BCEG
2017年2月24日
第6期
总第1144期
内部资料
免费交流
电话 63928846

北京建工
BEIJING JIANGONG
北京建工集团《北京建工》编辑部 准印证号：京内资准字1998–L0156

有料 有趣 有价值
扫描二维码
关注北京建工官方微信

习近平到北京考察工作

对北京新机场 北京城市副中心行政办公区建设提出殷切期望

本报综合 殷切的期望，巨大的鼓舞。2月23日至24日，中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平在中共中央政治局常委、国务院副总理张高丽，北京市委书记郭金龙、市长蔡奇陪同下，到北京市考察工作，视察了集团参建的北京新机场、北京城市副中心行政办公区工程。集团公司党委书记、董事长戴彬彬，总经理樊军，副总经理常永春和部分干部职工代表参加了相关活动。集团上下倍感温暖，也受到极大鼓舞和鞭策。

在考察了新机场安置房建设情况后，习近平来到新机场工程指挥部观看视频短片，察看新机场模型，了解新机场功能定位和建设规划，听取机场综合交通体系和京津冀交通一体化情况汇报，并来到工地平台察看建设现场。

习近平同集团建设者代表亲切握手，鼓励大家再接再厉，“这么大、这么复杂的工程，现场井井有条而且迄今为止零事故，很不容易、很辛苦，要精益求精、善始善终。”习近平强调，新机场是首都的重大标志性工程，是国家发展一个新的动力源，必须全力打造精品工程、样板工程、平安工程、廉洁工程。每个项目、每个工程都要实行最严格的施工管理，确保高标准、高质量。要努力集成世界上最先进的管理技术和经验。

在北京城市副中心行政办公区现场指挥部，习近平察看规划沙盘，观看视频短片。在建设工地，习近平考察建设进度，了解新材料、新技术、新工艺应用情况。习近平指出，站在当前这个时间节点建设北京城市副中心，要有21世纪的眼光。规划、建设、管理都要坚持高起点、高标准、高水平，落实世界眼光、国际标准、中国特色、高点定位的要求。不但要搞好总体规划，还要加强主要功能区块、主要景观、主要建筑物的设计，体现城市精神、展现城市特色、提升城市魅力。

北京新机场和北京城市副中心行政办公区参建干部职工表示，作为首都国企的基层工作者，我们要牢记总书记嘱托，深刻学习领会总书记对北京城市规划建设的部署和要求，在市委、市政府的坚强领导下，以更加奋发向上的精神状态、更加扎实有效的措施办法、更加求真务实的工作作风，一张蓝图绘到底，撸起袖子加油干，全力以赴保安全、保质量、保进度，为首都城市建设作出新的更大贡献，以实际行动迎接党的十九大胜利召开。

人事任免

经市国资委党委同意、市国资委研究决定，王善才同志任集团公司财务总监。

王善才，男，55岁（1962年1月生），汉族，江苏兴化人，1980年11月参加工作，1987年9月入党，中央党校研究生，高级会计师。现任北京建工集团有限责任公司财务总监。曾任中国人民解放军基本建设工程兵第五十五团二十连战士、成本核算员，北京市城市建设工程总公司第一城市建设工程公司三队主管会计，北京市城市建设工程总公司第一城市建设工程公司劳动服务公司财务与劳资室主任、副经理，北京市城市建设工程总公司第一城市建设工程公司多种经营开发部副经理、服务公司副经理，北京城建集团有限责任公司财务金融部商贸财务科科长（正科级），北京城建亚泰建设工程有限公司副总经济师、总经济师，北京城建新隆工程有限责任公司董事、总会计师，北京城建集团有限责任公司稽查办公室主任、审计稽查部部长，北京城建集团有限责任公司副总会计师、审计稽查部部长兼北京城建新城顺城投资开发有限公司监事，北京新奥集团有限公司财务总监。

