

精益求精筑精品 扎根澳门树品牌

六建集团澳门分公司励宫酒店建设纪实

近日,由六建集团澳门分公司承建的励宫酒店举行了揭牌开业仪式,澳门特别行政区政府行政长官崔世安及全国政协委员、励建创建有限公司主席周锦辉等各界人士参加了揭牌仪式。励宫酒店成为继恐龙馆、励宫酒店之后六建集团在澳门的又一经典力作,同时也为北京建工扎根澳门市场奠定了坚实基础。

励宫酒店位于澳门特别行政区外港新填海区海岸渔人码头,为钢框架结构,是以地中海高贵、奢华的娱乐城市蒙地卡罗为设计灵感,结合古典与现代的优雅风格,集住宿、美食、休闲、娱乐、购物于一身的五星级豪华型酒店。

事前分析定方案

作为渔人码头的一部分,励宫酒店的施工属于临海作业,施工场地狭小,加之多专业交叉作业和澳门工人人数限制等众多因素给工程带来了空前的施工难题。为保证施工节点如期完成施工任务,项目部根据分析材料进场及工序安排问题,合理制定了施工安排计划顺序、道路施工、吊车行走路线等工作。考虑到施工区域及施工主体均受制约,项目部技术员根据业主基座承载力的要求进行施工荷载的多次计算,对吊车行走路线区域进行基底保护,既保证了工程质量,提高了施工进度,又降低了施工成本。

澳门地区在建筑工程中采用的规范及设计标准为英标与欧标,这与内地常用的国标存在较大差异,由于人工费高涨,项目的订货英标材料周期长等多方面原因,针对工程技术质量要求,项目部根据国际规范及设计标准与英标、欧标对比进行品控,经过详细结构受力计算及对比规范文件,顺利通过了原结构设计及顾问公司的审批。在施工过程中,项目部严格遵循澳门的法律法规的要求,且做



励宫酒店夜景

鉴落实内地的质量技术交底工作和“三检”制度;加强对工程质量通病的控制的做法,提高了工程质量。

高强构件巧安装

该工程钢架梁截面超高,钢柱截面超长,无法整体大节间运输至施工现场,项目部经过研究决定将桁架梁采用分段加工、桁架梁5.6米分为四段加工,桁架梁4.7米均为散件加工并同步运至施工现场,所有桁架均采用5吨履带吊及18吨行车吊进行品装,针对散件散装的方式进行,其中最大重构件为11.5吨。项目部还在地面通过原位拼装成整体后再进行分段安装,待4F层与桁架相关的钢柱、钢梁安装

焊接完成后,然后再安装与之相连的钢梁。既解决了桁架超高、钢梁、钢柱超长的难题,又减少了安全隐患的出现。

该工程结构最后为穹顶安装。此时吊车通道均已封闭,仅能采用现浇区塔吊进行安装,根据吊装机具性能及构件运输条件,项目技术人员综合考虑,经过精确分析计算,合理确定分段、拆装,由于穹顶下方无法进行支撑,项目部采用中心环与4根径向风管进行地面拼装成弧形体系后整体吊装。拼装过程中设置安全网,安全绳与穹顶圆钢绑扎间隔层数,拼装中心环时,地面进行放线,确定圆心与半径,并在地面固定胎架,拼装穹顶弧形梁,拼装焊接完成后,进行吊装。项目部全体人员在难题面前,周密考虑,

反复查核资料报批,经过详细的计算验证,最终克服了一道又一道难题,圆满完成了吊顶安装任务。

过程把控保质量

在安全管理施工和保证工程质量方面,项目部投入了大量人力物力及安全生产设施,通过各管理人员的严格沟通,落实岗位责任制,按照《建筑工程安全检查标准》要求分解责任到人,严格管理。除日常巡查外,项目部每月还定期组织有关人员检查现场的安全生产、文明施工,做好各阶段的安全评价,整个施工过程中,未发生安全事故。

为解决场内问题,项目部合理规划材料和机具堆放场地,施工现场保证“活完场地清”,澳门区域负责人王刚和说:“安全质量不是一在时,一定要注重过程把控,不得遗漏每一个细节。”尽管南方不是下雨就是高温,只要施工现场有作业人员,项目部管理人员一定会在现场进行监督把控。安全质量不是凭口说说而已,只有对每一次的点滴过程严格把控,才能真正防止安全质量问题的发生。

工程在建设过程中接受了澳门特别行政区、业主方等各方的检查,他们对项目在澳门市场的树立良好的企业形象点赞。

励宫酒店顺利交付。六建集团澳门分公司通过与励宫酒店有限公司达成客户的合作,为塑造企业品牌形象、开拓东南区域市场打牢基础。

作为六建集团开拓澳门市场的先锋队伍,在北京建工在澳门的形象窗口,澳门分公司时刻担负深耕海外市场使的使命,秉承集团“建业立业、天下共赢”的企业文化,凝心聚力,同舟共济,为推进北京建工在东南区域市场的稳定发展奠定了坚实基础。

王荣刚

四川公司再次承建 北京邮电大学新校区工程



经营专区

<p