

点缀海上丝路 建设地标项目 湄南河畔的北京建工海外第一高

自唐中后期,一艘艘满载瓷器的海船从泉州、广州、宁波三大港出发,驶向东南亚、南亚乃至阿拉伯地区各重要海港,泰国三宝瓏即是当时重要的避风港。从上个世纪80年代开始,几代建工人沿着海上丝路之路的航迹出发,在泰国留下了一系列“印记”,其间最受关注的就是正在建设中的泰国曼谷Landmark(水滨地标)项目。

一场“萍聚”连结两段人生

天刚亮,湄南河畔的风已经越来越闷热,曼谷繁华的石龙军路主干道上已经是车水马龙,堵成一片,刚满28岁的幕墙工程师何振中已经搭乘泰式三轮“摩的”前往水滨地标项目现场,在满是泰国风味的“711”便利店买上一份面包早餐,随即开始一天的工作。吊装工程师Suriyan Boonprasert对于“四季如夏”的气候显得更加淡定,他在泰国风味餐厅叫上一份蔬菜配海鲜饭,从泰国施工现场的安检门,着手一天的工作。

何振中和其他中方员工一同租住在项目周边几个较为集中的小区里,融入当地,又在相互照顾彼此。他主要负责玻璃幕墙安装的协调工作,2年多的境外工作经历,已经让他在岗位知识和业务技能方面打下坚实基础。Suriyan Boonprasert主要负责现场吊装材料的指挥、吊车的指挥,两人在现场配合多项工序,早已不分彼此。身穿建筑标识的现场工服和安全帽, Suriyan Boonprasert和何振中从高处俯瞰项目建设现场,都在心里为北京建工忙碌。

湄南河畔新建工程记录

时间回溯到2013年10月,在中国国务院总理李克强与时任泰国总



建设中的泰国曼谷水滨地标项目

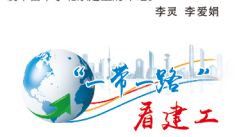
作为目前泰国在建项目中最高的建筑,和第一个项目外超过300米同时是也境外最高的建筑,项目履约一直考验着团队的智慧和决心。2015年,在工程主体结构浇筑任务过程中,项目团队创造了一次性完成浇筑8米厚,共12000立方米的墙体混凝土,成为泰国之最。在73层的主体四季酒店公寓楼施工中,项目团队为了一个目标加班加点工作,保证了5层全一层的施工进度。

“多国部队”共建国际友谊
项目体量大,有难度,泰国公司在承建项目

部时就向整个东南亚区域寻找合适人选。公司目前有中外员工共计130余人,包括中国籍、泰国籍、新加坡籍、马来西亚籍和菲律宾籍。在这样的施工现场,沟通却没有成为障碍。除了例会统一用英语外,在施工现场是多种语言混搭使用。泰国和我国广西壮族的壮语可以互通,广西籍的中国员工和泰国员工就讲壮语;马来西亚籍员工在安排任务时讲闽南话,泰国员工也能听懂大部分;新加坡籍员工沟通时又讲闽南话;中国员工在工地上也讲泰语,刚去现场不到半年的测量员张合泰,泰语已经非常熟练。

泰国是佛教之国,大多数泰国人信奉四面佛。“Landmark项目将为湄南河与整个曼谷带来新的生机和景观,我们对这座城市也倾注了热忱,对它悠久历史与丰富文化同样高度重视。我们在项目现场按照泰式仪式安置四面佛,尊重泰国员工的信仰。”泰国公司党支部书记侯军鹏说,为促进文化融合,增进友谊,公司建立了职工足球赛,每月组织集体生日聚会,坚持每周开展一次羽毛球比赛;同时,还加大企业文化宣传和宣传力度,宣传北京建工企业文化。“在这支多国管理团队中,这种包容、自信、关爱、奋进的国际化视野,国际化胸怀,是员工成长的重要财富。”何振中不无感慨地说道。中泰两国的友好历史渊源已久,Landmark项目不仅为这份友谊增色,也在“一带一路”建设留下了北京建工的印记。

李爽 李雯娟



抓现场 强服务 树品牌 机施公司珠三角市场扎根记



机施公司承建的中国石化揭阳石化基地项目

五月的澳门,艳阳高照,繁花似锦。在渔人码头区域,一幢地中海曼地卡式的钢结构建筑格外引人注目,成为澳门当地的旅游新景观;在阳江相望的珠海横琴,粤澳中医药科技园产业园机器轰鸣,掀起了大干热潮。机施公司珠三角区域公司以迎难而上、开拓进取的精神,把北京建工的大旗牢牢插在这片市场。