贯彻落实2017集团工作会精神系列评论（三）

加快转型升级 推动提质增效

本报评论员

已经来临的2017，是“十三五”规划承上启下的关键之年，党的十九大将在这一年召开，一系列在中国举办的重要国际活动和会议也将对磨合中的国际政治经济新格局产生深远的影响。从宏观经济的角度看，经济新常态背景下中国经济长期向好的基本面没有变，新型城镇化建设、“一带一路”、京津冀协同发展、疏解非首都核心功能等国家和北京市战略逐步落地，EPC、PPP项目运作模式渐成主流。这是工程建设行业蕴含大量机遇，产生诸多“新风口”的一年。

已经过去的2016，探寻“新风口”，集团实现了新签合同额首度突破千亿，这是集团通过启动投资引擎、培育新产业，逐步完善“绿色+智慧”全产业链持续发力的一年。

从建安施工一业独大的传统施工企业，到双主业、双培育格局的形成，再到如今以建安施工和房地产开发为主业，不断培育新产业平台，致力打造全产业链“行业一流工程建设与综合服务集团”，为区域或城市提供从顶层设计、智慧运营到开发建造、运营管理的集成服务，集团的厚积薄发为2017的转型升级之路开辟了一个崭新的起点。

然而与此同时，我们还必须清醒地正视2016的一些遗憾，部分二级单位偏高的资产负债率、偏低的ROE同行业先进水平尚有距离。提质增效固然有令人欣喜新成果，但距离广大职工的期望仍有差距。

我们必须牢记，“开弓没有回头箭”，转型升级的变革已经开启，改革中产生的问题，只能在持续深化改革中得到彻底的解决。提质增效是企业生存发展的首要基础和根本要求，更是集团广大职工心之所系，幸福之源。要实现企业进一步的提质增效，唯有以更坚定的决心、更快的速度和更具有针对性的举措推进企业的转型升级。

2017，集团将以更坚定的决心将“顶层设计”和“基层创新”有机结合起来，全方位深化企业改革，着力解决制约企业发展的体制机制障碍，使之更加适应转型升级的要求，激发转型升级的内生动力。

2017，集团将以更快的速度做好新产业的培育和协同，在全产业链一体化框架下协同发展，拓展多元化业务领域，开拓全国市场，在各自业内保持和打造行业领先标杆，让这些集团“最亮眼的名片”成长壮大，成为开路先锋。

2017，集团将用“战区思维”和多产业协同发展的营销大格局打造升级版的“城市战略”；以投资带动、新产业拉动、基础设施建设推动为发力点，在PPP项目的海洋中“寻宝”“探宝”。新的“风口”正在吹过，北京建工早已严阵以待。

广阔的前景在远方，转型升级、提质增效的道路注定不会是一片坦途，但选择了前方，便只顾风雨兼程。直面挑战、迎接机遇，2017，为一个更好的北京建工不懈奋斗。

14.4亿！建工地产摘得上海住宅地块

本报讯（通讯员袁琼）2月21日，建工地产公司经过115轮现场竞价，从7家竞买人中成功突围，以14.4亿元成功竞得上海市金山区金山新城JSC10502单元E22–02住宅地块。

这是上海开年后的第二场土拍，共出让三幅住宅地块。金山新城JSC10502单元E22–02地块占地6.19公顷，地上计容建筑规模12.38万平方米。该地块的现场竞买起始价为12.1369亿元，参与竞买的7家企业中不乏上市央企和上海本地企业。最终，建工地产公司成功竞得该地块，溢价率为18.65%。

该地块距金山区政府约2.5公里，到达上海市中心仅需半小时，交通便利，周边生活配套丰富。按照要求，该地块将在交付后的12个月内开工，36个月内竣工，全装修住宅比例达到30%以上，住宅产业化装配率不低于40%，需配置45%的安置房，达到绿色建筑二星标准。

