



有料 有趣 有价值
扫描二维码
关注北京建工官方微信

探索金融与实体经济联合发展创新

集团与北京信托战略合作设立200亿产业基金

本报讯(记者戴晓红 祖戈)11月16日,集团与北京国际信托有限公司在建工大厦6层报告厅举行了战略合作协议签署暨产业基金设立仪式。这是建工集团和北京信托积极落实京津冀协同发展的国家战略的具体举措,更是对深化国有企业改革的进一步实践,标志着两个市属国企互利共赢、共谋发展翻开了崭新的一页。北京信托董事长李民吉,总经理周瑞明,副总经理魏钢、辛宇晖、何晓峰,集团公司党委书记、董事长戴彬,总经理樊军,副总经理石萌、兰慧宾、常永春等出席。仪式上,周瑞明和樊军共同签约,李民吉和戴彬共同为北京建工信信基金管理有限公司的成立揭牌。

魏钢介绍了建工信基础设施产业发展基金情况,产业基金的设立将尽最大努力,为北京建工集团市场开拓过程中的项目提供资金支持,同时帮助北京建工集团实现表外化融资,优化资产结构,控制资产负债率,发挥杠杆效应的优势,加大北京建工集团的市场核心竞争力。

李民吉在致辞中表示,两家公司通过联合设立产业投资基金的方式开展深度合作,这既是一项金融与实体经济联合发展创新的有效探索,又是两家公司在企业经营模式创新上的又一重要里程碑。北京信



徐亮/摄

托将以此次签约仪式为契机,用发展的眼光和战略思维,进一步密切与北京建工集团的战略合作关系,积极维护好、发展好双方长远利益。他希望,双方通力合作,不忘初心、砥砺前行,实现互利共赢、共同发展。

戴彬在致辞中表示,作为改革开放后最早设立的信托公司,北京信托多年来始终站在行业发展的最前沿,树立了广泛认可的公司品牌形象,展现了专业精湛的金融服务水平。建工信基础设施产业发展基金是北京建工参与设立的首个基金,集团将珍惜这一合作机会,学习北京信托先进的经营管理理念、成熟的商业运行模式,带动经营管理决策水平的提升,促进北京建工集团向高端迈进。并将利用国家倡导推广PPP经营模式的契机,大胆引进优秀成熟的战略投资者,吸引社会资本参与国家基础设施建设,提高融资比例,降低融资成本,为企业发展提供雄厚的资金支持。

根据签订的战略合作协议,北京信托将全力支持集团在京津冀及全国战略布局和大规模投融资计划,而产业基金募集到位和投入使用将助力推动资本与主业、投入与新兴产业的有效融合,有效提升集团在基础设施建设领域的竞争力,并撬动国内特别是京津冀区域基础设施建设领域的广阔市场。

集团公司召开城市副中心工程项目协调调度会

吹响结构封顶战役冲锋号

本报讯(记者李长晓 通讯员张卉楠 宋作伟)11月15日上午,集团公司在城市副中心工程A2项目部召开“北京城市副中心工程项目协调调度会”。集团公司党委书记、董事长戴彬,总经理樊军作出重要指示;集团公司纪委书记刘海,副总经理马铁山、兰慧宾出席,集团公司总工程师、副中心工程指挥部总指挥冯跃主持。集团相关部室负责人、总承包部、六建、机械、安装、新材、装饰等相关单位主要领导、集团城市副中心工程指挥部负责人及A2、B3项目班子成员,各劳务分包单位代表参加了会议。

会上,冯跃传达了市领导关于北京城市副中心工程建设的最新指示精神,强调把握城市副中心的历史定位,城市副中心工程担负着服务首都人民、优化首都职能的重要任务,是党中央京津冀协同发展战略的重要组成部分,是千年大计、国家大事,一定要具备领先世界的目光、采用世界一流的技术,建设成为彪炳史册的精品工程。

A2项目经理李连党、总工程师朱文键,分别就项目实施中存在的矛盾问题,下一步工作计划及措施安排进行了细致认真的汇报,针对

年底结构封顶的目标,他们表态,坚决打赢封顶战役,确保实现按期封顶,捍卫北京建工荣誉。

冯跃对指挥部和项目部的前一阶段工作进行了总结点评,指出了具体问题,提出了要责、权、利相匹配调动积极性,要强化主动作为,主动出击创造条件、发扬铁军“缺氧不缺斗志”的精神,团结一致,科学管理的改进措施和工作要求。

总承包部经理原波作表态发言,坚决服从集团公司的领导,讲政治、顾大局、听指挥,以高度的责任感和使命感,集总承包部之力,调集精兵强将,配置优势资源,发扬传统,决战决胜,确保安全、优质、按期实现主体结构封顶。