千里下江南“混珠”新市场

区域经营是机施公司市场营销工作的重点,为加强区域市场的开拓力度,2015年,公司设立了“长三角、珠三角、闽、豫、陕”区域和“云、贵、川、藏”区域,任命刘向东、杨富强和张蕊为区域经理,要求区域市场扩大经营范围,依托已经经营过的区域,建立区域市场营销体系,由区域经理牵头,配备相应人员,长期在当地进行经营工作,把“北京建工”品牌推向全国。

在区域市场的开拓中,公司要求把区域市场营销做透、做细、做准;要积极主动开拓,构建区域营销体系,制定相关的管理制度和考核办法,努力扩大在优势区域的市占率,实现“五有”区域经营要求。除自行发挥公司实力,钢结构两大主营产品向外扩张外,还要充分利用集团区域分公司的力量,结合自身业务优势,整合业主,主动提供优质服务,达到无缝衔接,开花结果的目的。

时隔4年的“长三角、珠三角”区域经理刘向东,只带着三个人便奔赴珠海,开始了区域市场的“混珠”工作。经过半年的时间开拓,取得了良好开端,尤其是珠三角区域市场,半年时间就承揽了深圳太子广场基础和澳门渔人码头酒店钢结构等3亿多元的工程。

张蕊认为,区域经理不仅要会跑,而且要有会跑的情况下才会自己给自己铺路,学会自己给自己做鞋子。在有条件的前提下,“开拓区域市场不是件容易的事,压力太大了!”虽然公司给了一些支持条件,但很多事情都靠靠自己解决。

要在没有路的情况下学会自己给自己铺路,学会自己给自己做鞋子。在有条件的前提下,“开拓区域市场不是件容易的事,压力太大了!”虽然公司给了一些支持条件,但很多事情都靠靠自己解决。刘向东认为,区域经理不仅要会跑,而且要有会跑的情况下才会自己给自己铺路,学会自己给自己做鞋子。在有条件的前提下,“开拓区域市场不是件容易的事,压力太大了!”虽然公司给了一些支持条件,但很多事情都靠靠自己解决。

张蕊认为,区域经理不仅要会跑,而且要有会跑的情况下才会自己给自己铺路,学会自己给自己做鞋子。在有条件的前提下,“开拓区域市场不是件容易的事,压力太大了!”虽然公司给了一些支持条件,但很多事情都靠靠自己解决。

刘向东认为,区域经理不仅要会跑,而且要有会跑的情况下才会自己给自己铺路,学会自己给自己做鞋子。在有条件的前提下,“开拓区域市场不是件容易的事,压力太大了!”虽然公司给了一些支持条件,但很多事情都靠靠自己解决。

刘向东认为,区域经理不仅要会跑,而且要有会跑的情况下才会自己给自己铺路,学会自己给自己做鞋子。在有条件的前提下,“开拓区域市场不是件容易的事,压力太大了!”虽然公司给了一些支持条件,但很多事情都靠靠自己解决。

员工力量

集团十佳商务经理事迹系列报道

通过现场施工质量、完善的服务等,区域公司赢得了业主的信任,先后承接了华能大厦、粤澳中医药科技园等多项工程。截至2017年初,产值达到6.7亿元。目前珠三角区域公司在施工和跟踪洽商的工程合同金额预计将达12亿元,走在公司三大区域的前列。

客场变主场 深耕珠三角

2017年是公司“十三五”规划落地实施的第二年,集团下达15亿元的经营指标,公司自定30亿元。对于专业公司而言,单年度实现30亿元的目标,任重道远,这就要求区域公司深耕区域市场,解放思想,整合资源,不断开源,为公司提供强有力的支撑。

张蕊认为,区域经理不仅要会跑,而且要有会跑的情况下才会自己给自己铺路,学会自己给自己做鞋子。在有条件的前提下,“开拓区域市场不是件容易的事,压力太大了!”虽然公司给了一些支持条件,但很多事情都靠靠自己解决。

刘向东认为,区域经理不仅要会跑,而且要有会跑的情况下才会自己给自己铺路,学会自己给自己做鞋子。在有条件的前提下,“开拓区域市场不是件容易的事,压力太大了!”虽然公司给了一些支持条件,但很多事情都靠靠自己解决。