建工地产公司在北京、上海、山东、江苏等地开发了“建邦”“建工家园”等一系列品牌项目，其中在上海开发的建邦16区住宅项目倍受青睐。此次成功竞买金山新城住宅地块，对于集团大力发展房地产投资开发业务、积极布局上海乃至长三角区域将有十分积极的意义。

集团公司党委召开出席北京市第十二次党代表大会代表选举工作部署会

本报讯（通讯员张瑞双）2月23日下午，集团公司党委召开紧急会部署集团出席市第十二次党代表大会代表选举工作。集团公司出席市第十二次党代表大会选举工作领导小组办公室成员有关部门负责人，各单位党委（党总支）主管副书记、组织部长等80余人参加。

会议传达了市国资委党委有关会议精神，强调了做好出席北京市第十二次党代表大会代表选举工作的重要意义，就做好集团推荐提名工作提出要求。集团各级党组织和广大党员要充分认识做好代表选举工作的重要性，以高度的政治责任感和历史使命感，精心组织好代表选举工作，保证当选代表的政治先进性和党员代表性。

会议介绍了市十二次党代表大会代表的条件、名额分配和构成情况，明确了代表产生的方式、程序和时间安排。集团各级党组织要全面贯彻中央巡视“回头看”整改要求，将全面从严治党要求贯穿全过程，在代表推荐提名和选举的全过程必须坚持严格标准、严格条件、严格程序、严肃纪律。一是要从严把好资格条件关；二是要从严把好人选结构关；三是要从严把好身份认定关；四是要从严把好审查考察关；五是要从严把好选举程序关。

会议要求各级党组织要把代表选举工作摆上重要议事日程，加大宣传力度，高标准、高质量完成代表选举工作，以优异成绩迎接市第十二次党代表大会的胜利召开。

强强联合 优势互补 共同“走出去”

集团与鼎晖投资签署战略合作备忘录

本报讯（通讯员李琛）2月24日，集团公司与鼎晖投资公司在建工大厦举行战略合作签约仪式。集团公司党委书记、董事长戴彬彬，鼎晖投资公司董事长吴尚志分别代表双方签订合作谅解备忘录。集团公司总经理樊军、副总经理常永春出席签约仪式，鼎晖投资公司代表团，集团公司相关部门及二级单位负责人参加。

吴尚志表示，北京建工集团是北京最大的建筑企业之一，也是鼎晖投资重要的合作伙伴，这次双方在美国分支机构的成功合作，共同为收购德克萨斯州奥斯汀市的学生公寓做出贡献，希望以此为契机，共谋产业发展机会，进一步推进双方整体战略合作。戴彬彬表示，北京建工与鼎晖投资在美国已经建立了良好的合作开端，相信通过此次携手项目开发，为双方实现强强联合、优势互补、共同“走出去”，搭建更高层次的投资发展平台，同时对未来双方的战略合作充满期待。

根据该谅解备忘录，集团与鼎晖投资公司建立战略伙伴关系，将在美国进行房地产投资和其他国家开发战略投资合作。2017年，美国房地产项目投资合作规模将达2.5亿美元。

美国奥斯汀河滨走廊学生公寓项目包括62栋公寓楼，846套公寓，总建筑面积为97369平方米，平均入住率达97%。项目价值1.37亿，集团作为项目的联合发起人占股比14%。

鼎晖投资成立于2002年，是中国最大的另类资产管理机构之一，管理的资金规模超1000亿元。

戴彬彬到浙江两项目调研指导工作

要求做好工匠精神和施工工艺传承

本报讯（通讯员艾云忠 郑凯阳）2月16日，集团公司党委书记、董事长戴彬彬到浙江新和成总部大楼、越秀外国语学院图书馆项目检查指导工作。越秀外国语学院指挥长李仲牛，集团公司有关部室、三建公司和区域分公司相关负责人陪同。

