配置,最终实验结果比较理想,从根本上解决了裂缝的问题。”项目总工程师汪潇驹对记者提到,钢板砼剪力墙产生裂缝,在超高层施工中,属于通病,之所以能够根本解决问题,关键在于此次试验采用的是1:1模型的实体试验,并非小规模、小模型的试验,用他的话来讲,就是“采用最方便、最快捷、最经济实惠的方法,从本质上解决问题。”

## 精细测量 搭设核心筒“骨骼”

的风险。



结构)。为此,项目部综合考虑各项因素之后,决定在施工中使用两台LH800-63型内爬式动臂塔以满足现场吊重需求。这种型号的塔机起重量大,最大吊重达63吨,能完全满足现场吊重需求;同时该型号塔机安装总高度大,达到57米,能更好的满足现场需求;特别是垂直起降速度快,理论最大速度130米每分钟,这对保障施工进度非常有价值。另外,项目部制定了合理的塔吊使用计划,施工现场增加塔吊驾驶员人数,确保塔吊24小时工作,以满足现场钢构件、土建及水电施工物资调运。同时,提前制定塔吊爬升计划,确保塔吊、钢结构、爬模不发生互相掣肘现象。项目部根据实际情况,及时调整塔吊爬升时间,确保塔吊爬升时上层待施工作业面钢构件已完成安装,以便土建具备继续施工条件。换“手”如换“刀”,两台动臂塔投入工作之后,对现场整体施工起到了巨大的促进作用,核心筒达到3天一层,进入快速施工阶段。“在排除各种天气因素之外,一个月能够达到9层左右,创造了国内施工的最快速度。”北京市劳动模范、集团授权新疆区域分公司经理、党总支书记张进红表示。



的全胜。”

# 筑梦“西北新高度”

## ——国瑞·西安金融中心的建设历程



国瑞·西安金融中心结构封顶

高度：  
350米

2017年11月29日



**2017年11月29日上午**, 国瑞·西安金融中心工程封顶仪式隆重举行, 现场主楼挂满了祝福条幅, 一派热闹吉祥气象。集团公司副总经理马铁山、国瑞置业有限公司董事局主席张章笋分别致辞。四建公司党委书记、董事长孙振泉, 副总经理邓文海, 以及业主、监理、设计等相关单位领导参加了此次封顶仪式, 共同见证这一历史性的时刻。



270米



300米



330米

高度：330米

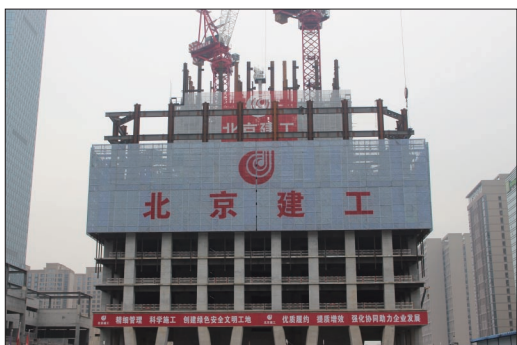
2017年7-10月

**2017年10月21日**上午10时许, 载着浇筑国瑞·西安金融中心核心筒75层顶板混凝土的罐车缓缓驶入项目部大门, 这一幕也拉开了350米超高层核心筒封顶的序幕。

**2017年8月1日**, 在纪念建军90周年之际, 国瑞·西安金融中心工程向八一献礼, 主楼核心筒完成66层浇筑, 建设高度突破300米, 西北新地标直冲天际。

**2017年7月20日**, 北京建工国瑞·西安金融中心工程接受了住建部全国工程质量安全提升行动督查组的现场督察, 结果优秀, 被陕西省住建厅发文表扬, 直接授予“省级文明工地”。

**2017年7月12日**, 正在建设中的“西北新地标”工程——国瑞·西安金融中心迎来“一飞冲天”新突破, 建设高度到达274.5米, 跃升为“西北第一高楼”。



工程整体突破200米



高度：200米

2017年4月

**2017年4月27日**, 国瑞·西安金融中心核心筒施工正式到达44层, 建设高度达到202.9米, 正式标志着该工程顺利突破200米, 这也是继2016年11月核心筒建设高度突破100米之后, 项目部实现的又一重要节点目标。这座集金融办公、文化科技、商务休闲等多项工程于一体的超高层摩天建筑, 在国策战略重地“一带一路”桥头堡的西安, 正在以傲然之姿拔地而起。

**2016年11月中旬**, 项目主体核心筒建设高度突破100米, 国瑞·西安金融中心项目正式跻身超高层摩天大楼之列, 直冲云霄, 国瑞·西安金融中心项目工程施工团队经历酷暑、不畏寒冬、克服诸多困难, 优化各工序的无缝衔接, 合理增加施工人员和设备投入, 施工速度达到了5天一层。



塔吊转换; 工程整体突破100米



高度：100米

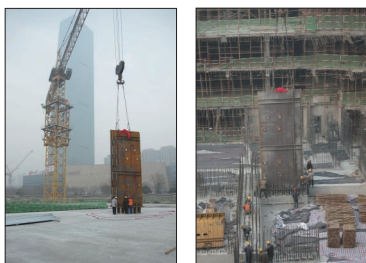
2016年11月

**2016年10月**, 被誉为“西北第一高”的国瑞·西安金融中心工程完成了爬模的安装, 主楼建设到达核心筒12层, 外框7层, 代表着又完成了工程建设中的一个重要节点, 距离达到350米的最终目标又近了一步。

**2016年7月17日**, 第一台动臂塔完成安装工作, 并验收投入使用。自7月18日始, 对平臂塔S1200M64进行拆卸, 历时4天完成。之后在完成主楼5层工期节点之后, 于8月10日开始安装另一台动臂塔, 直到8月25日完成安装并验收投入使用, 之后自8月26日开始平臂塔D1250-80的拆卸, 历时5天完成所有拆卸工作。至此, 整个塔吊转换工作顺利完成。



钢结构开始吊装; 全面冲出正负零



高度：0米

2016年5月

**2016年5月13日**, 随着最后一方混凝土浇筑完毕, 被誉为“西北新地标”的国瑞·西安金融中心顺利冲出正负零, 首战告捷, 按期实现节点目标。据了解, 工程进展到此, 共完成工程桩867根, 支搭模板11.5万平方米, 加工绑扎钢筋1.1万吨, 浇筑混凝土6万方, 钢构安装4000吨, 铺贴防水3.04万平方米, 基坑回填1.8万立方米。

**2016年1月21日**上午十点首块钢板墙构件, 在爆竹声中缓缓起吊就位。



地下基础施工



高度：<0

2016年前

**2016年1月**, 业主单位、监理单位、合作单位与项目部周边其他单位近百人见证了项目部的开年大戏——国瑞·西安金融中心工程塔楼筏板基础1.9万方混凝土浇筑任务拉开帷幕。

**2016年前**进行基坑内施工