樊军强调城市副中心工程政治性强,工期紧、质量要求高,事关大局,确定的目标不管困难多大都要坚决完成。他要求:一是各级管理人员必须靠前指挥、重心下移;二是措施要细化,人物等资源要要素,定出资源需求计划上报集团;三要充分吸取教训,严格要求,严格管理,确保安全和质量。樊军勉励大家振奋精神,牢固树立机遇意识、荣誉意识,不找理由、没有借口,没有退路,坚决完成市委市政府交给我们的建设任务。

戴彬在讲话中首先传达了市委十一届十一次全会有关城市副中心建设的指示精神,强调城市副中心建设要进一步加强组织领导和统筹协调,加快推进行政办公区建设,保工期、保安全、保质量,确保按时实现既定目标,发挥示范标杆作用,回应社会关切。戴彬要求:一是全体参战人员要进一步提高对城市副中心建设的政治认识,要主动参与工程建设的责任感荣誉感,积极主动投身工程建设,创造经得起历史检验的建筑精品。

二是明确目标,坚决打好年底主体结构封顶的战役。要牢牢抓住有限的时间和空间,做好劳动力和冬施技术的准备;现场所有管理力量必须渗透到作业面上,安全人员要做好旁站监督,保证安全施工,规范施工,要科学管理有效控制生产成本,坚决打好一场硬仗。三是做好统筹协调,总承包部要承担起主体责任;现场指挥部做好服务、监督、控制工作,及时向集团汇报进展;集团各个系统要主动对接,提供保障;总承包部与六建要资源共享,加强协同合作,按期实现封顶目标。

会上,指挥部还进行了“保质量、保安全、保供应、保封顶、保尊严”挑战式授旗。A2、B3项目部及分包单位负责人接旗,表示坚决打赢封顶战役。

范惠珠到境外项目调研指导工作

本报讯(通讯员李潇)近日,北京市国资委监事会主席范惠珠、专职监事黄爱蓓、李肇池、赵航、张光宇一行,在集团公司副总经理常永春陪同下赴毛里求斯、英国两个子公司调研指导工作。

范惠珠一行先后视察了两个子公司已竣和在施项目,并对子公司和项目员工表示慰问。在分别听取了两个子公司在当地市场开拓、党建和思想政治工作情况汇报后,范惠珠对集团境外业务发展情况给予充分肯定,对长期坚守在境外一线员工的敬业奉献精神表示赞赏。范惠珠强调,子公司要力争做到“四个满意”,即让驻地国满意、让当地人民满意、让股东满意、让子公司员工满意。并就继续开展好境外工程业务强调五点意见:一是有大国企业讲政治、重安全的意识。要树立国家意识、民族意识,奋发有为,为祖国争光。二是要团结合作,开拓创新,主动作为,深入总结经验,防范风险,提高市场持续经营能力。三是要讲战略,求发展,围绕战略主业做精、做深、做细,突出优势和主业,树立建工品牌形象,促进国有资产保值增值。四是要以人为本,要以员工队伍为本,注重人才队伍建设,用人才成就事业,以事业造就人才,通过项目实施锻炼一批合格人才。五是加强协调与

沟通,建立境内外沟通机制,协调解决项目建设中存在的问题,确保项目建设有序推进。

常永春对市国资委监事会在集团境外工程项目上给予的关心和指导帮助表示感谢,勉励集团境外项目员工艰苦创业,勇于开拓,并对集团境外子公司提出具体要求:一是进一步落实“走出去”战略,境外业务要为国家对外战略和国家利益服务,境外全体人员要将国家意识内化于心,外化于行,增强责任感与使命感,为祖国赢得荣誉。二是进一步规范管理,要充分利用现代化手段,提高项目协调能力和管理水平,要继续推进精细化管理,提高项目创利和创效水平。三是要建立长效保障机制,要加强与当地政府和大型企业的合作,抱团取暖,提高后续经营能力,有效规避和化解风险。四是要在项目实施过程中培养人才。要强化人才培养的观念,建立激励机制,充分调动广大员工的积极性。

期间,常永春受邀参加英国米德伍德洛克项目一期启动仪式。出席该仪式的有索尔福德市市长Paul Dennett,索尔福德市议会议长Jim Taylor,斯嘉博集团主席Kevin McCabe以及开发商和设计单位的主要领导。项目一期建造571套公寓,约4.3万平方米,预计合同金额约8500万英镑。

集团中标亚投行总部土护降工程

业主方组织召开土护降工程见面会

本报讯(记者张炳栋)日前,集团公司成功中标亚洲基础设施投资银行总部项目土护降工程。11月14日,亚投行总部项目业主方——北京新奥集团组织召开设计、勘察、施工、监理单位见面会。北京新奥集团总经理郭再斌,集团总工程师冯跃及相关部室、总承包部负责人参加见面会。