越秀外国语学院图书馆项目作为本色和彩色清水混凝土相融合的建筑，运用了大量的新材料、新工艺，开创了国内清水混凝土施工的多项先例。戴彬彬对图书馆建设给予了高度评价并指出，该项目填补了中国清水混凝土工艺的多项技术空白，项目部要认真总结经验，在后续的工程中要加以提炼完善、创新运用。他要求，积极推广彩色清水混凝土施工工艺，同时搞好技术积累创新、施工工艺传承，重视后续人才的培养。下一步将宣传项目负责人李东所展现的工匠精神，支持以该项目部为班底成立清水混凝土工作室。

李仲牛指出，图书馆的建成为越秀外国语学院增添了新的色彩，对建工集团打造的优秀作品表示感谢。希望未来双方能够继续携手合作，为学校的建设增添更多的色彩。

据悉，国内彩色清水混凝土的研究和应用尚处起步阶段，越秀图书馆项目为国内罕见的彩色清水混凝土工程。

集团公司举办第二期项目经理轮训班

本报讯（通讯员张婉）2月13日至17日，集团公司组织开展了第二期项目经理培训。集团公司总经理樊军出席开班动员会并讲话，党委副书记、工会主席焦玉锁出席，动员会由副总经理兰慧宾主持，副总经理常永春出席并进行首堂授课，集团公司相关部门负责人，各二级单位项目经理200余人参加。

樊军在开班动员会现场摸底统计了签订项目管理目标责任书、缴纳保证金、有过兑现奖及上交管理费的项目经理人数。樊军指出，项目管理取得了一些成绩，但对标先进还存在一定差距。围绕“如何当好项目经理”，他提出几点意见：一是要做政治上合格的项目经理；既要能独立抓好项目履约，又要与公司配合做好项目履约；要爱企、护企，维护好企业形象；要加强审计监督，对于发生亏损的项目，项目经理坚决不允许连任。二是责、权、利要清晰，要严格实行任职、签状、抵押“三同时”。三是要有博大的胸怀和远大的追求。四是要树立终身学习的理念。

兰慧宾要求项目经理在集团公司“大客户、大项目、大市场”引领京内、京外、境外三大市场同步发展，实现经营规模与高端市场拓展双提升、新跨越的战略指引下，强化项目管理责任，提升项目管控水平，推动集团实现提质增效。

本次培训共9门课程，并安排组织参观了集团展厅和北京城市副中心行政办公区项目。

人勤春来早 撸起袖子加油干

集团各主要重点工程全面复工

本报讯 一年之计在于春。春节假期过后的第一天就是“立春”，集团各工程陆续组织开展复工相关工作。为此，集团组织召开了2017年第一季度生产例会，集团公司副总经理马铁山出席并要求二级单位高度重视复工工作，立即组织召开专题工作会，加快复工速度。与此同时，由集团公司领导带队，集团公司相关部室对城市副中心行政办公区A2项目和B3项目、北京新机场指廊工程、北京鲜活农产品流通中心工程等重点项目进行了检查、督导，以点带面推动集团节后复工工作开展。据统计，截至日前，集团京内外恢复施工项目279个，返场人数31643人，其中，京内15308人，京外16335人。京内外各主要重点工程均已全面复工。

城市副中心行政办公区A2项目春节期间共有56名管理人员、近400名施工工人坚守工作岗位，保证了项目安全、有序运转。现今的A2项目工地上已经呈现出一片热火朝天的景象，27支劳务队伍1800余人正在进行二次结构、幕墙装饰和防水工程等施工。副中心行政办公区B3项目自春节期间开始进行的肥槽回填土及地下室外墙防水施工总进度已完成80%以上，汽车坡道、楼承板浇筑及剩余防水回填等结构正处于收尾施工阶段。目前项目部的主要施工任务为二次结构砌筑、条板等样板施工，为6月中旬完成二次结构作业不断奋战。