张蕊认为,区域经理不仅要会跑,而且要有会跑的情况下才会自己给自己铺路,学会自己给自己做鞋子。在有条件的前提下,“开拓区域市场不是件容易的事,压力太大了!”虽然公司给了一些支持条件,但很多事情都靠靠自己解决。

刘向东认为,区域经理不仅要会跑,而且要有会跑的情况下才会自己给自己铺路,学会自己给自己做鞋子。在有条件的前提下,“开拓区域市场不是件容易的事,压力太大了!”虽然公司给了一些支持条件,但很多事情都靠靠自己解决。

张蕊认为,区域经理不仅要会跑,而且要有会跑的情况下才会自己给自己铺路,学会自己给自己做鞋子。在有条件的前提下,“开拓区域市场不是件容易的事,压力太大了!”虽然公司给了一些支持条件,但很多事情都靠靠自己解决。

刘向东认为,区域经理不仅要会跑,而且要有会跑的情况下才会自己给自己铺路,学会自己给自己做鞋子。在有条件的前提下,“开拓区域市场不是件容易的事,压力太大了!”虽然公司给了一些支持条件,但很多事情都靠靠自己解决。

张蕊认为,区域经理不仅要会跑,而且要有会跑的情况下才会自己给自己铺路,学会自己给自己做鞋子。在有条件的前提下,“开拓区域市场不是件容易的事,压力太大了!”虽然公司给了一些支持条件,但很多事情都靠靠自己解决。

刘向东认为,区域经理不仅要会跑,而且要有会跑的情况下才会自己给自己铺路,学会自己给自己做鞋子。在有条件的前提下,“开拓区域市场不是件容易的事,压力太大了!”虽然公司给了一些支持条件,但很多事情都靠靠自己解决。

张蕊认为,区域经理不仅要会跑,而且要有会跑的情况下才会自己给自己铺路,学会自己给自己做鞋子。在有条件的前提下,“开拓区域市场不是件容易的事,压力太大了!”虽然公司给了一些支持条件,但很多事情都靠靠自己解决。

市国资委到新型建材科技公司指导工作并现场点赞

孙宇一行还先后参观了公司生产现场、砂石料场、管片车间、透水砖生产线、综合管廊及装配式建筑PC部品展示区,详细了解了新科公司关于地铁盾构管片工艺流程、品质控制要点、高性能透水砖研发优势、装配式综合管廊技术要点与发展空间等的介绍,并为新科公司研发制造的高承压透水砖、拼装预制地下管廊PC外墙板产品现场点赞。

五建集团获评北京市专利试点单位

本报讯(通讯员李宇清)近日,五建集团获评由北京市知识产权局颁发的《北京市知识产权试点单位》证书。东城区本年度10家单位获此称号,这是公司在知识产权领域取得的历史性突破。

近年来,五建集团积极实施知识产权战略,积极组织专利挖掘,专利撰写等方面课程,开展相关知识产权专家到施工现场与工程师进行技术交流、探讨专利申请与布局等活动,为公司技术创新和专利转化创造良好环境。

建工投资公司“随堂考” 检验法律尽调培训效果

本报讯(通讯员刘燕芬)日前,建工投资公司邀请北京市首信律师事务所专职律师张美芳就法律尽职调查方面相关知识进行授课,总部全体员工参加。

张美芳介绍了法律尽调的定义、作用以及范围,随后从调查材料搜集、调查方法等方面讲解了法律尽调的实务,公司参训人员进行了随堂测试,进一步检验学习效果。

建筑技术公司与北林 共建教学实践基地

本报讯(通讯员王延泽)日前,建筑技术公司与北京林业大学土木工程学院联合成立的实践教学基地正式挂牌成立。此次合作,旨在构建校企深度合作、优势互补的实践教学基地,为建筑技术公司培养复合型人才。

北京林业大学在城市水保研究和实践方面处于领先地位,如何将自身优势与海绵城市建设相结合,是其当下和未来学术研究的重点方向。

国际投资公司 集体“充电”“一带一路”知识

本报讯(通讯员李爽)近日,国际投资公司组织开展“一带一路”相关知识学习,旨在提升员工对“一带一路”政策的认识和理解。

公司还制定了学习规划,要求各部门通过学习,提升对“一带一路”政策的认识和理解。学习内容包括“一带一路”的起源、发展现状、机遇与挑战等方面。通过学习,员工对“一带一路”政策的认识和理解得到了进一步提升。