见面会上,业主方首先介绍了项目总体规划情况;设计、勘察、施工、监理单位分别汇报了工作计划与安排。总承包部相关负责人代表施工总承包方介绍了整体施工部署。

郭再斌表示,感谢北京建工集团多年来与北京新奥集团的精诚合作,高度赞扬北京建工是一支能打硬仗、善打胜仗的铁军团队。希望设计、勘察、施工、监理等单位团结协作,精益求精,力保工程质量、进度、安全和环保施工。

樊军在发言中表示,亚投行总部永久办公场所项目土护降工程建设具有里程碑意义,北京建工集团能够参与到工程建设中非常荣幸。樊军代表集团承诺:在土护降工程建设中,一是坚决按照业主对工程的整体部署和工期要求,举集团之力,高度重视,科学组织,精心施工,打出水平和亮点,为后续工程建设全力创造条件、奠定坚实基础;二是始终坚持严格履行各项承诺,组建强有力的项目管理团队,认真负责,精益求精,配强资源,齐心协力,高质量地完成建设任务;三是将以“五加二、白加黑”的拼搏精神,以精益求精的“工匠精神”,以“特别能吃苦、特别能战斗、特别能奉献”的铁军精神,把项目管理做深、做实、做细、做好;四是瞄准国际一流标准,以一流的管理、一流的技术、一流的服务,

安全、优质、按期完成工程建设任务,将工程倾力打造成为体现国际先进水平的北京新地标;五是不负业主方及社会各界的信任和重托,与设计、监理等单位精诚团结、密切合作,坚决贯彻亚投行奉行的精干、廉洁、绿色的核心理念要求,为亚投行百年发展奠定坚实基础。

亚投行总部项目是直接服务国家战略的国内重点项目,又是体现亚洲影响力的洲际工程,更是服务促进全球经济发展的国际关注工程。项目建设地点位于朝阳区奥林匹克公园中心区B27-2地块,用地面积约61000平方米,总建筑面积约388000平方米。据悉,项目计划2016年11月20日开工建设,2019年7月竣工验收。总承包部中标的土护降工程中标价9500万元,包括拆除工程、土方工程、基坑支护工程、降水排水工程,土方开挖量为92万立方米,工期62天。

安全、优质、按期完成工程建设任务,将工程倾力打造成为体现国际先进水平的北京新地标;五是不负业主方及社会各界的信任和重托,与设计、监理等单位精诚团结、密切合作,坚决贯彻亚投行奉行的精干、廉洁、绿色的核心理念要求,为亚投行百年发展奠定坚实基础。

亚投行总部项目是直接服务国家战略的国内重点项目,又是体现亚洲影响力的洲际工程,更是服务促进全球经济发展的国际关注工程。项目建设地点位于朝阳区奥林匹克公园中心区B27-2地块,用地面积约61000平方米,总建筑面积约388000平方米。据悉,项目计划2016年11月20日开工建设,2019年7月竣工验收。总承包部中标的土护降工程中标价9500万元,包括拆除工程、土方工程、基坑支护工程、降水排水工程,土方开挖量为92万立方米,工期62天。

会上,指挥部还进行了“保质量、保安全、保供应、保封顶、保尊严”挑战式授旗。A2、B3项目部及分包单位负责人接旗,表示坚决打赢封顶战役。

贵州草海生态保护和综合治理项目落地 建工修复公司中标一期建设服务项目

本报讯(记者张流芳)近日,建工修复公司中标贵州草海湿地保护工程一期建设服务项目,项目投资约为9944万元。

该项目是2015年建工修复公司与草海自然保护区管委会签订的《贵州草海生态保护和综合治理项目的战略合作协议》落地项目。一期建设内容是草海湿地保护的前期标志性工程和示范性工程,项目建设将有利于恢复草海的自我调节能力,维护草海湿地的各项生态功能。

草海位于贵州西部威宁自治县境内,与洱海、滇池同为我国三大高原淡水湖,也是贵州省内最大的天然湖泊,国家级自然保护区。由于人口、环境压力影响,近年来草海不可避免的面水质恶化、生态破坏的威胁。为了进一步保护

这个典型的高原湿地生态系统,国家发改委自2014年起正式启动对草海保护的支持,并由贵州省发改委组织编制了《贵州草海高原喀斯特湖泊生态保护与综合治理规划(2015-2030年)》,估算总投资超过100亿元。

2015年草海自然保护区管委会与建工修复公司签订了贵州草海生态保护和综合治理项目战略合作协议。根据协议,建工修复公司与草海管委会将按照“先急后缓,先易后难,先显后潜”的综合治理思路,共同推进草海生态环境保护和综合治理。第一期工程主要包括入湖口湿地恢复工程3处,面积509600平方米;建设环草海湖生态隔离带3.5公里;人工清除空心莲子草1500亩以及草海湿地生态系统地位研究站1座。