北京新机场指廊工程于2月3日正式复工，项目部积极组织专业技术人员对塔吊、脚手架、模板支撑系统、临时用电等运行情况进行检查，同时快速开展安全教育活动。目前，现场外施队人员达到2000余人，正在进行五个指廊主体结构收尾工作，为3月15日实现主体结构全面封顶全力冲刺。

国建集团北京鲜活农产品流通中心工程外施队人员已到场1620人，3月5日前将达到4500人左右，为4月底完成地下室结构施工、7月底实现主体结构封顶提供保障。北京环球主题公园土方填垫项目已经全面复工，目前主题公园Ⅰ的土方开挖工作已完成，正在进行土方回填作业，其中，已回填级配10.48万立方米、素土2.8万立方米，计划于4月30日完成主题公园A区的土方回填工作。

三建公司宁波绿地中心工程目前进入攻坚阶段，临近宁波地铁2号线的二区2–C土方开挖正紧锣密鼓推进中，六区地下室结构施工热火朝天，五号楼超高层结构稳步爬升。项目部全体参战人员正撸起袖子加油干，力保5月份实现六区、二区2–C冲出正负零。

四建公司国瑞·西安金融中心工程于2月15日召开了全面复工动员大会，160余名外施队工人上了节后安全教育第一课。项目部对复工工作做了详细的安排和部署。截至日前，该工程塔楼核心筒混凝土已浇筑至26层，外框20层，各类施工人员达到300余人，预计5月初实现塔楼总高度达200米。海南海口塔工程于2月13日正式复工，工程东配楼地下结构局部实现封顶，东段地下室底板施工完成，局部出正负零，计划于今年完成主楼结构至地上20层和东西配楼、地下停车场结构施工。

六建集团珠海励骏友谊广场项目部全体员工在节后迅速整装返程，外施队工人已经达到400人左右。该工程于去年底完成主体结构施工，目前商场楼二次结构砌筑已完成50%、外墙装饰完成90%，美食城A、B栋消防工程已完成，正进行铝合金门窗安装作业。

长竹公司国锐广场AB座项目于2月18日正式复工，项目管理人员全部到岗，近500外施队人员已接受完安全教育进入现场作业。当前工程主要为外幕墙、内装修及机电消防施工阶段，其中外幕墙整体单元板块安装完成70%，内装修样板层已施工完成80%，机电消防施工也已大面积开展施工。今年是国锐广场竣工交付验收的一年，项目全体人员为了5月正式供电及6月装修整体验收等节点目标正全力冲刺。

机械公司亚投行土护降工程项目部为顺利完成业主方额外添加的27根试验桩，调配了1台旋挖钻机、1台50吨履带吊、1台70吨履带吊等机械设备进行不间断作业。经过精心组织，项目部于2月21日凌晨5点，圆满完成试验桩施工，得到了业主方的认可。每天晚上6点到次日凌晨5点是土方挖运的时间段，项目部高标准、严要求，保证驶出工地的每一辆土方车都干净整洁、苫盖完好，并及时组织人员对路面进行清扫，保证周边环境的整洁。

装饰集团吴忠市人民医院工程外檐装饰已完成89%，室内装饰已完成90%，医疗二标段已完成89%，深化设计全部完成，剩余工作量主要包括个别部位修补完善、防火门安装等，预计今年6月份实现交付使用。东山公寓精装修工程正在进行木地板基层、壁纸基层和石材的修补，以及安装灯具，下一步将开始铺地板、贴壁纸和安装淋浴房的各种部件。刚中标的北京知识产权法院业务用房扩租装修改造工程正在积极与业主方协调设计方案的出图工作，并进行前期施工准备。

许晓毅 果立强 宋作伟 寇洵 闫伟 刘林萍
张兴博 王君 王荣刚 宋辉 冯仙惠 杨海舰综合报道

本版编辑 / 周芒 E–mail:936630748@qq.com 本报地址：西城区广莲路1号 邮编：100055 总编：李琼 副总编：张晓磊 印刷：北京日报印务有限责任公司