集团聘请29名廉政监督员上岗

本报讯(通讯员王牧轩)11月11日,为落实集团党风廉政建设工作会议精神,健全党风廉政建设监督体系,进一步推进集团公司改进工作作风、密切联系群众,提高集团党风廉政建设工作的群众满意度,集团公司纪委召开了集团廉政监督员聘请会,从集团25家单位聘请29名廉政监督员上岗。

据悉,集团廉政监督员上岗后,将对集团公司开展党风廉政建设提出意见和建议;对各二级单位履行党委主体责任、纪委监督责任和班子成员“一岗双责”情况进行监督;反映、转递群众的检举、控告,了解、反映各二级单位党风廉政建设工作开展情况;参与集团公司开展的专项监督检查、效能监察等工作。

会上,参会人员研读了《北京建工集团廉政监督员工作管理办法》并对廉政监督员工作的开展进行了座谈交流。集团纪检监察部向廉政监督员介绍了纪检监察工作情况,并对廉政监督员下一步开展工作提出了四点要求:一是要

充分认识责任和义务。要把廉政监督工作落到实处,对于发现的突出问题要敢于说真话报实情,敢于同各种不正之风和消极腐败现象作斗争;积极为党风廉政建设提出有价值的意见建议,承担起组织赋予的重担,不辜负群众的期望。二是要创新工作方式,拓宽监督深度。从全集团不同系统、不同专业的员工中筛选出来的廉政监督员,有着丰富的工作经验和广泛的群众基础,要各展所长,要发挥出各自岗位优势,多角度、深层次的开展廉政监督工作。三是要强化自身建设,严于律己。一方面要“清正廉洁,为人正直”,加强自我约束;另一方面要加强学习,提高业务本领,还要学习掌握党风廉政建设有关文件,发挥好廉政监督员的作用。四是要真抓实干,注重实效。要切实履行监督工作落到实处,正确行使监督权力,履行监督义务,对群众反映强烈的热点、难点和苗头性问题要及时掌握。每年至少一次向集团纪检监察部汇报工作,对于长期不履行职务的廉政监督员,将根据有关规定将其解聘。

提高法律意识 增强防范风险能力

北京建工大讲堂专题讲授《担保法》

本报讯(通讯员耿朝辉)11月11日,2016年第四期北京建工大讲堂在建工大厦六层报告厅开讲,专题讲授《担保法》。集团公司总经理樊军,党委副书记、工会主席焦玉锁,副总经理兰慧宾、常永春出席,副总经理、总法律顾问石萌主持。集团公司总经理助理、三大总监、副三大总师、各室正副部长,各单位董事长、总经理、财务负责人、总法律顾问等130余人参加了学习。各二级公司、区域分公司还设立了视频分会场。

近些年,集团及部分下属单位由于对担保的法律法规认识不足及审批程序上把关不严格,对外担保引发了一些重大案件,对企业的持续健康发展造成了不良影响。集团公司以提高相关人员的法律意识,增强风险防范能力,学好

法、守好法、用好法为目标,组织举办此次《担保法》专题报告会。报告会由北京德恒律师事务所合伙人、大要案中心秘书长陈特律师授课。陈特律师结合典型案例,对担保的基本定义、各担保方式的特点、保证责任等诸多方面进行了讲解,对企业在对外担保的法律风险进行了解读。

在报告会总结中,石萌就担保相关工作指出:一要进一步增强国有企业担保的风险意识。谨慎选择担保对象,完善并严格执行企业担保制度,更应该树立风险防范意识,做出科学和具有前瞻性的担保决策。二要进一步增强严控担保事项的责任意识。必须认真学习相关文件和规定,以身作则,为企业负责、为员工负责、为自己负责。对新颁布的集团公司《金融业务担保管

理办法》,全集团都要坚定不移地执行,不能有触碰底线的侥幸心理,各级领导要负起责任,从思想和行动上保证办法的落实并执行到位。三要进一步增强掌握化解担保风险的方法和技能。各单位主要领导要密切配合工作,整合本单位的资产,激发内生动力,逐步减少融资规模和担保规模,尽快形成良性循环。四要进一步加强法制思维。要严格审批对外担保事项,对于不得不担保的事项,要确保担保手段,措施有效,到位,可实现。一旦出现问题,要坚决使用法律武器捍卫企业的权益。企业对外担保等重大决策时,各单位要听取总法律顾问、法务人员意见。各单位要确保法律事务机构全程参与,严控法律风险,防止国有资产流失,确保国有资产保值增值。